

Váš dopis zn.:

Ze dne: 05.09.2024

Č. j.: MUHO 22474/2024/OŽP/Ru

Spis. zn.: MUHO 23052/2024

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Radka Růckerová

Telefon: 466 741 261

E-mail: ruckerova@mestoholice.cz

Datum: 18.09.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Obec Horní Ředice, IČ 00273601, Horní Ředice 101, 533 75 Dolní Ředice, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Pavel Holman, nar. 01.04.1987, Žiželická 373/III, 503 51 Chlumec nad Cidlinou (dále jen „žadatel“), ze dne 05.09.2024 pro záměr „Demolice rodinného domu s příslušenstvím, Horní Ředice 148“ na pozemku st.parc.č. 160 v katastrálním území Horní Ředice a na pozemku parc.č. 1509/42, 1509/63 v katastrálním území Horní Ředice (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala firma Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, Hradec Králové, IČ 28806123 (Ing. Martin Fátor, Žerotínova 1586, Hořice, ČKA 0602694); datum 05/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „Demolice rodinného domu s příslušenstvím, Horní Ředice 148“ na pozemku st.parc.č. 160 v katastrálním území Horní Ředice a na pozemku parc.č. 1509/42, 1509/63 v katastrálním území Horní Ředice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;

II.

zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění: příslušný správní orgán souhlasí s tím, aby byla žadateli povolena demolice rodinného domu s příslušenstvím, Horní Ředice 148.

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona o odpadech dospěl orgán k závěru, že demolice rodinného domu s příslušenstvím, Horní Ředice 148 je možná za těchto podmínek:

- O odpadech vznikajících v průběhu demolice a způsobu jejich odstranění nebo využití (zejména s obsahem azbestu) bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Holicích.



2. Demolice bude probíhat dle předloženého technologického postupu a za dodržení hygienických předpisů (azbest).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Projekt řeší odstranění celé stavby včetně základových konstrukcí. Stavba na st.parc.č. 160 v katastrálním území Horní Ředice a na pozemku parc.č. 1509/42, 1509/63 v katastrálním území Horní Ředice je vedena jako rodinný dům. K bydlení slouží jižní část, kde jsou obytné místnosti s hygienickým zázemím a skladem. Půda sloužila pro skladování sena. Tato část má obdélníkový půdorys s rozměry 18 x 8,1 a výšku 6,9 m s dvěma komíny a sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžně s hlavní komunikací. K obdélníkovému půdorysu bylo přistavěno zádveří obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,2 x 2,4 m s pultovou střechou o výšce 2,9 m. Jedná se o nepodsklepený zděný objekt s jedním nadzemním podlažím a půdou. Stropy jsou tvořeny klenbami do kovových profilů.

Severní část slouží jako stodola, do které byla dodatečně provedena garáž. Stodola má obdélníkový půdorys o rozměrech 13,1 x 8,6 m. Výška stavby je 8,2m, čistá podlaha je o 0,94 m níže a sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžně s hlavní komunikací.

Uvedené stavby jsou propojeny stavbou dílny a skladu o půdorysu ve tvaru obdélníku s rozměry 10,0 x 4,1 m s hřebenem střechy kolmo na přilehlou komunikaci. Tato část je podsklepena. Zbylá část je nepodsklepena s jedním nadzemním podlažím. Výška hřebene pultové střechy je 3,17 m. Čistá podlaha je ve výšce 0,640 m proti čisté podlaze obytné části rodinného domu.

Na pozemky je přístup a příjezd ze sjezdu na pozemku parc.č. 1509/63 z její východní strany. Sjezd bude využíván pro následnou výstavbu, následně bude odstraněn.

Objekt je oplocený. Dojde k odstranění oplocení na jižní, východní a severní straně. Zůstane zachována opěrná stěna chodníku na jižní straně, na které je oplocení provedeno.

Dojde k odstranění přípojek:

- plynu (ukončeno pod sloupkem s plynoměrem na pozemku parc.č. 1509/42
- vodovodu (ukončeno na pozemku parc.č. 1509/197 na vodovodním řadu, napojovací bod využit na další výstavbu)
- tlaková kanalizace (ukončeno na pozemku parc.č.1509/63, do doby nové výstavby zaslepeno), včetně ovládacího elektického vedení (kabeláž stočena na hranici pozemku)
- elektro (ukončeno na sloupku nízkého napětí vedeného v zahradě, na sloupu osazeny pojistky)
- slaboproudé komunikace (ukončena nadzemní část, zaslepeno v podzemí)

Porubí dešťové kanalizace a výústní objekt zůstane zachován.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261):** z předložené dokumentace je patrné, že stavba se nenachází v blízkosti vodních toků a z toho vyplývá, že závazné stanovisko dle ust. § 17 vodního zákona není třeba vydávat;
- b) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):** netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- c) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):** netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
- d) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):** netýká se – nebudou zasaženy pozemky spadající pod ochranu zemědělského půdního fondu:



II.

zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění: (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):
Záměr „Demolice rodinného domu s příslušenství, Horní Ředice 148“ na pozemku st.parc.č. 160 v katastrálním území Horní Ředice a na pozemku parc.č. 1509/42, 1509/63 v katastrálním území Horní Ředice dle přeložené projektové dokumentace a postup dle platné legislativy je možný.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

(otisk úředního razítka)

Radka Růckerová

referentka odboru životního prostředí

Doručí se

Žadatel:

Obec Horní Ředice, IČ 00273601, Horní Ředice 101, 533 75 Dolní Ředice
(zplnomocněné zástupce)

Ing. Pavel Holman, Žiželická 373/III, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Horní Ředice, IČ 00273601, Horní Ředice 101, 533 75 Dolní Ředice

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: