

## ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva města Holic, které se konalo v pondělí

18. března 2024 od 18:00 h

ve velkém sále ZUŠ Karla Malicha

**Přítomni:** Petr Bajer, Josef Bartoníček, Josef Branda, Ing. Marek Duba, PhD., Mgr. Ladislav Effenberk, Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská, Radek Chotěnovský, Petr Kačer, Vratislav Karel, DiS., Milan Matys, Bc. Filip Moučka, Mgr. Lukáš Peška, Mgr. Dana Půlpánová, Jiří Růžička, MUDr. Petr Skála, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, PaedDr. Václav Vojtěch, CSc., Mgr. Ondřej Výborný

**Omluvena:** Mgr. Jana Koudelová, DiS.

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Rozpočtová změna č. 19 z roku 2023
6. Závěrečný účet města 2023 a účetní závěrka města za rok 2023
7. Žádosti o změnu účelu využití dotace (finanční podpory 2023)
8. Účelový dar – Oblastní charita Pardubice
9. Žádost o dotaci školní jídelna
10. Veřejné fotbalové hřiště s umělou trávou
11. Rozpočtová změna č. 2
12. Finanční podpory
13. Zhodnocení finančních prostředků města
14. Žádost Základní školy TALENT Bylany s. r. o.
15. Žádost obce Veliny – MŠ
16. Převody nemovitého majetku
17. Přijetí dotací fotovoltaika
18. Žádost o dotaci sportovní hala
19. Zveřejnění záměru převodu spoluvlastnických podílů bytových domů čp. 1132, 1133, 1134
20. Zpráva k objektu čp. 10 na nám. T. G. Masaryka (bývalá KB)
21. Návrh na udělení čestného občanství
22. Zpráva finančního výboru
23. Sdělení starosty
24. Různé
25. Závěr

## **BOD 1**

### **ZAHÁJENÍ**

Jednání Zastupitelstva města Holic zahájil starosta města Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Současně přednesl starosta i program jednání, který členové zastupitelstva obdrželi společně s pozvánkou. Dále starosta přednesl návrh bodů do sdělení starosty.

Zároveň starosta konstatoval, že rozprava bude probíhat ke každému bodu samostatně a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním, pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak.

Proti zápisu z jednání zastupitelstva 18.12.2023 nebyla podána žádná námitka. Ověřovatelé zápisu, Bc. Lenka Chotěnovská a Mgr. Ladislav Effenberk, doporučili zápis jako schválený uložit u městského úřadu. Zápis je uložen k nahlédnutí u městského úřadu a zveřejněn je na webových stránkách města.

#### Schválení zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise a programu

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta pí. Miroslavu Hlavovou.

Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni: Radek Chotěnovský a Vratislav Karel, DiS.

Návrhová komise byla schválena ve složení:

předseda: Roman Hlava

členové: Bc. Filip Moučka a MUDr. Petr Skála

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/196/2024** – 19 členů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

## **BOD 2**

### **ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1

Radek Chotěnovský – se dotázal na č. usnesení 59 – stanovení nájemného

Petr Sopoliga – vysvětlil výpočet nájmu. Město disponuje byty, které jsou rozděleny do 3 kategorií přidělení bytů (obálková metoda, byty dle pořadníku a domy s pečovatelskou službou). Pro obálkovou metodu bylo zvykem stanovit výchozí cenu 120 Kč/m<sup>2</sup>, pro malé byty to bylo ale velmi nízko. Vznikla tabulka odstupňovaná na základě velikosti bytů pro byty pořadníkové a obálkové, která určuje výchozí cenu od 120 do 180kč za m<sup>2</sup>, stanoví se nájemné, které se bude zvyšovat o míru inflace. Všechny 3 kategorie bytů jsou indexovány dle inflace v dalších letech.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/197/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 3**

### **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O NOČNÍM KLIDU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2

Bc. Petr Vitman – sdělil, že vlastní vyhláška se proti vyhlášce schválené v roce 2023 nemění, důležitá je příloha čísla 1, která se mění, počet akcí, které zasahují do nočního klidu se snížil, také zmínil, že v sále jsou pořadatelé festivalu Spring BassJam, který se koná Autocampingu Hluboký, pokud by někdo z přítomných měl dotaz

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/198/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### **BOD 4**

##### **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O MÍSTNÍM POPLATKU ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3

Bc. Petr Vitman – uvedl, že změna uvedené vyhlášky byla zpracována dle metodických materiálů ministerstva vnitra a bylo na ni zpracováno právní posouzení ministerstvem vnitra, které neshledalo žádný rozpor z dotčenými zákonnými předpisy. Dále uvedl, že společně s kolegyní Kovaříkovou a panem starostou je připraven odpovědět na dotazy, který by se týkaly provedených změn ve vyhlášce. Změny byly zastupitelům zvýrazněny v podkladových materiálech.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/199/2024** – 19 členů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

#### **BOD 5**

##### **ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č. 19 Z ROKU 2023**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4

Ing. Eva Vorlová – upřesnila, že se jedná o dodatečnou rozpočtovou změnu, která se týká přijetí dotace na modernizaci chat na Blažkovci ve výši 160.000 Kč

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/200/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### **BOD 6**

##### **ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA 2023 A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA ZA ROK 2023**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5

Ing. Eva Vorlová – uvedla, že jde o komplexní dokumenty o hospodaření za rok 2023, v textové části jsou popsány jednotlivé oblasti na straně příjmů a výdajů, k 31.12.2023 skončilo město kladným saldem 31.000.000 Kč, bylo to způsobeno vyššími daňovými výnosy, než bylo předpokládáno a také nerealizací některých kapitálových výdajů (modernizace ul. Bratří Čapků, rekonstrukce čp. 10, lávka za Tekou a nevyužitá kapitálová rezerva), součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o přesunu hospodaření

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/201/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/202/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### **BOD 7**

##### **ŽÁDOSTI O ZMĚNU ÚČELU VYUŽITÍ DOTACE (FINANČNÍ PODPORY 2023)**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/203/2024** – 19 členů hlasovalo pro, 1 se zdržel.

#### **BOD 8**

##### **ÚČELOVÝ DAR – OBLASTNÍ CHARITA PARDUBICE**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že se jedná o dar, za který město získá příjezdovou komunikaci ke hřbitovu včetně chodníků, pokud by byla finanční částka nižší, tak bude určena na výstavbu centra sociálních služeb pro seniory

Radek Chotěnovský – se dotázal na záruku charity k dokončení přístupové cesty až do konce roku 2032

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že komunikace by byla dokončena po výstavbě poslední etapy centra sociálních služeb pro seniory, město výrazně pomůže charitě v rámci financování (nemusí žádat o vysoké úvěry před dotacemi) a za to město získá přístupové komunikace

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/204/2024 – 19 členů hlasovalo pro, 1 se zdržel.**

## **BOD 9**

### **ŽÁDOST O DOTACI ŠKOLNÍ JÍDELNA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 8

Petr Sopoliga – uvedl, že je již vyprojektována rekonstrukce vzduchotechnik ve varně a v kuchyni, také se přidala se modernizace gastro zařízení ve varně, dotační výzva je od 1. dubna, dotace by mohla pokrýt 40-50 % uznatelných nákladů, investice 20.000.000 Kč včetně DPH (do 10.000.000 Kč by mohla být dotace), od energetického specialisty má město potvrzeno, že kombinace technologií umožňuje úspěšnou žádost do dotačního programu a splňuje podmínky

Radek Chotěnovský – se dotázal, s jakou kapacitou kuchyně se počítá

Petr Sopoliga – odpověděl, že se počítá se stejnou skladbou

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že s navýšením se nepočítá, vzhledem k tomu, že doplňková činnost neprobíhá, nebyl o ni zájem

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/205/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 10**

### **VEŘEJNÉ FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ S UMĚLOU TRÁVOU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 9

Mgr. Ondřej Výborný – upřesnil, v jakém místě se nová tréninková plocha s umělým povrchem plánuje vybudovat (původně plánována výstavba haly), je tedy nutné zrušit některá usnesení, pomůže s kapacitou v halách, hlavně v zimním období, hřiště bude využíváno nejen fotbalisty, ale i žáky holičských škol, bude se žádat o dotaci

MUDr. Petr Skála – se dotázal, zda hřiště bude moci využívat i veřejnost

Mgr. Ondřej Výborný – potvrdil, že ano

Petr Bajer – návrh byl tvořen dle sportovních hřišť v okolí, fotbalovému klubu to velmi pomůže hlavně v zimním období, plocha by sloužila i veřejnosti pod dohledem správce, dotace pro město do 10.000 obyvatel je vypsaná od 01.04.2024, ta se však letos nestihne, ale příští rok se bude opakovat

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/206/2024 – 17 členů hlasovalo pro, 3 se zdrželi.**

## **BOD 11**

### **ROZPOČTOVÁ ZMĚNA Č. 2**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 10

Ing. Eva Vorlová – uvedla, že se jedná o přílohu č. 1, která vychází z doplňujících informací přílohy č.2  
Rozpočtová opatření 3 až 65 jsou kryta v položce financování z výsledku hospodaření města za rok 2023

66 – snížení účelového příspěvku pro Kulturní dům města Holic o 300.000 Kč, neboť neproběhne stavební úprava pro obřady

67 – SK Holice vrátí finanční prostředky a dostane je jako finanční dar

68 – týká se Tenisového klubu

69 – týká se TJ Jiskry Holice

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/207/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/208/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/209/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 12**

### **FINANČNÍ PODPORY**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 11

Mgr. Ondřej Výborný – finanční dotace pro rok 2024 navýšeny na 3.000.000 Kč (oblast kultury 333.000 Kč, sociální oblast 125.000 Kč, sport obecná část 623.600 Kč, sport tabulková část 1.886.400 Kč), zároveň byla navržena mimořádná dotace 220.000 Kč pro akce investičního charakteru, pro gymnázium a dětský domov (tato částka odpovídá vratkám z roku 2023). Pořadatelé zrušili akci Street food festival, která se měla konat v parku u sokolovny.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/210/2024** – 19 členů hlasovalo pro, 1 proti.

## **BOD 13**

### **ZHODNOCENÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ MĚSTA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 12

Ing. Eva Vorlová – uvedla, že v první tabulce jsou ukončené termínované vklady 2024 a následující tabulka jsou finanční prostředky, které jsou nyní uloženy na termínovaných nebo spořicíh účtech 130.000.000 Kč

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/211/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 14**

### **ŽÁDOST ZÁKLADNÍ ŠKOLY TALENT BYLANY S. R. O.**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 13

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že se jedná o alternativní základní školu pro děti, které se budou svázet ze širokého okolí, prostory bývalé restaurace Café v zahradě, škola neohrožuje svou existencí školy ve městě, žádné finanční prostředky od města nepožadují

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/212/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## BOD 15

### ŽÁDOST OBCE VELINY - MŠ

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 14

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že nyní mateřská škola ve Velinách spadá pod Mateřskou školu Holubova Holice

Bc. Lenka Chotěnovská – doplnila, že bude záležet na provozu školky od září, přesnější informace budou k dispozici po zápisu dětí na nový školní rok 2024/2025, dětí je méně, pro přibližně 10 dětí by byl provoz školky velmi nákladný, došlo by tedy ke zrušení odloučeného pracoviště v obci Veliny

Mgr. Ondřej Výborný – dodal, že na tuto skutečnost byl starosta Velin upozorněn

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/213/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## BOD 16

### PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 15

#### 1. Odprodej chaty postavené na cizím pozemku – využití předkupního práva

Spoluvlastníci pozemku p. č. 9656/15, k. ú. Holice v Čechách, na LV 3202:

Město Týniště nad Orlicí, Obec Albrechtice nad Orlicí, Obec Nová Ves, Obec Vysoké Chvojno, Obec Chvojenec, Obec Býšův, Obec Poběžovice u Holic, Obec Ostřetín, Město Holice, Obec Dolní Roveň, Obec Horní Ředice, Obec Dolní Ředice, Město Dašice, Obec Kostěnice, Obec Moravany, Obec Slepotic

Převod chaty ve vlastnictví soukromých osob, chata postavená na pozemku p. č. 9656/15 v podílovém spoluvlastnictví výše uvedených měst a obcí.

Vlastník chaty: [REDAKCE]

Předmět prodeje: chata evidenční číslo 33

Postavená na pozemku: p. č. 9656/15 o výměře 36 m<sup>2</sup> – lesní pozemek

Katastrální území: Holice v Čechách

List vlastnictví: 4160

Žadatel má v úmyslu prodat chatu třetí osobě. Dle ustanovení nového občanského zákoníku § 2147 a § 3056 zák. 89/2012 Sb. nabízí předmět prodeje oprávněným, tj. výše uvedeným podílovým spoluvlastníkům pozemku označeného jako pozemková parcela p. č. 6956/15 v k. ú. Holice v Čechách, na němž je chata postavena (Město Holice 320/767), k využití předkupního práva ve smyslu § 3056 a § 2147 zákona 89/2012 Sb.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/214/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### 2. Výkup nemovitosti

Vlastník: [REDAKCE]

Předmět výkupu: pozemek p. č. 664/3, výměra 40 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, ul. U Kapličky, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 231 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Odbor správy majetku a výstavby města oslovil v rámci výkupu pozemků pod komunikací paní Drozdovou a Krejčíkovou, které jsou spoluvlastníky předmětného pozemku pod místní komunikací/chodníkem, za jednotkovou obvyklou cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku č. 3561/2021 ze dne 20.05.2021.

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 21. června 2021, usnesením č. 425 b),

vykupovat pozemky místní komunikace za jednotkovou obvyklou cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> u pozemků v zastavěném území a za cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> u pozemků v nezastavěném území.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/215/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### **BOD 17**

##### **PŘIJETÍ DOTACÍ FOTOVOLTAIKA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 16

Mgr. Ondřej Výborný – ještě se bude řešit, zda pro MŠ Holubovu využít v rámci přestavby i dotační titul na rekuperaci

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/216/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### **BOD 18**

##### **ŽÁDOST O DOTACI SPORTOVNÍ HALA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 17

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/217/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### **BOD 19**

##### **ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PŘEVODU SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ BYTOVÝCH DOMŮ 1132, 1133, 1134**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 18

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/218/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### **BOD 20**

##### **ZPRÁVA K OBJEKTU ČP. 10 NA NÁM. T. G. M (BÝVALÁ KB)**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 19

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že proběhlo jednání s KB, kde písemně sdělují, že město má na vyjádření, zda nabídku přijme či ne, čas do druhého pololetí, navrhl zprávu vzít na vědomí a na červnovém zastupitelstvu se rozhodnout, Finanční výbor navrhoval odstoupení od smlouvy

██████████ – bylo řešeno pouze snížení kupní ceny, je možnost ze strany města zrušit smlouvu zcela, bude se uvažovat s právními kroky, když nyní není využití

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že město zastupuje právní kancelář, rozhodnutí bude, zda město přijme finanční vyrovnání 3.500.000 Kč za zjištěnou vadu budovy, pokud v červnu rozhodne zastupitelstvo, že nabídku město nepřijme, tak se situace bude řešit právními kroky, vypovědět smlouvu ze strany města je nemožné

██████████ – se dotázal, zda právníci mají od města informace, jak je to finančně výhodné či nikoliv

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že právník řeší právní kroky a přesnější ekonomická data budou předloženy na červnovém zastupitelstvu, jedná se odhadem řádově o 50.000.000 až 60.000.000 Kč

Petr Bajer – doplnil, že na rozhodnutí jsou 3 měsíce

██████████ – namítl, že na dané téma se mluví již dlouho

MUDr. Petr Skála, se dotázal, kdo bude na tomto bodě pracovat

Mgr. Ondřej Výborný – jednání je sice delší, ale původní nabídka od KB byla pouze 2.000.000 Kč, zastupitelé byli na pracovním jednání vyzváni k podání návrhů, bude se zpracovávat v rámci rady s majetkovým odborem a s projektanty

Ing. Marek Duba, PhD. – připomněl, aby se pracovalo i s dotacemi

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/219/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 21**

### **NÁVRH NA UDĚLENÍ ČESTNÉHO OBČANSTVÍ**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 20

Mgr. Ondřej Výborný – navrhl hlasovat veřejně a všichni přítomní byli pro

Petr Kačer – uvedl, že cena by se předala [REDAKCE] na vernisáži v květnu ke kulatému výročí, jelikož na akci Slavnosti Holic nebude přítomný

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že další nominace je možné dodat do konce března

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/220/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 22**

### **ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 21

Petr Bajer – uvedl, že Finanční výbor schválil plán práce na první pololetí a doporučují zastupitelstvu schválit všechny navržené materiály, také dodal, že všichni členové výboru si přejí, aby bývalá budova KB nepatřila majetku města

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/221/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 23**

### **SDĚLENÍ STAROSTY**

#### **Dny pro rodinu**

Tuto větší akci (přibližně 2.000 účastníků) pořádá Pardubický kraj v měsíci září, pouze za pěkného počasí, přislíbeno 150.000 Kč, místo konání u ZUŠ Karla Malicha.

## **BOD 24**

### **RŮZNÉ**

Radek Chotěnovský – žádá město, aby zrekonstruovalo zbývající bytová jádra u bytů v čp. 61, v minulosti někteří nájemníci odmítli rekonstrukci, jelikož si upravovali bytové jádro sami a došlo k havárii s vodou, nemalé škody

Lenka Kovaříková, MBA – reagovala, že u obsazení bytu novými nájemníky se město snaží o kompletní rekonstrukci a u ostatních bytů v rámci údržby dochází také k rekonstrukci bytových jader, samozřejmě záleží na finančních i časových možnostech

Petr Sopoliga – doplnil, že o tomto tématu se již diskutovalo při jednání k výpočtu nájmu u těchto bytových jednotek

[REDAKCE] – by ocenil, kdyby maximum bodů bylo projednáváno na veřejném konání zastupitelstva, a ne na uzavřené pracovní schůzce se zastupiteli, jaké jsou k tomu důvody



Mgr. Ondřej Výborný – upřesnil, že se jednalo o pracovní jednání rady města se zastupiteli, šlo o složité body (rozdělování finančních podpor), vedly se dlouhé diskuze, jde o běžnou praxi a nejedná se o neveřejné jednání zastupitelstva

██████████ – poděkoval za odpověď, ale i přesto by rád apeloval, aby maximum diskuze proběhlo veřejně, hlavně k bodu KB, aby veřejnost věděla o podrobnostech

Mgr. Ondřej Výborný – dodal, že na jednání zastupitelstva má každý občan možnost se zeptat, materiály jsou zveřejňovány

██████████ – dodal, že je již předjednáno a je málo prostoru ke změně

Bc. Petr Vitman – oznámil, že na dnešním zastupitelstvu bohužel není předložena smlouva o smlouvě budoucí uzavřená s ŘSD a obcí Veliny na úsekové měření v obci Veliny, jednání stále ještě nejsou uzavřena, předpokládá se, že smlouva bude předložena na květnovém zastupitelstvu, dále sdělil, že na základě schválení rozpočtové změny, v rámci které zastupitelstvo uvolnilo finanční prostředky na projekt úsekového měření, se zahájí nákupy softwaru a také výběrová řízení

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že se vedou jednání o zřízení radaru i ve městě Holice

██████████ – se dotázal na kruhový objezd u radnice, který je v havarijním stavu, kdy se vybuduje něco pevného

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že komunikace s ŘSD je čilá, probíhají drobné opravy, předběžná informace k realizaci konečného řešení je taková, že v příštím roce by chtělo ŘSD vybudovat 2 kruhové objezdy (u městského úřadu a křižovatka směr Roveň)

Mgr. Lukáš Peška – pozval přítomné na akci Příběhy našich sousedů v rámci vzdělávacího projektu společnosti Paměti národa

## **BOD 25**

### **ZÁVĚR**

Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 19:18 hodin ukončil.

Zapsala: Miroslava Hlavová

V Holicích dne 18. března 2024

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC ZE DNE

18. března 2024

### Usnesení č. Z/196/2024

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Miroslava Hlavová a ověřovateli Radek Chotěnovský a Vratislav Karel, DiS.;
- b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení, kterou určuje zároveň komisí volební ve složení: předseda: Roman Hlava, Bc. Filip Moučka, MUDr. Petr Skála;
- c) schvaluje navržený program jednání.

### Usnesení č. Z/197/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje postup Rady města Holic dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holic 18.12.2023.

### Usnesení č. Z/198/2024

Zastupitelstvo města Holic vydává obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu dle předloženého návrhu.

### Usnesení č. Z/199/2024

Zastupitelstvo města Holic vydává obecně závaznou vyhlášku města Holic o místním poplatku za užívání veřejného prostranství dle předloženého návrhu.

### Usnesení č. Z/200/2024

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí informaci o 19. rozpočtové změně v rozpočtu města Holic na rok 2023.

### Usnesení č. Z/201/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje Závěrečný účet města Holic za rok 2023.

### Usnesení č. Z/202/2024

Zastupitelstvo města Holic:

- a) projednalo účetní závěrku města za rok 2023 a na základě předložených podkladů nevznáší požadavky na doplňující informace nebo opravy nesprávností, které by byly v rozporu s věrným a poctivým obrazem účetní jednotky;
- b) schvaluje:
  1. účetní závěrku města Holic za rok 2023;
  2. znění „Protokolu o schválení účetní závěrky města“ za rok 2023.

### Usnesení č. Z/203/2024

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí Žádost o změnu využití dotace č. 96/2023, žadatel: SK Holice, zapsaný spolek, IČ: 48158038 viz příloha Příloha č. 2\_Zadost\_o\_zmenu\_vyuziti, bodu č. 7 jednání zastupitelstva města ze dne 18.03.2024;
- b) schvaluje finanční dar organizaci SK Holice, zapsaný spolek IČ: 48158038 ve výši 27.500 Kč s předmětem smlouvy: provozní náklady spolku;
- c) bere na vědomí Žádost o uznání nároku na přidělenou finanční dotaci č. 94/2023 pro rok 2023 u týmu Dorost B, žadatel: SK Holice, zapsaný spolek, IČ: 48158038 viz Priloha\_c1\_Zadost\_tym\_dorostu, bodu č. 7 jednání zastupitelstva města dne 18.03.2024;

- d) schvaluje finanční dar organizaci SK Holice, zapsaný spolek IČ: 48158038 ve výši 14.000 Kč s předmětem smlouvy: provozní náklady spolku;
- e) bere na vědomí Žádost o vrácení přeplatku za pronájem haly za rok 2023, žadatel: Tenisový klub Holice z. s., IČ: 69172510, viz Příloha č. 3\_Zadost\_o\_vraceni\_preplatku, bodu č. 7 jednání zastupitelstva města ze dne 18.03.2024;
- f) schvaluje finanční dar organizaci: Tenisový klub Holice z. s., IČ: 69172510 ve výši 4.815 Kč s předmětem smlouvy: provozní náklady spolku;
- g) bere na vědomí Žádost o změnu využití dotace č. MUHO-SML/109/2023, žadatel: subjektu TJ JISKRA HOLICE, z. s., IČ: 00527912, viz Příloha č. 4\_Zadost\_o\_zmenu\_vyuziti\_dotace, bodu č. 7 jednání zastupitelstva města ze dne 18.03.2024;
- h) schvaluje finanční dar organizaci: subjektu TJ JISKRA HOLICE, z. s., IČ: 00527912 ve výši 9.408,60 Kč s předmětem smlouvy: provozní náklady spolku.

#### **Usnesení č. Z/204/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje uzavření darovací smlouvy a poskytnutí účelového finančního daru ve výši 10.000.000 Kč Oblastní charitě Pardubice, IČO: 46492160, se sídlem V Ráji 732, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice k výstavbě přístupové komunikace a zpevněné plochy dle projektové dokumentace.

#### **Usnesení č. Z/205/2024**

Zastupitelstvo města Holic:

- a) schvaluje podání žádosti o dotaci na akci: „Modernizace gastro zařízení a VZT - Školní jídelna Holice, Nádražní 1021“ v plánované výzvě OPŽP na rekonstrukci gastro provozů;
- b) schvaluje realizaci akce „Modernizace gastro zařízení a VZT – Školní jídelna Holice, Nádražní 1021“ i bez získání dotace;
- c) schvaluje přednostní zařazení finančních prostředků ve výši 20.000.000 Kč na realizaci akce: „Modernizace gastro zařízení a VZT – Školní jídelna Holice, Nádražní 1021“, do rozpočtu města v roce 2025.

#### **Usnesení č. Z/206/2024**

Zastupitelstvo města Holic:

- a) ruší usnesení týkající se nové sportovní haly:  
Usnesení ZM č. 435 ze dne 14.05.2018;  
Usnesení ZM č. 468 ze dne 25.06.2018;  
Usnesení ZM č. 341 ze dne 14.12.2020;  
Usnesení ZM č. 525 ze dne 15.12.2021;  
Usnesení ZM č. 560 ze dne 14.03.2022;
- b) schvaluje vyřazení investiční akce „Nová sportovní hala“ z účtu 042 ve výši 904.395 Kč s DPH jako zmařenou investici;
- c) schvaluje záměr vybudování nové tréninkové plochy s umělým povrchem na Městském stadionu v Holicích v prostorách určených pro Novou sportovní halu.

#### **Usnesení č. Z/207/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje 2. rozpočtovou změnu v rozpočtu města na rok 2024.

#### **Usnesení č. Z/208/2024**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí doplňující informace k návrhu 2. rozpočtové změny (Příloha č. 2) v rozpočtu města na rok 2024.

**Usnesení č. Z/209/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje finanční dar ve výši 14.300 Kč Římskokatolické farnosti Holice na sbírku Pořízení dvou nových zvonů pro farní kostel sv. Martina v Holicích.

**Usnesení č. Z/210/2024**

Zastupitelstvo města Holic:

- a) schvaluje finanční podpory a finanční dary dle návrhu rozdělení v jednotlivých oblastí podpory pro rok 2024 v celkové výši 3.173.000 Kč – viz přílohy č. 2 až č. 5 podkladů pro jednání zastupitelstva ze dne 18.03.2024, bod č. 12 včetně navržené změny;

<b>Příjemce dotace – veřejnoprávní smlouva</b>	<b>IČ</b>	<b>Dotace 2024</b>
Badmintonový klub Holice, z. s.	04607104	110.000,00 Kč
Basketbalový všesportovní klub Holice, z. s.	65667310	210.400,00 Kč
Bike Freaks Holice, z. s.	60159901	224.400,00 Kč
CYKLOPROFI Holice, z. s.	22872591	96.000,00 Kč
Český kynologický svaz ZKO Holice v Čechách - 321	65667905	8.000,00 Kč
Český svaz chovatelů, z. s., Základní organizace Holice	68210698	10.000,00 Kč
DC Holice, z. s.	09786341	24.000,00 Kč
IBK Holice, z. s.	7932049	182.400,00 Kč
Junák – český skaut, středisko Holice, z. s.	60159987	35.000,00 Kč
Klub vozítek s pedály Pardubický kraj z. s.	07298412	36.600,00 Kč
KST Holice, z. s.	19392419	177.000,00 Kč
Kultura pro město, z. s.	27056040	97.000,00 Kč
Lexus z. ú.	62695487	15.000,00 Kč
Linka bezpečí, z. s.	61383198	10.000,00 Kč
Motocrossclasic team Holice z. s.	07774745	16.800,00 Kč
Myslivecký spolek Holice	72064498	15.000,00 Kč
NA KOLE DĚTEM – nadační fond Josefa Zimovčáka	29235715	10.000,00 Kč
Oblastní charita Pardubice	46492160	43.000,00 Kč
OLD BIKERS CLUB z. s.	26647133	8.400,00 Kč
Péče o duševní zdraví, z. s.	64242218	23.000,00 Kč
Radioklub OK1KHL Holice, z. s.	26643031	55.000,00 Kč
Rodinné Integrační Centrum z. s.	27026728	10.000,00 Kč
Římskokatolická farnost Holice	60161264	135.000,00 Kč
SK Holice, zapsaný spolek	48158038	541.100,00 Kč
SKP-CENTRUM, o.p.s.	27534804	20.000,00 Kč
Spolek rodičů a přátel LMŠ Hlubáček	8129461	10.000,00 Kč
Tančklub Holice, zapsaný spolek	27049221	22.000,00 Kč
Taneční klub APEL Holice, z. s.	26640872	10.000,00 Kč
Tělocvičná jednota Sokol Holice	69173001	233.100,00 Kč
Tenisový klub Holice, z. s.	69172510	257.800,00 Kč
TJ JISKRA HOLICE, z. s.	00527912	336.600,00 Kč
VK Holice, z. s.	19439521	22.400,00 Kč
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Holice	48144380	18.000,00 Kč
MICHAEL 118 z. s.	08630321	0,00 Kč
Famosea Holice z. s.	08912661	0,00 Kč
Českomoravská myslivecká jednota, z. s. - okresní myslivecký spolek Pardubice	67777520	0,00 Kč
Cyklistický, s. r. o.	19572379	0,00 Kč
Sportvisio, z. s.	01227602	0,00 Kč
<b>Příjemce dotace – darovací smlouva</b>		
Badmintonový klub Holice, z. s.	04607104	3.200,00 Kč
Dělnická tělovýchovná jednota Holice z. s.	46493042	5.000,00 Kč

Horolezecký a turistický klub Holice, z. s.	69170975	3.200,00 Kč
Klub českých turistů, odbor Holice	72071460	3.200,00 Kč
KONTAKT Ústí nad Orlicí, o.p.s.	61239488	5.000,00 Kč
Kultura pro město, z. s.	27056040	8.000,00 Kč
██████████	fyzická osoba	5.000,00 Kč
Radioklub OK1KHL Holice, z. s.	26643031	1.000,00 Kč
Rodinné Integrační Centrum z. s.	27026728	5.000,00 Kč
██████████	fyzická osoba	1.000,00 Kč
Římskokatolická farnost Holice	60161264	45.000,00 Kč
Sociální služby Česká Třebová	70933341	5.000,00 Kč
Spolek rodičů a přátel LMŠ Hlubáček	8129461	4.000,00 Kč
Tělocvičná jednota Sokol Holice	69173001	8.200,00 Kč
Tenisový klub Holice, z. s.	69172510	13.200,00 Kč
Unie ROSKA - reg. org. ROSKA ÚSTÍ NAD ORLICÍ, z.p.s.	69172234	5.000,00 Kč
Záchranná stanice Lipec, z. s.	7821387	5.000,00 Kč
Zdravotní klaun, o.p.s.	26547953	5.000,00 Kč
Gymnázium Dr. Emila Holuba, Holice, Na Mušce 1110	48161101	10.000,00 Kč
Dětský domov Holice, Husova 623	48159638	10.000,00 Kč

- b) schvaluje vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holic pro rok 2024 (oblast sociální), viz příloha č. 8, bodu č. 12 jednání zastupitelstva města ze dne 18.03.2024;
- c) schvaluje vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holic pro rok 2024 (oblast kulturní, společenská, spolková a komunitní činnost), viz příloha č. 10, bodu č. 12 jednání zastupitelstva města ze dne 18.03.2024;
- d) schvaluje vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holic pro rok 2024 (oblast sport obecná), viz příloha č. 6, bodu č. 12 jednání zastupitelstva města ze dne 18.03.2024;
- e) schvaluje vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holic pro rok 2024 (oblast sport tělovýchova), viz příloha č. 7, bodu č. 12 jednání zastupitelstva města ze dne 18.03.2024;
- f) schvaluje vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holic pro rok 2024 pro mimořádné podpory, viz příloha č. 9, bodu č. 12 jednání zastupitelstva města ze dne 18.03.2024;
- g) schvaluje vzor Smlouvy o poskytnutí finančního daru, viz příloha č. 11, bodu č. 12 jednání zastupitelstva města ze dne 18.03.2024;
- h) schvaluje pravomoc odboru finančnímu a školství doplnit do veřejnoprávních smluv příjemce dotace, předmět smlouvy a výše poskytované dotace dle předložené tabulky finančních žádostí a jejich rozdělení;
- i) schvaluje pravomoc odboru finančnímu a školství doplnit do smluv o poskytnutí finančního daru, příjemce daru, předmět smlouvy a výši poskytnutého daru dle předložené tabulky finančních žádostí a jejich rozdělení;
- j) schvaluje vyhrazenou pravomoc Radě města Holic prodloužit termín vyúčtování dotace, na základě žádosti, nejpozději však do 15.01.2025;
- k) schvaluje 3. rozpočtovou změnu v rozpočtu města pro rok 2024 včetně navržené změny.

#### **Usnesení č. Z/211/2024**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí zprávu o zhodnocení finančních prostředků města.

#### **Usnesení č. Z/212/2024**

Zastupitelstvo města Holic souhlasí s otevřením pobočky Základní školy TALENT Bylany s. r. o. na území města Holic.

#### **Usnesení č. Z/213/2024**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí požadavek obce Veliny o provozu mateřské školy, jejím zřizovatelem bude obec Veliny.

#### **Usnesení č. Z/214/2024**

Zastupitelstvo města schvaluje nevyužít předkupní právo k výkupu chaty ev. č. 33, na pozemku p. č. 9656/15 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví 16 měst a obcí (320/767).

#### **Usnesení č. Z/215/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje odkup pozemku p. č. 664/3, výměra 40 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří – zboženiště, ul. U Kapličky, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 231 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pod místní komunikací/chodníkem za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> z majetku [REDACTED]

#### **Usnesení č. Z/216/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

- a) přijetí dotace na akci „Fotovoltaická elektrárna pro MŠ Pardubická – Město Holice“;
- b) přijetí dotace na akci „Fotovoltaická elektrárna pro MŠ Holubova – Město Holice“;
- c) přijetí dotace na akci „Fotovoltaická elektrárna pro MŠ Staroholická – Město Holice“;
- d) přijetí dotace na akci „Fotovoltaická elektrárna pro městský úřad – Město Holice“

z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 v rámci výzvy 05\_22\_011.

#### **Usnesení č. Z/217/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

- a) za předpokladu splnění podmínek pro podání žádosti o dotaci, podání žádosti o dotaci na akci: „Stavební úpravy ve sportovní hale – Holice“ ve výzvě od NSA - investice nad 10.000.000 Kč.
- b) použití finančních prostředků z rozpočtu města pro dofinancování podílu žadatele na akci Stavební úpravy ve sportovní hale – HOLICE (nejméně ve výši 30 % celkových způsobilých výdajů a nezpůsobilých výdajů v plné výši).

#### **Usnesení č. Z/218/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje zveřejnění záměru odprodeje spoluvlastnického podílu o velikosti id. 51/100 za částku ve výši 1 Kč za každou z nemovitostí, konkrétně k bytovému domu čp. 1132 na pozemku p. č. 2019/16, bytovému domu čp. 1133 na pozemku p. č. 2019/17, bytovému domu čp. 1134 na pozemku p. č. 2019/18 nacházejících se na ulici Lohanského, zapsaných na LV č. 3726 pro obec Holice, k. ú. Holice v Čechách u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, do majetku Bytového družstva Dubina II., Nad Štolami 459, 250 70 Odolená Voda, v souladu s usnesením Zastupitelstva města Holice č. 328 ze dne 12.09.2005.

#### **Usnesení č. Z/219/2024**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí nabídku od Komerční banky, a. s. ze dne 05.02.2024.

**Usnesení č. Z/220/2024**

Zastupitelstvo města Holic uděluje čestné občanství



**Usnesení č. Z/221/2024**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Zápis z 1. jednání finančního výboru Zastupitelstva města Holic v roce 2024.

Zápis ověřili: .....

.....

Starosta:  
Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:  
Petr Kačer



## ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva města Holic, která se konalo v pondělí

13. května 2024 od 18:00 h

ve velkém sále ZUŠ Karla Malicha

**Přítomni:** Petr Bajer, Josef Bartoníček, Josef Branda, Ing. Marek Duba, PhD., Mgr. Ladislav Effenberk, Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská, Radek Chotěnovský, Petr Kačer, Vratislav Karel, DiS., RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., Milan Matys, Filip Moučka, Mgr. Lukáš Peška, Mgr. Dana Půlpánová, Jiří Růžička, MUDr. Petr Skála, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, PaedDr. Václav Vojtěch, CSc., Mgr. Ondřej Výborný

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Stav na úseku veřejného pořádku a dopravy – zprávy PČR, MP a JSDH
4. Hospodaření dobrovolného svazku obcí Holicka 2023
5. Rozpočtová změna
6. Změna účelu využití dotace – Sociální služba Česká Třebová
7. Změna využití účelového příspěvku TS
8. Převody nemovitého majetku
9. Cena města Holic
10. Zpráva finančního výboru
11. Výpůjčka měřicího zařízení – MUR Staroholická
12. Sdělení starosty
13. Různé
14. Závěr

## **BOD 1**

### **ZAHÁJENÍ**

Jednání Zastupitelstva města Holic zahájil starosta města Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Současně s pozvánkou dostali členové zastupitelstva návrh programu jednání. Starosta přednesl návrh bodů do sdělení starosty. Program včetně navržených změn (doplňen o bod 11, změna v bodu 8), byl bez připomínek schválen.

Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním.

Na návrh ověřovatelů, Radka Chotěnovského a Vratislava Karla, DiS., schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 18.03.2024.

#### Schválení zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta pí Miroslavu Hlavovou.

Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni: Bc. Filip Moučka a Jiří Růžička.

Návrhová komise byla schválena ve složení:

předseda: RNDr. Jana Koudelová, Ph.D.

členové: Milan Matys a Vratislav Karel, DiS.

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/222/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 2**

### **ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1

Radek Chotěnovský – se dotázal na anonymizaci usnesení rady na internetu, proč došlo k začernění jména a příjmení ředitelů příspěvkových organizací

Bc. Petr Vitman – pokud se jedná o soukromé osoby musí být anonymizovány, veřejné známé osoby činné ve veřejném sektoru ne, je nutné aplikovat všechny zásady GDPR, doporučuje se anonymizovat více než méně

Ing. Marek Duba, PhD. – se dotázal na usnesení:

č. 107 – pozastavení příprav na vybudování informačního centra v budově Afrického muzea Dr. Emila Holuba

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že důvodem je případné využití bývalé Komerční banky, bude projednáváno na červnovém zastupitelstvu a druhý důvod je koncepčního charakteru

č. 109 – v čem spočíval dodatek

Mgr. Ondřej Výborný – v navýšení nájmu o inflační doložku

č. 111 – v čem spočíval projekt

Mgr. Ondřej Výborný – přibližně 5x za rok požádá nějaký soukromý subjekt o příspěvek na publikace, většinou jde o omalovánky do škol, 1x ročně město přispívá, ostatní odmítá

č. 133 – co znamená re-use centrum

Petr Sopoliga – projekt na sběrném dvoře, město připravuje dotaci, TS připravují podklady, věci, které jsou ještě použitelné se vloží do re-use centra a za symbolický poplatek si kdokoliv může zakoupit, sníží se množství odpadu, zdroj financování sběrného dvora

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že na re-use centrum je dotace v rámci OPŽP

Radek Chotěnovský – se dotázal na usnesení č. 156

Petr Sopoliga - projekt by měl šanci získat dotaci z hlediska technických parametrů, ale aktuální výzva je otevřena pouze do konce června, je zde přeliv poptávek o více než miliardu Kč, město by nejprve muselo dotaci odmítnout, nedoporučeno, podepsat smlouvu lze až po podání dotace se zhotovitelem a z tohoto důvodu bude pokračovat výběrové pouze na fotovoltaiky, vzduchotechniku zafinancuje město, nemá smysl riskovat

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/223/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

### **BOD 3**

#### **STAV NA ÚSEKU VEŘEJNÉHO POŘÁDKU A DOPRAVY – ZPRÁVY PČR, MP A JSDH**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že na předchozích jednání zastupitelstva většinou žádné dotazy a připomínky k danému bodu nebyly, zástupci institucí pozváni nebyli, pokud dotazy budou, odpoví písemně nebo budou pozváni na další zastupitelstvo

MUDr. Petr Skála – se domnívá, že by policie měla být přítomna na jednání zastupitelstva

Bc. Petr Vitman – doplnil, že představitelé institucí se účastnili jednání rady města 29.04.2024, kde krátce okomentovali své výroční zprávy

Roman Hlava – doplnil, že nepozvat je na zastupitelstvo, bylo rozhodnutí radních

Ing. Marek Duba, PhD. – došlo k zvýšení přestupků, předpokládá, že se jedná o dopravní záležitosti u městské policie, chybí statistika, zdůvodnění, postrádá o informace o osobách závislých na návykových látkách

Mgr. Ondřej Výborný – uvedl, že státní policie nezaznamenala nárůst přestupků, město Holice nepřekračuje žádné průměry

Bc. Petr Vitman – doplnil, že informace o osobách drogově závislých PČR monitoruje, ale data neposkytuje

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že v rámci bezpečnostní rady neregistrují nárůst, požádá o písemnou zprávu na toto téma

Ing. Marek Duba, PhD. – se dotázal, zda městská policie je v Holicích 3 týdně

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že 2x týdně, plus na vyžádání, do budoucna se rozšíření služeb v Holicích nebrání, mohlo by dojít k navýšení na 3 dny

Ing. Marek Duba, PhD. – se dotázal, zda policie jezdí na běžnou pochůzkovou činnost a zda jsou pevně stanovené dny

Bc. Petr Vitman – činnost městské policie se plánuje, je třeba mít dozor ráno u škol, u přechodů, přestupky za špatné parkování, večerní služby jsou na domluvě

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že večer je pohyb osob venku minimální, je otázkou vytipovat den, který by se hodil na večerní kontrolu, služby plánují dopředu, městská policie v Holicích trvale je otázkou hlavně finančních prostředků

Bc. Petr Vitman – tento model je dlouhodobý, můžeme se pokusit dohodnout s ředitelem na nějakých nočních kontrolách

MUDr. Petr Skála – upozornil na chybné značení komunikace u Lidlu

Mgr. Ondřej Výborný – vysvětlil, že se jedná o problém majitele komunikace, na špatné značení komunikace u Lidlu bylo Ředitelství silnic a dálnic, s. p., upozorněno

Petr Sopoliga – hlídka státní policie zajišťuje v noci celý obvod Holic a širokého okolí, Dubina je v tu dobu uzavřena

Petr Bajer – není si jist, zda policie dává pokuty za špatné parkování v hranici křižovatek, některé křižovatky jsou nepřehledné, někteří majitelé okolních domů požadovali i zrcadla

Roman Hlava – státní policie zajišťuje noční hlídku, Holice jsou poklidné město, rodiče dětí by uvítali policii ráno u přechodů i ostatní dny v týdnu, jízda po chodníku na kole je způsobeno tím, že cyklisté mají strach z jízdy např. po frekventované Hradecké ulici, což cyklisty samozřejmě neomlouvá

Josef Branda – raději než vybírání pokut za nezaplacení parkovaného doporučil policii hlídkovat po městě

Mgr. Ondřej Výborný – jde o kompromis

Petr Bajer – znovu apeloval na problém aut parkujících u křižovatek, situace se zhoršuje

Mgr. Ondřej Výborný – předá podnět státní i městské policii

PaeDr. Vojtěch Václav, CSc. – zaregistroval nárůst projíždějících kamionů přes náměstí

Ing. Marek Duba, PhD. – požádal o navýšení výjezdů v pátek a sobotu večer, také ráno u škol

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/224/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

#### **BOD 4**

##### **HOSPODAŘENÍ DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ HOLICKA 2023**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/225/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

#### **BOD 5**

##### **ROZPOČTOVÁ ZMĚNA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4

Ing. Eva Vorlová – okomentovala jednotlivá opatření:

č. 75 – navrhla navýšit kapitálovou rezervu o 75.650 Kč, je to kryto z příjmu, kdy město obdrželo dotaci na hospodaření v lesích - příspěvek na obnovu zajištění a výchovu lesních porostů z ministerstva zemědělství

č.76 – Gymnázium Dr. Emila Holuba žádá o finanční příspěvek ve výši 45.000 Kč na oslavu výročí založení gymnázia.

č. 77 - navrhuje se technické zhodnocení pro MŠ Pardubická ve výši 60.000 Kč na zajištění datové sítě a wifi, bylo by kryto z kapitálové rezervy

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/226/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/227/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 6**

### **ZMĚNA ÚČELU VYUŽITÍ DOTACE – SOCIÁLNÍ SLUŽBA ČESKÁ TŘEBOVÁ**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/228/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 7**

### **ZMĚNA VYUŽITÍ ÚČELOVÉHO PŘÍSPĚVKU TS**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/229/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 8**

### **PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7

#### **1. PRODEJ NEMOVITOSTI**

Žadatel: [REDAKCE]

Předmět prodeje: část pozemku p. č. 3770/2, výměra cca 6,5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – jiná plocha, místní část Koudelka, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

[REDAKCE] odkoupil dne 10.9.2012 od města Holic pozemek p. č. 3770/3, k. ú. Holice v Čechách.

Nyní má zájem o odkoupení části předmětného pozemku pro možnost oplocení pozemků v jeho vlastnictví a vybudování posuvné brány. Nutné bude i přemístit hlavní uzávěr plynu na novou hranici pozemku.

Na předmětném pozemku se nachází příjezdová komunikace k č. p. 110. Není vhodné zde zužovat komunikaci a odkrajovat z ní další část.

V blízkosti pozemku žádaného k odkupu jsou vedeny energetické sítě a město chce zachovat prostor pro manipulaci při jejich opravě a údržbě.

Dále by došlo ke změně výhledových trojúhelníků pro výjezd z účelové komunikace od domu č. p. 110, čímž by došlo k ovlivnění bezpečnosti výjezdu na komunikaci a také k zúžení průjezdnosti účelové komunikace od uvedeného domu.

Postrádáme vyjádření majitele domu čp. 110, zda by s takovým zásahem do současného stavu souhlasil.

Bod 1 (Prodej nemovitosti) stažen.

#### **2. PRODEJ NEMOVITOSTI**

Žadatel: ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Předmět prodeje: část pozemku p. č. 2403/1, výměra cca 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ul. Dudychova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 13.9.2021, usnesením č. 449, odprodej části předmětného pozemku za kupní cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup> do majetku ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.

Po vybudování distribuční trafostanice 35/0,4 kV žádá ČEZ Distribuce a. s., dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. IE-12-2006584-1 ze dne 16.9.2021, odkup části pozemku p. č. 2403/1.

Geometrickým plánem č. 4018-16530/2024 pro vyznačení obvodu budovy, schváleným Katastrálním úřadem dne 12.02.2024, byl od předmětného pozemku oddělen pozemek p. č. 2403/3 o výměře 7 m<sup>2</sup>.

Odbor správy majetku a výstavby města předkládá návrh Kupní smlouvy č. IE12-2006584/KS/02 HOLICE.

Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup> a činí 14.000 Kč + DPH.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/230/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

### 3. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Odprodej chaty postavené na cizím pozemku – využití předkupního práva

Spoluvlastníci pozemku p. č. 310/31, k. ú. Nová Ves u Albrechtic, na LV 858

Město Týniště nad Orlicí, Obec Albrechtice nad Orlicí, Obec Nová Ves, Obec Vysoké Chvojno, Obec Chvojenec, Obec Býšť, Obec Poběžovice u Holic, Obec Ostřetín, Město Holice, Obec Dolní Roveň, Obec Horní Ředice, Obec Dolní Ředice, Město Dašice, Obec Kostěnice, Obec Moravany, Obec Slepotice

Převod chaty ve vlastnictví soukromých osob, chata postavená na pozemku p. č. 310/31 v podílovém spoluvlastnictví výše uvedených měst a obcí.

Vlastník chaty: [REDACTED]

Předmět prodeje: chata evidenční číslo 81

Postavená na pozemku: p. č. 310/31 o výměře 27 m<sup>2</sup> – lesní pozemek

Katastrální území: Nová Ves u Albrechtic

List vlastnictví: 884

Žadatelé mají v úmyslu prodat chatu třetí osobě. Dle ustanovení nového občanského zákoníku § 2147 a § 3056 zák. 89/2012 Sb. nabízí předmět prodeje oprávněným, tj. výše uvedeným podílovým spoluvlastníkům pozemku označeného jako pozemková parcela p. č. 310/31 v k. ú. Nová Ves u Albrechtic, na němž je chata postavena (Město Holice 320/767), k využití předkupního práva ve smyslu § 3056 a § 2147 zákona 89/2012 Sb.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/231/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 9**

### **CENA MĚSTA HOLIC**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 8

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že město obdrželo 5 návrhů s jednou nominací dvoučlennou

PaeDr. Václav Vojtěch, CSc. – doplnil, že nebude hlasovat pro sebe, jelikož je nominován

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/232/2024**

## **BOD 10**

### **ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 9

Petr Bajer – na programu finančního výboru byli 4 body k jednání plus různé, doporučil zastupitelstvu zápis schválit

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/233/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 11**

### **VÝPŮJČKA MĚŘÍCIHO ZAŘÍZENÍ – MUR STAROHOLICKÁ**

Kopie písemné zprávy obdrželi zastupitelé až na jednání zastupitelstva, příloha č. 10

Mgr. Ondřej Výborný – v rámci projektu ŘSD bude letos v ulici Staroholická instalováno zařízení, které bude měřit rychlost vozidel, ŘSD zařízení celé zafinancuje, ve spolupráci s PČR budou přestupky validovány

Petr Bajer – se dotázal na radar ve Velinách

Mgr. Ondřej Výborný – informoval, o schválení radaru ve Velinách, obec má zájem o instalaci měřícího zařízení, ale dojde ke zdržení

Bc. Petr Vitman – upřesnil, že ve Velinách je projekt posunutý z důvodu technických problémů, proto bude radar dříve zřízen v ulici Staroholická

Karel Vratislav, DiS. – se dotázal, zda jde o úsekové nebo okamžité měření

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že se měřit bude obojí, v letošním roce by mohlo být zrealizováno

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/234/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 12**

### **SDĚLENÍ STAROSTY**

#### **Výstavba psího hřiště**

– v průběhu června otevřeno

#### **Pumptracková dráha**

– v týdnu se bude asfaltovat, průběhu června otevřeno

#### **Centrum sociálních služeb**

– základní kámen by měl být položen koncem června počátkem července

#### **Rekonstrukce ulice Husova**

– úsek od mostku ke směru odbočky na Podlesí

#### **Ulice Bří Čapků**

– výběrové řízení, dodavatel by měl být znám

## **BOD 13**

### **RŮZNÉ**

#### **Ulice Puškinova**

Roman Hlava – se dotázal, co se buduje v ulici Puškinova

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že Vodovody a kanalizace, a. s. mění vodovodní řád, plánuje se rekonstrukce kanalizace

### **Poděkování**

Petr Sopoliga – poděkoval majetkovému odboru za organizaci pracovního jednání o koordinaci plánování projektů města Holic s ostatními subjekty (ČEZ Distribuce, VAK Pardubice, SÚS, ŘSD, T – Mobile, Gasnet), předali seznam akcí, které mají naplánované

Mgr. Lukáš Peška – poděkoval všem, kteří se podíleli na přípravě akce „Čarodějnice“, také za nominaci p. Splítka

### **Ulice Staroholická**

Karel Vratislav, DiS. – se dotázal, co se buduje v ulici Staroholická na úrovni Hanzlovy ulice

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že jde pouze o úpravy

### **Pozvánky**

Mgr. Lukáš Peška – pozval přítomné na sérii akcí: ■

Holubovy Holice – 19.05.2024

Na Kole dětem - 31.05.2024 v 9.15 h bude p. Zimovčák projíždět Holicemi na velkém kole, zastávka u sokolovny, výtěžek projektu půjde na podporu onkologicky nemocných dětí

Sokolský park žije – nápad vznikl na kulturní komisi, cílem je oživit Sokolský park

Zlatá pecka

### **Setkání Zvoníků**

Mgr. Lukáš Peška – informoval, že 30.04.2024 proběhlo celorepublikové setkání zvoníků, Holice v reportáži na ČT, poděkoval za finanční příspěvek

### **Motokros**

Josef Bartoniček – pochválil organizaci závodů, které se konaly v kotlině na Poběžovicích dne 08.05.2024, uvítal by do budoucna lepší propagaci této akce

### **Koudelka**

Zástupci Koudelky – upozornili na kritický povrch komunikace na Koudelce i před obcí ze směru Poběžovice, nějaké opravy proběhly, ale skončily u domu [REDAKCE]

Mgr. Ondřej Výborný – město Holice vlastní komunikaci od konce Koudelky směr Poběžovice cca 100 m, většinu vlastní obec Poběžovice, komunikace je Správy a údržby silnic Pardubického kraje

Karel Vratislav, DiS. – požádal o opravu TS Holice

Mgr. Ondřej Výborný – bohužel nelze investovat do cizího majetku

Vratislav Karel, DiS. – se dotázal, co pro vyřešení problému mohou obyvatelé Koudelky udělat

Mgr. Ondřej Výborný – obrátit se na obec Poběžovice

Zástupci Koudelky – informovali, že na autobusové zastávce chybí vyvýšené nástupiště pro děti a důchodce

Mgr. Ondřej Výborný – si požadavek poznamenal, též i předsedkyně dopravní komise

## **BOD 14**

### **ZÁVĚR**

Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 19:27 hodin ukončil.

Zapsala: Miroslava Hlavová

V Holicích dne 13.05.2024



## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC ZE DNE

13. května 2024

### Usnesení č. Z/222/2024

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Miroslava Hlavová a ověřovateli Bc. Filip Moučka a Jiří Růžička;
- b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení, kterou určuje zároveň komisí volební ve složení: předsedkyně: RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., členové: Milan Matys, Vratislav Karel, DiS.;
- c) schvaluje program jednání včetně navržených změn.

### Usnesení č. Z/223/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje postup Rady města Holic dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holic 18.03.2024.

### Usnesení č. Z/224/2024

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí zprávy o stavu na úseku veřejného pořádku a dopravy v Holicích v roce 2023.

### Usnesení č. Z/225/2024

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Holicka za rok 2023.

### Usnesení č. Z/226/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje 6. rozpočtovou změnu v rozpočtu města na rok 2024.

### Usnesení č. Z/227/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

- a) poskytnutí finanční podpory ve výši 45.000 Kč organizaci Gymnázium Dr. Emila Holuba, Holice, Na Mušce 1110, IČ: 48161101, s předmětem smlouvy: oslavy 70. výročí založení školy;
- b) veřejnoprávní smlouvu viz Příloha c.3\_ veřejnoprávní\_smlouva\_gymnazium, bodu č. 5 jednání zastupitelstva města ze dne 13.05.2024 (včetně navržených změn).

### Usnesení č. Z/228/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje změnu předmětu smlouvy u organizace Sociální služby Česká Třebová, IČ: 70933341 a to na: úhradu provozních výdajů v zařízení Týdenní stacionář (Lhotka 172, 560 02 Česká Třebová) spojených s umístěním [REDAKCE] v pobytové službě.

### Usnesení č. Z/229/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje přerozdělení finančních prostředků na realizaci a dofinancování akcí v rámci participativního rozpočtu 2023 dle předloženého návrhu.

### Usnesení č. Z/230/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje odprodej části pozemku p. č. 2403/1, výměra cca 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ul. Dudychova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za kupní cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup> společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.

**Usnesení č. Z/231/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje nevyužít předkupní právo k výkupu chaty ev. č. 81, na pozemku p. č. 310/31 v k. ú. Nová Ves u Albrechtic v podílovém spoluvlastnictví 16 měst a obcí (320/767).

**Usnesení č. Z/232/2024**

Zastupitelstvo města Holic uděluje Cenu města Holic Matyáši Tobolovi, Janovi Holickému a Miroslavovi Splítkovi.

**Usnesení č. Z/233/2024**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Zápis z 2. jednání finančního výboru Zastupitelstva města Holic v roce 2024.

**Usnesení č. Z/234/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se státním podnikem Ředitelství silnic a dálnic, s. p., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha, IČ 65993390 (dále jen „ŘSD“), jejímž předmětem je budoucí uzavření smlouvy o bezúplatné výpujčce zařízení měřicí úsekovou a okamžitou rychlost v obci Holice, ulice Staroholická, od ŘSD.

Zápis ověřili: .....

.....

Starosta:  
Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:  
Petr Kačer

## ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva města Holic, které se konalo v pondělí

24. června 2024 od 18:00 h

ve velkém sále ZUŠ Karla Malicha

**Přítomni:** Petr Bajer, Josef Bartoníček, Mgr. Ladislav Effenberk, Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská, Radek Chotěnovský, Petr Kačer, Vratislav Karel, DiS., RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., Milan Matys, Filip Moučka, Mgr. Lukáš Peška, Mgr. Dana Půlpánová, Jiří Růžička, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, Mgr. Ondřej Výborný

**Omluveni:** MUDr. Petr Skála, Josef Branda, Ing. Marek Duba, Ph.D., PaedDr. Václav Vojtěch, CSc.

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Plán práce ZM a RM – aktualizace na 2. pololetí 2024
4. Obecně závazná vyhláška – akce typu technoparty
5. Plnění rozpočtu k 30.04.2024
6. Rozpočtová změna
7. Převody nemovitého majetku
8. Změna stanov společnosti VAK
9. Objekt čp. 10 na nám. T. G. Masaryka – bývalá KB
10. Žádost o podání dotace z OPŽP - TS
11. Žádost o přednostní zařazení finančních prostředků na rekonstrukci kotelen v roce 2025 - TS
12. Zpráva finančního výboru
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o společném zadávání ul. Bratří Čapků
14. Smlouva o společném zadávání – ul. Husova
15. Sdělení starosty
16. Různé
17. Závěr

## **BOD 1**

### **ZAHÁJENÍ**

Jednání Zastupitelstva města Holic zahájil starosta města Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Současně s pozvánkou dostali členové zastupitelstva návrh programu jednání. Program včetně navržených změn (doplněno o bod 13 a 14), byl bez připomínek schválen.

Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním.

Na návrh ověřovatelů, Bc. Filipa Moučky a Jiřího Růžičky, schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 13.05.2024.

#### Schválení zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta pí. Miroslavu Hlavovou.

Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni: Petr Bajer a Rostislav Škrba.

Návrhová komise byla schválena ve složení:

předseda: Mgr. Lukáš Peška

členové: Mgr. Ladislav Effenberk, Radek Chotěnovský

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/235/2024 – 16 přítomných hlasovalo pro, 1 se zdržel.**

## **BOD 2**

### **ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/236/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 3**

### **PLÁN PRÁCE ZM A RM – AKTUALIZACE NA 2. POLOLETÍ 2024**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/237/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 4**

### **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA – AKCE TYPU TECHNOPARTY**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že důvodem předložení nové vyhlášky je rozpor se zákonem, jelikož došlo k jeho změně

Bc. Petr Vitman – doplnil, že byl z vyhlášky vypuštěn pouze jeden odstavec (ustanovení o obecně formulovaných výjimkách), jinak se zásadně v parametrech vyhláška nezměnila

Mgr. Ondřej Výborný – technoparty pořádaná před 14 dny měla povolení do 01:00 h, ovšem z více zdrojů ví, že čas nebyl pořadatelem dodržen, až do 06:00 h ranní byla hudba slyšet v okolních vesnicích, radní doporučili pořadatelům výjimku neudělit, informaci sdělí starosta pořadatelům v nejbližším možném termínu

Karel Vratislav, DiS. – se dotázal, zda hluk řešila policie

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, policie měla možnost zasáhnout, zjistí se, pokud na MÚ dorazí přestupek

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/238/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 5**

### **PLNĚNÍ ROZPOČTU K 30.04.2024**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že tento bod byl projednán i na finančním výboru, který ho doporučuje ke schválení

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/239/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 6**

### **ROZPOČTOVÁ ZMĚNA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5

Bc. Petr Vítman – doplnil, že již na březnovém zastupitelstvu se schvalovala rozpočtová změna, ale nepředpokládalo se, že nákupy budou tak nákladné (IT technika)

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/240/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 7**

### **PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6

#### **1. PRODEJ NEMOVITOSTI**

Žadatelé: 1) [REDAKCE]

2) [REDAKCE]

Předmět prodeje: pozemek p. č. 2218/130, výměra 138 m<sup>2</sup>, orná půda, ul. Na Balkáně, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Žadatelé mají zájem o odkup předmětného pozemku za účelem využití jako zahrady.

Rada města Holic neschválila na svém zasedání dne 27.05.2024, usnesením č. R/184/2024, zveřejnění záměru odprodeje a nedoporučila zastupitelstvu města schválit odprodej dotčeného pozemku, kdy žádal o prodej [REDAKCE]

Město Holice vlastní přílehlou komunikaci, předmětný pozemek by mohl sloužit jako část komunikace pro budoucí výstavbu.

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že z důvodu strategického místa (lokalita by se měla rozšiřovat) nedoporučuje zveřejnění záměru odprodeje pozemku

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/241/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## 2. PRODEJ NEMOVITOSTÍ

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic, s. p., IČO: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4,

Předmět prodeje:

- pozemek p. č. 9166/2, výměra 502 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – neplodná půda
- část pozemku p. č. 9166/1, výměra cca 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – neplodná půda, (označeno jako díl b)
- část pozemku p. č. 9169, výměra cca 102 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, (označeno jako díl a)

vše k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Na základě GP pro rozdělení pozemku č. 4033-44/2024 ze dne 04.04.2024, vyhotoveného Ondřejem Plodkem, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 10.04.2024 pod č. PG 731/2024-606, se z pozemku p. č. 9169 oddělila část označená jako díl a o výměře 101 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 9166/1 se oddělila část označená jako díl b o výměře 30 m<sup>2</sup>, které byly sloučeny do nově vytvořeného pozemku p. č. 9169/2 o výměře 132 m<sup>2</sup>. Rozdíl + 1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením výměř.

Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 630\_09\_24 ze dne 24.04.2024, který vypracoval znalec [REDAKCE]. Na základě tohoto ZP činí obvyklá cena předmětných pozemků 20.610 Kč vč. DPH.

Kupní cena za předmětné pozemky je stanovena ve výši 164.880 Kč vč. DPH. Tato cena vychází ze znaleckého posudku ve spojení s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, kde je stanoveno, že kupní cena se stanoví znaleckým posudkem vynásobeným koeficientem 8.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 04.06.2024 do 19.06.2024.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/242/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## 3. PŘEDKUPNÍ PRÁVO – [REDAKCE]

Odprodej chaty postavené na cizím pozemku – využití předkupního práva

Spoluvlastníci pozemku p. č. 6956/46, k. ú. Holice v Čechách, na LV 3202

Město Týniště nad Orlicí, Obec Albrechtice nad Orlicí, Obec Nová Ves, Obec Vysoké Chvojno, Obec Chvojenec, Obec Býšť, Obec Poběžovice u Holic, Obec Ostřetín, Město Holice, Obec Dolní Roveň, Obec Horní Ředice, Obec Dolní Ředice, Město Dašice, Obec Kostěnice, Obec Moravany, Obec Slepotic

Převod chaty ve vlastnictví soukromých osob, chata postavená na pozemku p. č. 6956/46 v podílovém spoluvlastnictví výše uvedených měst a obcí.

Vlastník chaty: [REDAKCE]

Předmět prodeje: chata evidenční číslo 42

Postavená na pozemku: p. č. 6956/46 o výměře 58 m<sup>2</sup> – lesní pozemek

Katastrální území: Holice v Čechách

List vlastnictví: 2633

Žadatel má v úmyslu prodat chatu třetí osobě. Dle ustanovení nového občanského zákoníku § 2147 a § 3056 zák. 89/2012 Sb. nabízí předmět prodeje oprávněným, tj. výše uvedeným podílovým

spoluvlastníkům předmětného, na němž je chata postavena (Město Holice 320/767), k využití předkupního práva ve smyslu § 3056 a § 2147 zákona 89/2012 Sb.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/243/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

#### 4. PŘEDKUPNÍ PRÁVO –

Odprodej chaty postavené na cizím pozemku – využití předkupního práva

Spoluvlastníci pozemku p. č. 356/4, k. ú. Štěpánovsko, na LV 860

Město Týniště nad Orlicí, Obec Albrechtice nad Orlicí, Obec Nová Ves, Obec Vysoké Chvojno, Obec Chvojenec, Obec Býšť, Obec Poběžovice u Holic, Obec Ostřetín, Město Holice, Obec Dolní Roveň, Obec Horní Ředice, Obec Dolní Ředice, Město Dašice, Obec Kostěnice, Obec Moravany, Obec Slepotic

Převod chaty ve vlastnictví soukromých osob, chata postavená na pozemku p. č. 356/4 v podílovém spoluvlastnictví výše uvedených měst a obcí.

Vlastník chaty:

Předmět prodeje: chata evidenční číslo 15

Postavená na pozemku: p. č. 356/4 o výměře 15 m<sup>2</sup> – lesní pozemek

Katastrální území: Štěpánovsko

List vlastnictví: 610

Žadatelka má v úmyslu prodat chatu třetí osobě. Dle ustanovení nového občanského zákoníku § 2147 a § 3056 zák. 89/2012 Sb. nabízí předmět prodeje oprávněným, tj. výše uvedeným podílovým spoluvlastníkům předmětného, na němž je chata postavena (Město Holice 320/767), k využití předkupního práva ve smyslu § 3056 a § 2147 zákona 89/2012 Sb.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/244/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

#### 5. ROZDĚLENÍ NEMOVITOSTI – DUPLICITA

Žadatel:

Předmětná nemovitost: pozemek p. č. 832/2, výměra 414 m<sup>2</sup>, zahrada, místní část Podhráz, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 3920 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Předmětný pozemek je dle LV 3920 v duplicitním vlastnictví města Holic a

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu:

- Smlouva o převodu nemovitosti RI 2339/1992 Darovací smlouva ze dne 09.10.1992
- Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) dle § 1 s účinností k 24.05.1991, ze dne 27.11.2001 pro město Holice

Žadatel navrhuje duplicitu vlastnictví vyřešit rozdělením pozemku na dvě rovnocenné poloviny. Ideálně, aby se každá rozdělená část napojovala na pozemek již stávajících majitelů (levá část – město Holice, pravá část –

Odstranění duplicitního vlastnictví lze vyřešit formou souhlasného prohlášení ve smyslu ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

Obě strany se budou rovným dílem podílet na úhradě nákladů za vyhotovení geometrického plánu a podání návrhu na vklad.

Záměr vyrovnání závazků duplicitního vlastnictví nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 13.06.2024 do 28.06.2024.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/245/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 8**

### **ZMĚNA STANOV SPOLEČNOSTI VAK**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že město je akcionář, nutné schválit změnu stanov, dle právního rozboru není problém, že se schvaluje po termínu valné hromady, úpravy se týkají věcí, které jsou pouze doplnění a postupy

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/246/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 9**

### **OBJEKT ČP. 10 NA NÁM. T. G. MASARYKA – BÝVALÁ KB**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 8

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že se jedná se o bývalou budovu KB, je nutné rozhodnout pouze zda město přijímá či nepřijímá kompenzaci, Petr Sopoliga připravil detailní shrnující zprávu s možnostmi dotací a využití, nedá se předpokládat, že banka kompenzaci navýší, pokud město kompenzaci přijme, měla by vzniknout pracovní skupina, která by určila využití či zajistila prodej objektu

Petr Sopoliga – doplnil, že v případě přijetí, nelze uplatňovat reklamaci na vady

Petr Bajer – doporučil přijmout kompenzaci a budovu prodat, v případě, že by si město budovu ponechalo, pravděpodobně by sloužila veřejným zájmům, což znamená pravidelně dotovat, navrhl anketu pro vyjádření veřejnosti

Mgr. Ondřej Výborný – souhlasí s myšlenkou Petra Bajera přijmout kompenzaci a poté do půl roku se rozhodnout jak dál

Petr Sopoliga – informoval, že nájmy v městských bytech jsou 1500kč/m<sup>2</sup> za rok, po rekonstrukci se nám finance nevrátí, přimlouvá se za přijetí kompenzace, návrhy na využití dávají smysl, doplnil, že v pracovní skupině bude městský architekt, zaměstnanci majetkového odboru

Mgr. Ondřej Výborný – je třeba rozhodnout, kdo bude jmenován do pracovní skupiny

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/247/2024 – 14 přítomných bylo pro, 3 se zdrželi**

## **BOD 10**

### **ŽÁDOST O PODÁNÍ DOTACE Z OPŽP - TS**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 9

Mgr. Ondřej Výborný – přivítal ředitele TS

Ondřej Dobrovolský – sdělil, že sběrný dvůr potřebuje vyměnit stávající třídící linku pro výrobu kompostu a substrátu, zařízení je již nevyhovující, tímto strojem by se dosáhlo lepších výsledků separace a výroby kompostu, pomohlo by ke snížení odpadu (nyní se odváží do Odeka a na skládky), kompost by byl pozdvižen o kvalitu, jedná se o drtící linku a třídící síto, drtič by se používal na kompost (rychlejší a kvalitnější produkt), též na dřevo, nábytek, vznikla by štěpka, která by se mohla prodávat, zařízení může zpracovávat i plast, papír, cena je 9.289.775 Kč a téměř půlku nákladů by měla pokrýt dotace

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/248/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**



## **BOD 11**

### **ŽÁDOST O PŘEDNOSTNÍ ZAŘAZENÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ NA REKONSTRUKCI KOTELEN V ROCE 2025 - TS**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 10

Petr Sopoliga – vysoutěžená vítězná nabídka je za 7.069.770 Kč včetně DPH, rekonstrukce bude probíhat část letos, kryto z rozpočtu TS a pro příští rok podali TS žádost o příslib dofinancování z rozpočtu 2025

Ondřej Dobrovolský – doplnil, že nastaly problémy s projektantem, dostali 3 nabídky zpětně, nakonec vyhrála firma z Pardubic, akce je naplánována na léto a další dvě kotelny příští rok 2025

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/249/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 12**

### **ZPRÁVA Z FINANČNÍHO VÝBORU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 11

Petr Bajer – výbor doporučil schválení rozpočtové změny, schválil plán práce na druhé pololetí, rekonstrukci ulice Bratří Čapků a ulice Husova, vnesl dotaz na starostu ohledně vymáhání nedoplatků za odpady a psy dle zprávy

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/250/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 13**

### **DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ UL. BRATŘÍ ČAPKŮ**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 12

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že dodatek řeší pouze termín posunutí, je vysoutěžená firma Chládek a Tintěra, Pardubice, a. s., smlouva je připravena k podpisu, práce budou zahájeny koncem července, počátkem srpna

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/251/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 14**

### **SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ UL. HUSOVA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 13

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že chodníky i komunikace jsou značně poškozeny, město se zavazujeme dofinancovat, předpoklad zahájení prací je již o letních prázdninách

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/252/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 15**

### **SDĚLENÍ STAROSTY**

#### **Pozdravy**

Starosta vyřídil pozdravy partnerských měst, které se účastnily slavností Holic. V pondělí zavítala do Holic delegace z Černé hory z měst Tivat a Žabljak.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/253/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 16**

### **RŮZNÉ**

#### **Poděkování**

Mgr. Lukáš Peška - poděkoval pí Chotěnovské, p. Hlavovi, [REDAKCE] za dobrovolnou účast při hrách s partnerskými městy, poděkování patří i starostovi a řediteli KD za organizaci

#### **Osvětlení křižovatky**

Petr Bajer – požádal o osvětlení křižovatky na konci Hradecké ulice k obchvatu, např. solární lampy

Ondřej Dobrovolský – sdělil, že by ke křižovatce šel prodloužit kabel

Lenka Kovaříková, MBA – namítla, že pozemky nejsou města

Bc. Petr Vitman – sdělil, že s ŘSD bylo o osvětlení v minulosti jednáno, ale ŘSD se k osvětlení nepřiklání z důvodu bezpečnosti provozu

Mgr. Ondřej Výborný – navrhl, že ŘSD návrh předloží

Bc. Filip Moučka – sdělil, že osvětlení dle norem na této křižovatce není vhodné, mohla by vést ke zvýšení nehodovosti, dá se řešit i jinak, např. reflexní pruhy, značky

Mgr. Ondřej Výborný – poprosil p. Moučku z dopravní komise o doporučení řešení

## **BOD 17**

### **ZÁVĚR**

Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 18:58 hodin ukončil.

Zapsala: Miroslava Hlavová

V Holicích dne 24.06.2024

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC ZE DNE

24. června 2024

### Usnesení č. Z/235/2024

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Miroslava Hlavová a ověřovateli Petr Bajer a Rostislav Škrba;
- b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení ve složení: předseda: Mgr. Lukáš Peška, členové: Mgr. Ladislav Effenberk, Radek Chotěnovský;
- c) schvaluje navržený program jednání včetně navržených změn.

### Usnesení č. Z/236/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje postup Rady města Holic dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holic 13.05.2024.

### Usnesení č. Z/237/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje aktualizovaný plán práce zastupitelstva a rady na 2. pololetí 2024 dle předloženého návrhu.

### Usnesení č. Z/238/2024

Zastupitelstvo města Holic vydává obecně závaznou vyhlášku o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technoparty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním dle předloženého návrhu.

### Usnesení č. Z/239/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje plnění rozpočtu města k 30.04.2024.

### Usnesení č. Z/240/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje 10. rozpočtovou změnu v rozpočtu města na rok 2024.

### Usnesení č. Z/241/2024

Zastupitelstvo města Holic neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 2218/130, výměra 138 m<sup>2</sup>, orná půda, ul. Na Balkáně, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

### Usnesení č. Z/242/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje odprodej pozemku p. č. 9166/2, výměra 502 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – neplodná půda, části pozemku p. č. 9166/1, výměra cca 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – neplodná půda a části pozemku p. č. 9169, výměra cca 102 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace vše k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 10005 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 za kupní cenu 164.880 Kč vč. DPH.

### Usnesení č. Z/243/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje nevyužít předkupní právo k výkupu chaty ev. č. 42, na pozemku p. č. 6956/46 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví 16 měst a obcí (320/767).

#### **Usnesení č. Z/244/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje nevyužít předkupní právo k výkupu chaty ev. č. 15, na pozemku p. č. 356/4 v k. ú. Štěpánovsko v podílovém spoluvlastnictví 16 měst a obcí (320/767).

#### **Usnesení č. Z/245/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje vyrovnání závazků duplicitního vlastnictví pozemku p. č. 832/2, výměra 414 m<sup>2</sup>, zahrada, místní část Podhráz, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 3920 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice formou souhlasného prohlášení [REDAKCE]

#### **Usnesení č. Z/246/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje změnu stanov akciové společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., se sídlem Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, dle předloženého návrhu.

#### **Usnesení č. Z/247/2024**

Zastupitelstvo města Holic přijímá předloženou nabídku slevy 3.500.000 Kč z kupní ceny od Komerční banky, a. s., IČ: 45317054, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, ze dne 05.02.2024.

#### **Usnesení č. Z/248/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje podání žádosti o dotaci ve výzvě OPŽP č. 6/2023: Využití a zpracování biologicky rozložitelného odpadu na pořízení drtící linky a třídícího síta dle předložené specifikace.

#### **Usnesení č. Z/249/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje přednostní zařazení finančních prostředků ve výši 3.600.000 Kč na realizaci akce: „Rekonstrukce kotelen MÚ Holice, Holubova 1, 534 01 Holice, nám. T. G. Masaryka 19, 53401 Holice a Palackého 1131, 534 01 Holice“, do rozpočtu města v roce 2025.

#### **Usnesení č. Z/250/2024**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Zápis z 3. jednání finančního výboru Zastupitelstva města Holic v roce 2024.

#### **Usnesení č. Z/251/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o společném zadávání s firmami Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031 a Vodovody a Kanalizace Pardubice, a. s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, na akci Rekonstrukce infrastruktury ul. Bratří Čapků, Holice.

#### **Usnesení č. Z/252/2024**

Zastupitelstvo města Holic:

- a) schvaluje uzavřít Smlouvu o společném zadávání s firmou Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031, na rekonstrukci chodníku a komunikace III/3057, ul. Husova – Holice, II. etapa;
- b) se zavazuje dofinancovat potřebnou částku po výběru zhotovitele na základě výběrového řízení.

Zápis ověřili: .....

.....

