



Záměr: Z/2024/40730  
Řízení: R/2024/26610  
Č.j.: R/2024/26610/3  
PID: SR00X00C6HR8  
Úřad:

Dne: 12.12.2024

**Městský úřad Holice**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Holubova 1  
53401 Holice

hwkbrgj

Vyřizuje:  
Tel:



## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.09.2024 podali

**TECHNICKÉ SLUŽBY HOLICE, IČO 75044501, Vysokomýtská 635, 534 01 Holice**  
v **Čechách,**  
které zastupuje **BIZ projekce s.r.o., Ing. Martin Táborský, IČO 04927982, třída SNP 402/48, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 v návaznosti na § 212 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

## **povoluje ve zrychleném řízení**

stavbu:

### **Stavební úpravy skladové haly Holice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1149/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.

#### **Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

*Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávající skladové haly na pozemku parc. č. 1149/1 k.ú. Holice v Čechách v areálu Technických služeb Holice zahrnující vestavbu patrové galerie do stávajícího vnitřního prostoru haly, včetně přístupového schodiště a zábradlí (jedná se o ostatní stavbu).*

*Popis stavby:*

*V rámci stavebních stávající skladové haly bude provedena vestavba ocelové patrové galerie o rozměrech 10,00 m x 7,95 m do stávajícího vnitřního prostoru haly, konstrukce je tvořena průvlaky z IPE300 s rozponem 7,8 m, stropnice jsou z ohýbaných C-profilů výšky 232 mm, podlaha bude z pororoštů s nosným páskem 30 x 3 mm, výška nové podlahy galerie +3,430 m (od ± 0,000 = stávající podlaha skladové haly), vč. přístupového ocelového schodiště s mezipodestou o šířce 900 mm ve tvaru písmene „L“ a bezpečnostního zábradlí o výšce 1,0 m (v části galerie rozebíratelné), nová galerie bude tvořit nosný prvek pro sklad odpadních nádob, stavba bez napojení na inženýrské sítě a bez vytápění.*

- zastavěná plocha galerie 80,00 m<sup>2</sup>
- užitná plocha haly 200,96 m<sup>2</sup> (původní 120,96 m<sup>2</sup>)

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:

*parc. č. 1149/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách.*

- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracovala Veronika Krčková a ověřil Ing. Martin Táborský – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0602189, stavebně konstrukční část vypracoval Ing. Vladimír Snopek a ověřil Ing. Petr Řehák – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 0008664 a podle požárně bezpečnostního řešení, které vypracovala Veronika Krčková a ověřil Ing. Martin Táborský – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0602189; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby dle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí a před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Dokončení stavby.
5. Stavba bude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

9. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

11. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru.

12. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.

13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové ze dne 17.09.2024 pod č.j. 30422/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS k povolení záměru k povolení záměru:

a) Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.

b) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.

c) Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace, zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO Choceň p. Martináka, tel. 725 210 018, Martinak@spravazeleznice.cz a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu

nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finanční postihů případného vyloučení dopravy.

d) Likvidace příp. odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.

### **III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci zrychleného řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TECHNICKÉ SLUŽBY HOLICE, IČO 75044501, Vysokomýtská 635, 534 01 Holice v Čechách

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.09.2024 pod č.j. R/2024/26610/1 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové ze dne 17.09.2024 pod č.j. 30422/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS k povolení záměru.
- Souhlas vlastníka pozemku a stavby Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města ze dne 07.10.2024 pod č.j. MUHO/24914/2024/MO/Če se záměrem stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dokumentaci pro povolení záměru stavby vypracovala Veronika Krčková a ověřil Ing. Martin Táborský – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT -

0602189, stavebně konstrukční část vypracoval Ing. Vladimír Snopek a ověřil Ing. Petr Řehák – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT - 0008664. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Veronika Krčková a ověřil Ing. Martin Táborský – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT - 0602189.

Stavebník doložil souhlas vlastníka pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. Holice v Čechách, na němž má být záměr uskutečněn a zároveň též souhlas vlastníka stavby, v němž má být záměr proveden v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úpravy skladové haly nespádají do vymezení jednoduchých staveb uvedených v Příloze č. 2, ani do vyhrazených staveb uvedených v Příloze č. 3 stavebního zákona, jedná se tedy o stavbu ostatní.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení. Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 182 písm. b), písm. c) a písm. d) stavebního zákona:

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

- vlastník pozemků parc. č. 1149/1 vč. stavby skladové haly, parc. č. 1113/1, 1141, 1147 vč. stavby rodinného domu č.p. 635 k.ú. Holice v Čechách

- dle § 182 písm. d) a písm. e) stavebního zákona:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

- vlastník pozemku parc. č. 1148/1 k.ú. Holice v Čechách

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

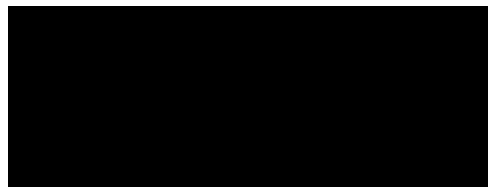
Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 11.12.2024.

Podepsáno dle data v el. podpisu.



#### **Rozdělovník:**

##### **Stavebník:**

BIZ projekce s.r.o., třída SNP 402/48, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové



Č.j.: R/2024/26610/3

**Účastníci řízení dle § 182 písm. b), písm. c) a písm. d) stavebního zákona:**

Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

**Účastníci řízení dle § 182 písm. d) a písm. e) stavebního zákona:**

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město,  
11000 Praha