Starosta:  
Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:  
Petr Kačer

## ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva města Holic, které se konalo v pondělí

16. září 2024 od 18:00 h

ve velkém sále ZUŠ Karla Malicha

**Přítomni:** Josef Bartoníček, Josef Branda, Ing. Marek Duba, PhD. (příchod 18:21 h), Mgr. Ladislav Effenberk, Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská, Radek Chotěnovský, Petr Kačer, Vratislav Karel, DiS., RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., Milan Matys, Mgr. Lukáš Peška, Mgr. Dana Půlpánová, Jiří Růžička, MUDr. Petr Skála, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, PaedDr. Václav Vojtěch, CSc., Mgr. Ondřej Výborný

**Omluveni:** Petr Bajer, Filip Moučka, Bc. Petr Vitman

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Výsledky hospodaření organizací s majetkovou účastí města
4. Plnění rozpočtu města k 30.06.2024
5. Žádost o změnu významu účelu využití dotace – Římskokatolická farnost Holice
6. Žádost o finanční podporu – KST Holice, z. s.
7. Zápůjčka KST Holice, z. s.
8. Rozpočtová změna
9. Zásady poskytování dotací z rozpočtu města Holic
10. Převody nemovitého majetku
11. Dohoda o narovnání s KB
12. Informace o aktuálním stavu a probíhajících pracích – sportovní hala a opatrovna
13. Informace o stavu měření úsekové a okamžité rychlosti v ulici Staroholická
14. Koncepce rozvoje hřbitova
15. Zpráva z finančního výboru
16. Sdělení starosty
17. Různé
18. Závěr

## **BOD 1**

### **ZAHÁJENÍ**

Jednání Zastupitelstva města Holic zahájil starosta města Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Současně s pozvánkou dostali členové zastupitelstva návrh programu jednání. Starosta přednesl návrh bodů do sdělení starosty. Program včetně navržených změn (přidán bod 15 Zápis z finančního výboru), byl bez připomínek schválen.

Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním.

Na návrh ověřovatelů, Petra Bajera a Rostislava Škrby, schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 24.06.2024.

#### Schválení zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta pí. Miroslavu Hlavovou.

Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni: MUDr. Petr Skála a PaedDr. Václav Vojtěch, CSc.

Návrhová komise byla schválena ve složení:

předsedkyně: Mgr. Dana Půlpánová

členové: Bc. Lenka Chotěnovská, Ing. Marek Duba, Ph.D.

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/253/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 2**

### **ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/254/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 3**

### **VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ORGANIZACÍ S MAJETKOVOU ÚČASTÍ MĚSTA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2

Mgr. Ondřej Výborný – informoval, že se jedná o společnosti: VAK, ODEKO, MAS, LD Vysoké Chvojno; společnost ODEKO vyhlašuje výběrové řízení na pozici ředitele

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/255/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 4**

### **PLNĚNÍ ROZPOČTU MĚSTA K 30.06.2024**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3

Ing. Eva Vorlová – plnění rozpočtu k 30.06.2024 skončilo kladným saldem 13.500.000 Kč, k 31.08.2024 kladné saldo 5.000.000 Kč (příjmy oproti výdajům vyšší), předpoklad v rozpočtu je celkem –139.000.000 Kč záporné saldo (rozdíl příjmů a výdajů – město je na tom dobře), je způsobeno zvýšenými příjmy a nerealizovanými výdaji v kapitálové části (modernizace hřiště Na Lipáku, sportovní hala, modernizace ulice Bratří Čapků, lávka přes Ředický potok), něco bude financováno do konce roku,

něco v dalších letech, daňové výnosy k 31.08.2024 jsou naplněny zhruba o 4.500.000 Kč více, plní se dle předpokladu

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/256/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### **BOD 5**

##### **ŽÁDOST O ZMĚNU VÝZNAMU ÚČELU VYUŽITÍ DOTACE – ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST HOLICE**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4

Mgr. Ondřej Výborný – ve smlouvě má farnost, že se jedná o investiční dotaci, ale jedná se o opravu soch a restaurování oltáře, což je neinvestiční dotace

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/257/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/258/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### **BOD 6**

##### **ŽÁDOST O FINANČNÍ PODPORU – KST HOLICE, Z. S.**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5

Mgr. Ondřej Výborný – klub KST, z. s. žádá o dotaci na pronájem herny v Dolních Ředících, radní doporučují schválit dotaci ve výši 7.200 Kč

Jiří Růžička – sdělil, že o dotaci diskutovali i na finančním výboru, doporučují proplatit nájem za děti, za dospělé ne

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/259/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### **BOD 7**

##### **ZÁPŮJČKA KST HOLICE, Z. S.**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6

Ing. Eva Vorlová – doplnila, že se jedná o bezúročnou půjčku, úrok z prodlení 0,1 %, do konce roku 2025

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/260/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### **BOD 8**

##### **ROZPOČTOVÁ ZMĚNA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7

Mgr. Ondřej Výborný – položka č. 108 – TS Holice žádají o finanční prostředky na nový plynový bojler k ohřevu teplé vody do sprch na městském stadionu, neboť původní bojler praskl stářím a přestal těsnit, po domluvě s ředitelem TS, Petrem Sopoligou a finančním výborem navrhnuo částku snížit na 350.000 Kč, kotle budou pouze připravené na fotovoltaiku (dotace), TS vyhlásí řádné výběrové řízení;

položka č. 111 – žádost KTS, z 25.000 Kč sníženo na 7.200 Kč;

Rada města Holic doporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit finanční dar 1.000.000 Kč na konto ADRA, o. p. s. na veřejnou sbírku na pomoc lidem zasaženými povodněmi.

Ing. Eva Vorlová – doplnila, dar z kapitálové rezervy



**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/261/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/262/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 9**

### **ZÁSADY POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ Z ROZPOČTU MĚSTA HOLIC**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 8

Mgr. Ondřej Výborný – zásady byly do roku 2024, liší se v globálu jen v pár bodech, výrazná změna v oblasti sportu, stanovené podmínky pro ostatní aktivity, které v minulých zásadách nebyly, (opravy památek), dále doplněna pravidla pro mimořádné dotace, které jsou v průběhu roku, zbytek jsou drobnosti v jednotlivých kapitolách, garant pro sociální věci RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., pro sport Roman Hlava, kultura Mgr. Lukáš Peška, ostatní starosta, poděkování všem za odvedenou práci a také [REDAKCE] za připomínky

Roman Hlava – změny v materiálech v kategorii sportu vycházejí z podnětů [REDAKCE]

1. obecná pravidla v článku 6 bodě 3 (věta zcela chyběla)
2. příloha 01 a, 02 b – doplní se sloupec s údajem o bydlišti, aby město vědělo, zda sportovec je z Holic (jde o námět Ing. Evy Vorlové)
3. sloučení názvosloví (nemovitost a zařízení)
4. oblast 1 článek 9 bod 2 – náklady na rozhodčí

[REDAKCE] – poděkoval za tvorbu pravidel, od roku 2012 pravidla již neodpovídala, byl pozván do sportovní komise, kde navrhl nová pravidla zpracovat, je rád, že Roman Hlava využil filozofii NSA, domnívá se, že žádost o dotaci od města by mohl podat pouze ten, kdo nejprve požádal o dotaci od státu

Roman Hlava – reagoval, že tuto variantu také zvažovali s ohledem na tuto informaci, ale zjistili, že polovina žadatelů nedostáhla na dotaci, proto se rozhodli nezahrnout do pravidel, za rok 2025 se vyprofilují v pravidlech nedokonalosti, je možné, že na další období se dodatečně do pravidel zapracuje

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že některé kluby nedostáhnou na nárok na dotaci, každý člen musí mít příspěvek minimálně 1.000 Kč

[REDAKCE] – potvrdil, že i minimální členský příspěvek byl jeden z jeho námětů a zopakoval, že by se měli všichni snažit získat dotaci nejprve od státu

Roman Hlava – očekává, že se získají data pro další roky

[REDAKCE] – vznesl dotaz, proč nebyli k tvorbě pravidel přizváni i zástupci ostatních klubů

Roman Hlava – zástupci fotbalového a florbalového klubu jsou členy sportovní komise, získané informace byly dostačující, jednání probíhalo na radách a rozšířeném pracovním jednání

[REDAKCE] – domnívá se, že u tvorby pravidel měli být přizváni i ostatní zástupci klubů, mohlo se více prodiskutovat téma uznatelných nákladů

Roman Hlava – reagoval na uznatelné a neuznatelné náklady, které byly ve všech kategoriích, ve sportu se však tvořily od začátku, chtěli jsme sjednotit s ostatními kategoriemi a je možné, že něco chybět bude, s objektivními chybami se bude dále pracovat, věří, že nový řád bude přínosem

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/263/2024** – 19 hlasovalo pro, 3 se zdrželi

## **BOD 10**

### **PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 9

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/264/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 11**

### **DOHODA O NAROVNÁNÍ S KB**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 10

Mgr. Ondřej Výborný – již řešeno na červnovém jednání zastupitelstva, nyní dohoda, která byla připomínkována bankou i městem (naším právníkem), aby smlouva byla co nejvýhodnější

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/265/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 12**

### **INFORMACE O AKTUÁLNÍM STAVU A PROBÍHAJÍCÍCH PRACÍCH – SPORTOVNÍ HALA A OPATROVNA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 11

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že u sportovní haly měla být původně fasáda na celé zadní straně objektu, ovšem stěna má drobné praskliny, které jsou potřeba řešit; v průběhu stavby byl vznesen požadavek na odvětrávání, bohužel nabídka od firmy naceněna vysoko, plánované práce TS – broušení a nátěr tribun z organizačních důvodů neproběhly, dělicí stěna bude zatím také stávající (neobjednána TS)

██████████ – obdržel poslední informace od TS, že hala by měla být v provozu 27.09.2024 v režimu jako v květnu bez sociálního zařízení a 15.10.2024 je plánována kolaudace

Mgr. Ondřej Výborný – termíny potvrdil, informace má přímo od zástupců firmy Kurštejn (čtvrteční schůzka)

Mgr. Lukáš Peška – sdělil, že na budově opatrovny visela památní deska padlých z první světové války, u desky probíhá restaurování, zpět na místě by měla být do konce října, kdy se plánuje i její slavnostní odhalení, tímto pozval zastupitelé i veřejnost, rekonstrukce je masivní, odstraňují se nátěry, prostor bude zabezpečen kamerou

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že pod památníkem padlých byly umístěné skříňky s prstí, dochována pouze jedna, která bude uložena do depozita

Mgr. Lukáš Peška – dodal, že pokud by se podařilo zjistit, z jakých bojišť prstí byla, mohou se skříňky nechat dodělat

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/266/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 13**

### **INFORMACE O STAVU MĚŘENÍ ÚSEKOVÉ A OKAMŽITÉ RYCHLOSTI V ULICI STAROHOLICKÁ**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 12

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že v průběhu října by se mělo začít měřit v ulici Staroholická, obyvatelé města Holic budou informováni

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/267/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 14**

### **KONCEPCE ROZVOJE HŘBITOVA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 13

Mgr. Ondřej Výborný – přibližně rok vznikal materiál s podklady, na pracích se podílel, [REDAKCE], Petr Sopoliga, odbor správy majetku a výstavby města, TS za správu hřbitova a městský architekt, pokud se na koncept díváme z dlouhodobého pohledu, mohly by dojít místa k pohřbívání a tak nová koncepce hřbitova řeší nová hrobová místa, kolumbárium, novou rozptylovou loučku, v první etapě (příští rok) bude zřízena rozptylová loučka a kolumbárium (při vstupu od železnice), v druhé etapě zázemí TS a toalety, 3. etapa je desetiletý výhled

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/268/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/269/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 15**

### **ZPRÁVA Z FINANČNÍHO VÝBORU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi na stůl na jednání, je součástí zápisu jako příloha č. 14

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/270/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 16**

### **SDĚLENÍ STAROSTY**

#### **Povodně**

Starosta poděkoval zastupitelům za schválení finančního daru, dnes byla vyhlášena sbírka úklidových prostředků a trvanlivých potravin na pomoc lidem zasaženým povodněmi (čisticí prostředky, trvanlivé potraviny), situace na ORP je dobrá, 3 stupeň pouze Lodrantka v Rovni, rozlila se do zahrad a na silnici, 3 stupeň byl krátce i v Dolních Ředicích, kde se voda dostala do několika sklepů a zahrad, Uhersko teprve bude vyhlášovat povodňové stupně, dnes odpoledne hrozilo zatopení prvních domů, Orlice v Týništi je na 3 stupni a klesá, v Dašicích Loučná též 3 stupeň, do Hrochova Týnce vyrazí pomáhat holičtí dobrovolní hasiči až opadne voda, v Holicích připravených 12-13 palet s pytli s pískem, ale nebyly využity, v zásobě cca 4 tisíce pytlů, nabídnuto tedy ostatním ORP, Zpráva hmotných rezerv darovala dalších 6 tisíc pytlů

## **BOD 17**

### **RŮZNÉ**

#### **Usnesení rady**

Radek Chotěnovský – se dotázal na prostor k podnikání na čp. 29

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že se jedná o rehabilitaci, [REDAKCE] bude přebírat rehabilitace, [REDAKCE] bude nadále pokračovat v provozu rehabilitace v prostorách polikliniky, ale pouze pro samoplátce, byla vytopena lékárna Dr. Max

#### **Kontrola stání v Dukelské ulici**

Občan – požadavek na kontrolu městskou policií, automobily parkují v křižovatce i v protisměru

Mgr. Ondřej Výborný – reagoval tím, že informaci předá městské policii

**Rekonstrukce Husova ulice** – projekt je z roku 2016, vznikne nová komunikace, chodníky a parkovací zálivky, nevypořádané pozemky pod chodníky, majitelé byli osloveni s nabídkou 250 Kč/m<sup>2</sup>, sešlo se mnoho stížností, město má však podepsané souhlasy se stavbou od rezidentů, konzultováno

s právníky, realizační firma má nastoupit ve čtvrtek 19.09.2024, zítra 17.09.2024 proběhne schůzka s občany

### **Digitalizace stavebního řízení**

Helena Sedláková – informovala, že stavební odbor obdržel do konce června 300 žádostí, které půjde vyřídit starým způsobem, díky IT pracovníkům zprovoznili portály, ve kterých je povinnost pracovat, týká se dělení pozemků, kolaudace, zaměstnanci absolvovali školení, řízení, které dříve trvalo měsíc, bude nyní trvat 2,5 měsíce s nabytím právní moci, změnil se statut stavebního zákona, zrušily se ohlášky, situace je kritická

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že myšlenka projektu je dobrá, ale systém nepřipraven, upozorňován Svaz měst a obcí i prezidentská kancelář

**Příští Zastupitelstvo města Holic se bude konat 11.11.2024 od 18.15 h.**

### **BOD 18**

#### **ZÁVĚR**

Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 19:20 hodin ukončil.

Zapsala: Miroslava Hlavová

V Holicích dne 16.09.2024

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC ZE DNE

16. září 2024

### Usnesení č. Z/253/2024

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Miroslava Hlavová a ověřovateli MUDr. Petr Skála a PaedDr. Václav Vojtěch, CSc.;
- b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení ve složení: předsedkyně: Mgr. Dana Půlpánová, členové: Bc. Lenka Chotěnovská, Ing. Marek Duba, Ph.D.;
- c) schvaluje navržený program jednání.

### Usnesení č. Z/254/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje postup Rady města Holic dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holic 24.06.2024.

### Usnesení č. Z/255/2024

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí hospodaření organizací s majetkovou účastí města za rok 2023.

### Usnesení č. Z/256/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje plnění rozpočtu města k 30.06.2024.

### Usnesení č. Z/257/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje změnu významu využití dotace z investiční účelové dotace na neinvestiční účelovou dotaci u Veřejnoprávní smlouvy č. MUHO-SML/176/2024, o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holic pro rok 2024, příjemce dotace: Římskokatolická farnost Holice, IČ 60161264.

### Usnesení č. Z/258/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje změnu významu využití dotace z investiční účelové dotace na neinvestiční účelovou dotaci u Veřejnoprávní smlouvy č. MUHO-SML/177/2024, o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků města Holic pro rok 2024, příjemce dotace: Římskokatolická farnost Holice, IČ 60161264.

### Usnesení č. Z/259/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

- a) finanční dotaci z rozpočtu města Holic organizaci KST Holice, z. s., IČ: 19392419 ve výši 7.200 Kč s předmětem smlouvy: Pronájem nebytových prostor (herny stolního tenisu) v Dolních Ředcích v měsících červen až říjen 2024;
- b) vzor veřejnoprávní smlouvy viz bod č. 06 programu jednání Zastupitelstva města Holic ze dne 16.09.2024.

### Usnesení č. Z/260/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje smlouvu o zápůjčce s organizací KST Holice, z. s., IČO 19392419. Bezúročná finanční zápůjčka ve výši 100.000 Kč bude vrácena zpět zapůjčitelu do 31.12.2025.

**Usnesení č. Z/261/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje 14. rozpočtovou změnu v rozpočtu města na rok 2024 včetně navržených změn.

**Usnesení č. Z/262/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje finanční dar ve výši 1.000.000 Kč na konto ADRA, o. p. s., IČ: 61388122, s předmětem smlouvy: Pomoc lidem zasaženým povodněmi v ČR v září 2024 organizovanou humanitární organizací ADRA.

**Usnesení č. Z/263/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje Zásady poskytování dotací z rozpočtu města Holic s platností od 01.01.2025 včetně navržených změn.

**Usnesení č. Z/264/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje nevyužít předkupní právo k výkupu chaty ev. č. 9, na pozemku p. č. 6956/38 v k. ú. Holice v Čechách v podílovém spoluvlastnictví 16 měst a obcí (320/767).

**Usnesení č. Z/265/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje uzavření Dohody o narovnání s Komerční bankou, a. s.

**Usnesení č. Z/266/2024**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí průběh rekonstrukce objektu čp. 1037 v ul. Holubova a objektu čp. 673 v ul. Růžičkova v Holicích.

**Usnesení č. Z/267/2024**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí informaci o stavu realizace projektu radarového měření v ulici Staroholická.

**Usnesení č. Z/268/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje vyřazení investiční akce „Nový dům na hřbitově – projektová příprava rok 2019“ z účtu 042 ve výši 270.050 Kč s DPH a její převod z účtu 042 na účet 9090003.

**Usnesení č. Z/269/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje koncepci rozvoje hřbitova dle předloženého návrhu.

**Usnesení č. Z/270/2024**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Zápis z 4. jednání finančního výboru Zastupitelstva města Holic v roce 2024.

Zápis ověřili: .....

.....

Starosta:  
Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:  
Petr Kačer

## ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva města Holic, která se konalo v pondělí

11. listopadu 2024 od 18:30 h

ve velkém sále ZUŠ Karla Malicha

**Přítomni:** Petr Bajer, Josef Bartoníček, Josef Branda, Ing. Marek Duba, PhD., Roman Hlava, Bc. Lenka Chotěnovská, Radek Chotěnovský, Petr Kačer, Vratislav Karel, DiS., RNDr. Jana Koudelová, Ph.D., Milan Matys, Filip Moučka, Mgr. Lukáš Peška, Mgr. Dana Půlpánová, Jiří Růžička, MUDr. Petr Skála, Petr Sopoliga, Rostislav Škrba, PaedDr. Václav Vojtěch, CSc., Mgr. Ondřej Výborný

**Omluven:** Mgr. Ladislav Effenberk

### Program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a ověřovatelů, volba komise pro úpravu návrhu usnesení a návrh programu jednání zastupitelstva
2. Zpráva o činnosti rady
3. Plnění rozpočtu města k 30.09.2024
4. Změna zřizovací listiny TS
5. Schválení přijetí dotace – školní jídelna
6. U Kapličky – koncepční studie veřejného prostranství
7. Dodatek č. 1 ul. Husova – vícepráce
8. Finanční dotace – BVK Holice
9. Finanční dar – ZŠ a PŠ Svítání, o. p. s.
10. Rozpočtová změna
11. Převody nemovitého majetku
12. Zápis z 5. jednání finančního výboru
13. Sdělení starosty
14. Různé
15. Závěr

## **BOD 1**

### **ZAHÁJENÍ**

Jednání Zastupitelstva města Holic zahájil starosta města Mgr. Ondřej Výborný. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a přítomna je nadpoloviční většina členů zastupitelstva.

Současně s pozvánkou dostali členové zastupitelstva návrh programu jednání. Starosta přednesl návrh bodů do sdělení starosty. Navržený program (včetně navržených změn – doplněn bod 12), byl bez připomínek schválen.

Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že rozprava bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť a také usnesení bude schvalováno ke každému bodu programu zvlášť veřejným hlasováním.

Na návrh ověřovatelů, MUDr. Petra Skály a PaedDr. Václava Vojtěcha, CSc., schválilo zastupitelstvo zápis z jednání 16.09.2024.

#### Schválení zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise

Zapisovatelkou z jednání zastupitelstva jmenoval starosta pí. Miroslavu Hlavovou.

Jako noví ověřovatelé zápisu byli jmenováni: Ing. Marek Duba, Ph.D. a Vratislav Karel, DiS.

Návrhová komise byla schválena ve složení:

předseda: Petr Sopoliga

členové: Josef Bartoníček a Josef Branda

Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby případné návrhy na usnesení předávali návrhové komisi v průběhu zasedání, pokud možno písemně.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/271/2024** – 18 zastupitelů hlasovalo pro, 2 se zdrželi.

## **BOD 2**

### **ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY MĚSTA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 1

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/272/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 3**

### **PLNĚNÍ ROZPOČTU MĚSTA K 30.09.2024**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 2

Ing. Eva Vorlová – sdělila, že plnění rozpočtu k 30.09.2024 skončilo saldem téměř minus 6.000.000 Kč, jde o nízké číslo, je to způsobeno nerealizací investičních akcí (modernizace ulice Bratří Čapků, fotovoltaiky na budovách města, sportovní hala, lávka u Teky), financování se bude přesouvat do roku 2025; daňové výnosy k 31.10.2024 jsou 4.400.000 Kč nad očekávanou skutečnost, do konce roku se neočekává výrazný propad nebo výrazný nárůst, na termínovaných vkladech k 11.11.2024 je uloženo 60.000.000 Kč

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/273/2024** – 18 zastupitelů hlasovalo pro, 2 se zdrželi.

## **BOD 4**

### **ZMĚNA ZŘIZOVACÍ LISTINY TS**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 3



Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že se jedná o dva objekty, které přibýly technickým službám k obstarávání, psí hřiště v ulici Holubova a griloviště na městském stadionu

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/274/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 5**

### **SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE – ŠKOLNÍ JÍDELNA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 4

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že podaná žádost o dotaci byla schválena, předpokládané náklady na realizaci akce jsou cca 20.000.000 Kč, aktuální výše dotace činí 10.077.128,83 Kč, také navrhl částku o 5.000.000 Kč (hrubý odhad opravy) navýšit z důvodu rekonstrukce střechy, na kterou by měly být umístěny solární panely

Lenka Kovaříková, MBA – dodala, že město se snaží zajistit přípravu projektové dokumentace a od té se bude odvíjet rozsah a termín, předpoklad komplikovanější stavby

Petr Sopoliga – souhlasil s navýšením částky o 5.000.000 Kč, také poděkoval zastupitelům a majetkovému odboru za schválení finančních prostředků k poskytnutí dotace

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/275/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 6**

### **U KAPLIČKY – KONCEPČNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 5

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že [REDAKCE] připravil koncepční studii veřejného prostranství před kostelem u kapličky, částka na projektovou dokumentaci činí necelých 700.000 Kč, projekční cena bývá 5-10 % z realizační ceny

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/276/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 7**

### **DODATEK Č. 1 UL. HUSOVA - VÍCEPRÁCE**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 6

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že v průběhu prováděných prací byly na několika místech v opravovaném úseku ulice provedeny statické zatěžovací zkoušky, které dopadly špatně, projektová dokumentace byla tvořena před lety, bylo nutné doplnit podkladové vrstvy pod chodníky a pod parkovacím stání

Petr Bajer – se dotázal na problémy s firmou VAK

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že 2x ročně se dělají koordinační schůzky se „sítaři“ (VAK, T-Mobile, SÚS), kde si navzájem společnosti sdělí své plány (kde bude rozkopáno a opravováno), VAK informace měl, ovšem v průběhu prací se zjistilo, že propojovací potrubí k nemovitostem je propadlé, musí se vyměnit, je v majetku rezidentů ulice, VAK má nyní rozkopáno a řeší výměnu, bohužel dojde k posunutí termínu, město bohužel více udělat nemohlo, s VAK bylo komunikováno a město bylo ujistěno, že VAK nic dělat nepotřebuje, na stavbě vyvstanou vícenáklady, výkopové práce uhradí SÚS, město zřejmě přispěje na šachty, nyní jednání s VAK, město přispěje na šachty, bude předloženo na prosincovém jednání zastupitelstva

Petr Bajer – upozornil, aby obyvatelé ulice byli informováni

Mgr. Ondřej Výborný – reagoval, že VAK má poslat návrh dopisu, který bude rozesílat rezidentům, mělo by v něm být uvedeno, že chyba je na jejich straně

p. Josef Schejbal – se dotázal na termín dokončení rekonstrukce ulice

Mgr. Ondřej Výborný – termín navýšen o 3 měsíce, je přislíbeno, že obyvatelé budou moci do ulice zajet

p. Pavel Welsch – se dotázal, proč na dnešním jednání není přítomný zástupce VAK

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že se neprojednává bod, který řeší prodloužení termínu, ale dodatek, na prosincové jednání se může zástupce společnosti pozvat

Petr Bajer – dodal, že další problémy jsou i u rekonstrukce ulice Bratří Čapků

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že se řešilo na kontrolním dnu, kde byli přítomní zástupci VAK, zajištěno

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/277/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 8**

### **FINANČNÍ DOTACE – BVK HOLICE**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 7

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že se jedná o žádost BVK Holice, rada doporučila ke schválení, kryjí se náklady za dobu, kdy nebyla hala v provozu

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/278/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 9**

### **FINANČNÍ DAR – ZŠ A PŠ SVÍTÁNÍ, O. P. S.**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 8

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že finanční dar by byl na nákup autobusu, který sváží děti ke studiu, rada města navrhla schválit dar ve výši 50.000 Kč

Ing. Eva Vorlová – doplnila, že z Holic autobus sváží 10 žáků

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/279/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 10**

### **ROZPOČTOVÁ ZMĚNA**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 9

Mgr. Ondřej Výborný – okomentoval položky č. 127 - úprava MÚ pro kanceláře, předpokládaný hrubý odhad 3.000.000Kč realizace nových kancelářů, č. 125 školní jídelna 600.000 Kč, jeden varný plynový kotel je ve špatném technickém stavu, oprava by byla nerentabilní, musí se soutěžit dle podmínek dotace

Ing. Eva Vorlová – krytí jednotlivých položek, buď jsou kryty z provozní rezervy (BVK) nebo z kapitálové rezervy nebo příjmy z úroků termínovaných vkladů, město má na termínovaných vkladech k 30.09.2024 příjem z úroku 3.700.000 Kč a touto rozpočtovou změnou se dá do upraveného rozpočtu 2.750.000 Kč

Ing. Marek Duba, PhD. – se dotázal na bod č. 127, v čem spočívá úprava

Josef Branda – se dotázal, zda půjde o stavbu nových kanceláří

Bc. Petr Vitman, MPA – odpověděl, že jde o 7 kanceláří a zasedací místnost

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že se jedná o úpravu prostoru stávající oddávací místnosti na více malých kanceláří, jelikož MÚ bude do budoucna rozšiřovat stav úředníků, souvisí s novými radary, do budoucna může dojít i k rozšíření jiných agend, například úředník na lesní agendu

PaeDr. Václav Vojtěch, CSc. – doplnil, že v sobotu oddával v nové oddávací místnosti v 2. patře MÚ, jde o důstojné vyhovující prostory

Bc. Petr Vitman, MPA – upřesnil, že se jedná o 7 malých kanceláří, prostory 9-11m<sup>2</sup>, se společnou chodbou a zasedací místnost, jedná se o rezervu do budoucna zajištění prostoru pro úředníky (budoucí pozice – radary), spisovny, příručních skladů aj.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/280/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

## **BOD 11**

### **PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi předem k prostudování, je součástí zápisu jako příloha č. 10

#### **1. ODKUP NEMOVITOSTI**

Vlastník: [REDAKCE] (podíl 5/6)  
[REDAKCE] (podíl 1/6)

Předmět odkupu: pozemek p. č. 1817/2, výměra 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 93 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Odbor správy majetku a výstavby města oslovil v rámci odkupu pozemků pod komunikací [REDAKCE], kteří jsou spoluvlastníky předmětného pozemku pod místní komunikací/chodníkem, za jednotkovou obvyklou cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku č. 3561/2021 ze dne 20.05.2021.

Majitelé souhlasí s prodejem nemovitosti.

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 21.06.2021, usnesením č. 425 b), vykupovat pozemky místní komunikace za jednotkovou obvyklou cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> u pozemků v zastavěném území a za cenu ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> u pozemků v nezastavěném území.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/281/2024** – všichni přítomní hlasovali pro.

#### **2. ODKUP NEMOVITOSTI**

Vlastník: [REDAKCE]

Předmět odkupu: pozemek p. č. 1817/7, výměra 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 861 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Odbor správy majetku a výstavby města oslovil v rámci odkupu pozemků pod komunikací/chodníkem [REDAKCE] za jednotkovou obvyklou cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku č. 3561/2021 ze dne 20.05.2021.

Majitel souhlasí s prodejem nemovitosti.

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 21.06.2021, usnesením č. 425 b), vykupovat pozemky místní komunikace za jednotkovou obvyklou cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> u pozemků v zastavěném území a za cenu ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> u pozemků v nezastavěném území.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/282/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

### 3. ODKUP NEMOVITOSTI

Vlastník: [redacted] (½ podíl)  
[redacted] (½ podíl)

Předmět odkupu: pozemek p. č. 1817/4, výměra 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 3230 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Odbor správy majetku a výstavby města oslovil v rámci odkupu pozemků pod komunikací/chodníkem [redacted] za jednotkovou obvyklou cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku č. 3561/2021 ze dne 20.05.2021.

Zatímco [redacted] souhlasila s prodejem, [redacted] nereaguje.

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 21.06.2021, usnesením č. 425 b), vykupovat pozemky místní komunikace za jednotkovou obvyklou cenu ve výši 250,- Kč/m<sup>2</sup> u pozemků v zastavěném území a za cenu ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup> u pozemků v nezastavěném území.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/283/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

### 4. DAROVACÍ SMLOUVA

Dárce: Pardubický kraj, IČO: 70892822, se sídlem Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Předmět daru: pozemek p. č. 394/3, výměra 20 m<sup>2</sup>, zahrada, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaný na LV 2769 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Odbor správy majetku a výstavby města oslovil v rámci výkupu pozemků pod komunikací/chodníkem Pardubický kraj ohledně možného bezúplatného převodu předmětného pozemku.

Důvod darování je majetkoprávní vypořádání pozemku po dokončení projektu „Rekonstrukce ulice Husova“.

Pardubický kraj souhlasí s bezúplatným převodem předmětné nemovitosti a předkládá darovací smlouvu.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/284/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

### 5. ODKUP NEMOVITOSTÍ

Vlastník: Česká republika – Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Předmět prodeje: pozemek p. č. 1114/2, výměra 155 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň, pozemek p. č. 1115, výměra 2263 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň a část pozemku p. č. 1116, výměra cca 4000 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 57 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Odbor správy majetku a výstavby města oslovil Správu železnic o možnosti převodu předmětných pozemků pro možnost budoucího rozšíření hřbitova.

Pozemek p. č. 1116 je možné odprodat pouze část, a to z důvodu, že se nachází v těsné blízkosti trati a musí být zachován dostatečný prostor kolem kolejí.

Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje předmětných pozemků bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Hradec Králové projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami:

- K přesné specifikaci Předmětného majetku (vzniku nové parcely oddělením) je třeba nechat vyhotovit Správcem majetku na náklady Města geometrický plán – v této věci budete

spolupracovat se Správcem majetku za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic.

- Předmětný majetek bude prodán i s jeho příslušenstvím v podobě stromů.
- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:
  - jste si Vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
  - se zavazujete dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
  - zajistíte, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
  - bude řešen přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z komunikace na pozemku p. č. 1113/1 ve vlastnictví Města.
- Pokud by byl Vámi Předmětný majetek již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence nájemní smlouvy na jeho užívání.
- U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
  - služebnost k tíži pozemku p. č. 1116 v k. ú. Holice v Čechách (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 57) s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s.; rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasíte s tím, že budou před převodem nebo v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
  - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
  - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
- S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
- Město bere na vědomí, že na pozemku p. č. 1116 se nachází bod výškového bodového pole Ed04-84. Zřizování a ochrana značek bodů bodového pole je řešena zákonem č. 200/1994 Sb., §8 až 10. Vlastník nebo oprávněný uživatel nemovitosti je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými

nebo co by je mohlo zničit. Má-li být značka ze závažných důvodů přemístěna, odstraněna nebo učiněno jiné opatření k její ochraně, je vlastník nebo oprávněný uživatel nemovitosti povinen to předem oznámit jejich správci.

- Veškeré náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města.

Pro možnost prodeje předmětných pozemků je nutné souhlasit s výše uvedenými technickými podmínkami.

Správa železnic na náklady Města zajistí znalecký posudek na ocenění Předmětného majetku. K ceně dle znaleckého posudku budou následně připočítány náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (dle specifik konkrétního případu – zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu atp.). Součet ceny dle znaleckého posudku a nákladů spojených s prodejem Předmětného majetku bude tvořit návrh kupní ceny, o jehož výši bude Město následně písemně informováno spolu s požadavkem na jeho odsouhlasení.

Vyjádření Správy železnic na dotaz o výši ceny za zhotovení znaleckého posudku:

Cena znaleckých posudků na pozemky se pohybuje od 5.000-20.000 Kč. V tomto případě jsou pozemky tři a dost velké, takže se dá počítat spíše s horní hranicí. Někdy jsou ale i výjimky, kdy např. jsou komplikovaná břemena, různá využití dle územního plánu apod. tam se pak znalec dostane i na cenu vyšší. To ale nebývá příliš často. Pokud by se udělala poptávka nyní, nabídka bude zřejmě jiná, než až správce majetku vyhotoví geometrické plány, zapíše věcná břemena a další. Přesná částka se v tuto chvíli, ani při oslovení znalce, nedá vyčíslit.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/285/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

#### 6. PŘEDKUPNÍ PRÁVO – pí Veselá

Odprodej chaty postavené na cizím pozemku – využití předkupního práva

Spoluvlastníci pozemku p. č. 395/4, k. ú. Štěpánovsko, na LV 860

Město Týniště nad Orlicí, Obec Albrechtice nad Orlicí, Obec Nová Ves, Obec Vysoké Chvojno, Obec Chvojenc, Obec Býšť, Obec Poběžovice u Holic, Obec Ostřetín, Město Holice, Obec Dolní Roveň, Obec Horní Ředice, Obec Dolní Ředice, Město Dašice, Obec Kostěnice, Obec Moravany, Obec Slepotic  
Převod chaty ve vlastnictví soukromých osob, chata postavená na pozemku p. č. 395/4 v podílovém spoluvlastnictví výše uvedených měst a obcí.

Vlastník chaty: [REDAKCE]

Předmět prodeje: chata evidenční číslo 30

Postavená na pozemku: p. č. 395/4 o výměře 44 m<sup>2</sup> – lesní pozemek

Katastrální území: Štěpánovsko

List vlastnictví: 154

Žadatelka má v úmyslu prodat chatu třetí osobě. Dle ustanovení nového občanského zákoníku § 2147 a § 3056 zák. 89/2012 Sb. nabízí předmět prodeje oprávněným, tj. výše uvedeným podílovým spoluvlastníkům předmětného, na němž je chata postavena (Město Holice 320/767), k využití předkupního práva ve smyslu § 3056 a § 2147 zákona 89/2012 Sb.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/286/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

#### 7. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Povinný: [REDAKCE]

Oprávněný: Město Holice, IČO: 00273571, Holubova 1, 534 01 Holice

Dotčené nemovitosti: pozemky p. č. 2019/102, trvalý travní porost a p. č. 2020/221, trvalý travní porost

vše ul. Ottmarova, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 26 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

██████████ vybudoval vodovod a kanalizaci na dotčených pozemcích a chce je předat do majetku a užívání VAK Pardubice.

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 07.09.2020, usnesením č. 267, uzavřít trojstrannou smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby s panem Kašparem, Městem Holice, a Vodovody a kanalizace Pardubice.

Trojstranná smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby byla uzavřena dne 16.01.2021.

Darovací smlouva vodárenské infrastruktury mezi ██████████ a městem Holice byla uzavřena dne 02.02.2021.

K převodu vodárenské infrastruktury z majetku města do základního kapitálu společnosti VAK je zapotřebí uzavřít ještě Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost se zřizuje bezúplatně ve prospěch inženýrské sítě jakožto panující nemovité věci na dobu neurčitou.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/287/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 12**

### **ZÁPIS Z 5. JEDNÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU**

Kopie písemné zprávy, kterou členové obdrželi na stůl, je součástí zápisu jako příloha č. 11

Petr Bajer – sdělil, že finanční výbor prodiskutoval všechny předložené body, bohužel finanční výbor nemá informace ke sportovní hale, kdy bude dokončena, proč nebyly uplatněny sankce

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že ve sportovní hale je funkční sportoviště, ale bez zázemí, čeká se na pokládku podlah, povrch je stále mokrý, zapnuté vysoušeče, větrá se, vysoká vlhkost, termín pokládky linolea není vzhledem k situaci znám, na radě nebyl schválen dodatek, který se týká prodloužení termínu, nejprve město zajistí nezávislý posudek, zda firma něco nezanedbala, zda byl dodržen časový harmonogram

Jiří Růžička – se dotázal, proč se bude pokládat linoleum, domnívá se, že dlažba by byla vhodnější, odolnější

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že se vychází se z projektové dokumentace, vstup je pouze po přezutí

Lenka Kovaříková, MBA – doplnila, že bylo navrženo zátěžové linoleum

Helena Sedláková – sdělila, že dlažba by musela být protiskluzová, zřejmě by bylo dražší

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že každý týden probíhá měření vlhkosti, nechá se posoudit odborníkem

Petr Bajer – domnívá se, že když jsou rozkopané komunikace, měly by více spolupracovat firmy VAK, T-Mobile, dělat práce zároveň

Mgr. Ondřej Výborný – reagoval, že město pořádá koordinační schůzky

██████████ – poděkoval zastupitelům za schválení proplacení nájemného; domnívá se, že problémy s pokládkou podlahy v hale by se měly řešit rychleji, jde o amatérský přístup, v provozu je pouze jeden vysoušeč, vlhkost bude stále, obzvláště nyní v podzimním počasí, doporučil položit dlažbu

Petr Sopoliga – reagoval, že se větrá, vzduch z venku podporuje vysoušení, vysoušeč je výkonný, stavební výška je připravena k pokládce linolea, v rámci rady se nechá zpracovat nezávislý posudek odborníka, zda došlo k technologické chybě a od toho se budou odvíjet další kroky

Vznikla kratší diskuze k pokládce návaznosti přechodů dlažby a vinylu.

Mgr. Ondřej Výborný – sdělil, že by šlo provést spoustu změn, ale poté by nastaly změny i finanční, nejprve město zajistí posudek od nezávislého orgánu, aby se zjistilo, kde nastala chyba a od toho se bude odvíjet způsob technologie, aby se proces urychlil, město se snaží najít řešení, informace by mohly být poskytnuty během 14 dní

██████████ – se domnívá, že vysychání podlahy by mohlo trvat i několik měsíců

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/288/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 13**

### **SDĚLENÍ STAROSTY**

#### **Děkovný dopis**

Poděkování od společnosti ADRA, o. p. s., za finanční dar (povodně 2024).

#### **Ředitel Městské policie v Pardubicích**

Jan Halda odstoupil z funkce ředitele.

#### **Rušení pobočky Úřad práce Holice**

Město informaci získalo z tisku, nemilá skutečnost, zhoršila by se dostupnost pro místní obyvatelé, pro které je obtížné cestovat do vzdálenějších měst nebo využívat online služby (senioři, handicapovaní občani), úřady práce by měly být zachovány minimálně tam, kde je ORP, založena petice, která má jak papírovou formu, tak elektronickou verzi, prosba o podepsání. Důrazný nesouhlas s plánovaným rušením pobočky Úřadu práce v Holicích.

**Zastupitelstvo města Holic schválilo usnesení č. Z/289/2024 – všichni přítomní hlasovali pro.**

## **BOD 14**

### **RŮZNÉ**

#### **Portál občana**

Bc. Petr Vitman, MPA – informoval, že Portál občana funguje v pilotním projektu na místní poplatky za odpady a psy a předpokládá se, že v příštím roce se agenda rozšíří

#### **Terminály na překážkách**

Bc. Petr Vitman, MPA – informoval, že nově jsou zřízeny platební terminály na přepážkách městského úřadu, za první měsíc jde o 34 % objemu plateb, do budoucna předpoklad, že bezhotovostní platby budou stoupat

Mgr. Ondřej Výborný – doplnil, že platby v hotovosti klesají, dojde i ke změně v personální oblasti

#### **Radar**

Jiří Růžička – se dotázal, zda radar na Starých Holicích již měří

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že radar nefunguje, stále není předaný od ŘSD, město pravidelně urguje, doprava se zklidnila

#### **Prodej budovy lékárny**

Josef Branda – se dotázal, zda město má informaci, že se objekt prodává

Mgr. Ondřej Výborný – odpověděl, že město informace má, ale s majiteli je špatná komunikace

## **BOD 15**

### **ZÁVĚR**



Vzhledem k tomu, že byl schválený program jednání vyčerpán a nebyly další dotazy ani připomínky, poděkoval starosta všem přítomným za účast a zasedání zastupitelstva v 19:58 hodin ukončil.

Zapsala: Miroslava Hlavová

V Holicích dne 11.11.2024

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOLIC ZE DNE

11. listopadu 2024

### Usnesení č. Z/271/2024

Zastupitelstvo města Holic:

- a) bere na vědomí, že zapisovatelkou jednání byla určena Miroslava Hlavová a ověřovateli Ing. Marek Duba, Ph.D., Vratislav Karel, DiS.;
- b) schvaluje komisi pro úpravu návrhu usnesení ve složení: předseda: Petr Sopoliga, členové: Josef Bartoníček, Josef Branda;
- c) schvaluje program jednání včetně navržených změn.

### Usnesení č. Z/272/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje postup Rady města Holic dle usnesení ze schůzí rady města od zasedání Zastupitelstva města Holic 16.09.2024.

### Usnesení č. Z/273/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje plnění rozpočtu města k 30.09.2024.

### Usnesení č. Z/274/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje 24. změnu Přílohy č. 1 ke Zřizovací listině pro Technické služby Holice, Vysokomýtská 635, 534 01 Holice.

### Usnesení č. Z/275/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

- a) přijetí dotace na akci: Snížení energetické náročnosti gastroprovozu – Školní jídelna Holice, Nádražní 1021, okres Pardubice, z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, číslo výzvy 05\_24\_063;
- b) navýšení finančních prostředků k přednostnímu zařazení do rozpočtu města v roce 2025 na částku 25.000.000 Kč na rekonstrukci školní jídelny, vzhledem k plánované rekonstrukci střechy.

### Usnesení č. Z/276/2024

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí předloženou koncepční studii „Veřejného prostranství U Kapličky“.

### Usnesení č. Z/277/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č.j. MUHO– SML/304/2024 s firmou M – silnice, a. s., Husova 1697, Pardubice, k akci „Oprava chodníku ul. Husova v úseku mezi křižovatkami Tyršova – Pod Homolí, Holice“ na vícepráce za cenu 1.169.317 Kč včetně DPH.

### Usnesení č. Z/278/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

- a) finanční dotaci z rozpočtu města Holic organizaci Basketbalový všesportovní klub Holice, z. s. IČ: 65667310 ve výši 14.840 Kč s předmětem smlouvy: pronájem nebytových prostor – tělocvičny v objektu Gymnázia Dr. Emila Holuba, Holice, Na Mušce 1110;
- b) vzor veřejnoprávní smlouvy viz bod č. 08 programu jednání Zastupitelstva města Holic ze dne 11.11.2024.

### Usnesení č. Z/279/2024

Zastupitelstvo města Holic schvaluje:

- a) finanční dar organizaci Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o. p. s., IČ: 25916092 ve výši 50.000 Kč s předmětem smlouvy: nákup jednopodlažního svozového autobusu;

b) vzor darovací smlouvy viz bod č. 09 programu jednání Zastupitelstva města Holic ze dne 11.11.2024.

#### **Usnesení č. Z/280/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje 17. rozpočtovou změnu v rozpočtu města na rok 2024.

#### **Usnesení č. Z/281/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje odkup pozemku p. č. 1817/2, výměra 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 93 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za celkovou kupní cenu 4.250 Kč z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE]

#### **Usnesení č. Z/282/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje odkup pozemku p. č. 1817/7, výměra 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 861 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za celkovou kupní cenu 3.250 Kč od [REDAKCE]

#### **Usnesení č. Z/283/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje odkup podílu pozemku p. č. 1817/4, výměra 12 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 3230 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice za celkovou kupní cenu 1.500 Kč od [REDAKCE] (½ podíl).

#### **Usnesení č. Z/284/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje podpis darovací smlouvy pozemku p. č. 394/3, výměra 20 m<sup>2</sup>, zahrada, ul. Husova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaném na LV 2769 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice s Pardubickým krajem, IČO: 70892822, se sídlem Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice.

#### **Usnesení č. Z/285/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje souhlas se základními technickými podmínkami prodeje pozemků p. č. 1114/2, výměra 155 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň, p. č. 1115, výměra 2263 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň a část pozemku p. č. 1116, výměra cca 4000 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – zeleň, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsaných na LV 57 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice od České republiky – Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1.

#### **Usnesení č. Z/286/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje nevyužít předkupní právo k výkupu chaty ev. č. 30, na pozemku p. č. 395/4 v k. ú. Štěpánovsko v podílovém spoluvlastnictví 16 měst a obcí (320/767).

#### **Usnesení č. Z/287/2024**

Zastupitelstvo města Holic schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti a podpis smlouvy ve prospěch inženýrské sítě na pozemcích p. č. 2019/102, trvalý travní porost a p. č. 2020/221, trvalý travní porost vše ul. Ottmarova, k. ú. Holice v Čechách, zapsaných na LV 26 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice s [REDAKCE]

**Usnesení č. Z/288/2024**

Zastupitelstvo města Holic bere na vědomí Zápis z 5. jednání finančního výboru Zastupitelstva města Holic v roce 2024.

**Usnesení č. Z/289/2024**

Zastupitelstvo města Holic vyjadřuje důrazný nesouhlas s plánovaným rušením pobočky Úřadu práce v Holicích.

Zápis ověřili: .....

.....

Starosta:  
Mgr. Ondřej Výborný

Místostarosta:  
Petr Kačer