



Č. j.: MUHO/26074/2024  
Spis. zn.: MUHO 17016/2024/SÚ/Sh  
Počet listů:  
Počet příloh:

Vyřizuje: [redacted]  
oprávněná úřední osoba

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 18.11.2024

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení společného záměru dle § 96a stavebního zákona stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.06.2024 podali

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává společný souhlas

se stavebním záměrem **rodinný dům s garáží vč. připojení na síť**, [redacted] (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. [redacted]

Záměr obsahuje: rodinný dům s garáží, připojení na síť, žumpa, akumulární jímka, zpevněné plochy,

#### Rodinný dům

Umístění: na pozemku parc. č. [redacted]

- Jihozápadní stěna ve vzdálenosti 2 m od hranice s pozemkem parc.č. s [redacted]
- Severovýchodní stěna ve vzdálenosti 7,57 m od hranice s pozemkem parc.č. [redacted]
- Východní roh ve vzdálenosti 10,95 m od hranice s pozemkem parc.č. [redacted]
- Severní roh garáže vzdálenosti 2,92 m od hranice s pozemkem parc.č. [redacted]
- Západní roh garáže vzdálenosti 3,47 m od hranice s pozemkem parc.č. [redacted]

Výškové osazení:

Podlaha I.NP má kótu  $\pm 0,000 = 232,6$  m.n.m BPV, výška hřebene + 6,6 m.

**Popis stavby:**

Rodinný dům s přístřeškem, garáží a krytou terasou bude mít základní půdorys tvaru L o rozměrech 19 m x 17 m + přistavěná terasa k jihovýchodní straně o rozměrech 3,5 m x 7 m, střecha sedlová, výška hřebene +6,6m. Nad garáží střecha plochá, výška atiky +2,9 m, nad terasou pultová, výška +2,75m. V domě budou provedeny rozvody elektro, vody, kanalizace. Vytápění ústřední teplovodní tepelné čerpadlo vzduch / voda + krbová vložka. Bude realizována rekuperace. Odpadní vody svedeny do nepropustné žumpy, dešťové vody budou svedeny do akumulačních nádrží.

Stavba bude obsahovat:

1.NP: předsíň, technickou místnost, WC, chodbu, koupelnu s WC, 2x pokoj, ložnici, šatnu, spíž, obývací pokoj + kuchyňský kout, přístřešek pro parkování, garáž, krytou terasu

- zastavěná plocha 262 m<sup>2</sup>
- obytná plocha 80 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 938 m<sup>3</sup>
- užitková plocha 122 m<sup>2</sup> + garáž s přístřeškem 77 m<sup>2</sup>, terasa 24,5m

**Přípojky**

Elektro: od pojistkové skříně na sloupu do elektro. rozvaděče. Délka cca 7,5m. Dle smlouvy ČEZ.

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED]

Vodovodní: DN 32 od hlavního řádu do vodoměrné šachty, délka cca 6,5 m.

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED]

**Domovní přípojky:** umístění na pozemku parc. č. [REDACTED]

Vodovodní: DN 32 z vodoměrné šachty do objektu, délka cca 38 m.

Kanalizační: KG D 150 od žumpy zakončená vstupem do domu, délka cca 5 m

Elektro: z elektro. rozvaděče v oplocení do objektu, hlavní jistič 3 x 25 A, délka 38 m

Dešťová: KG 125, 150 od akumulační jímky, zakončená u jednotlivých svodů, délka cca 73m

**Žumpa** – plastová, objem 10 m<sup>3</sup>,

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED]

- ve vzdálenosti 2 m od hranice s pozemkem parc.č. [REDACTED]

**Akumulační nádrže** – plastové, objem 16 m<sup>3</sup>,

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED]

- ve vzdálenosti 4 m od hranice s pozemkem parc.č. [REDACTED]
- ve vzdálenosti 7 m od hranice s pozemkem parc.č. [REDACTED]

**Zpevněné plochy: přístupové plochy + terasa**

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED]

betonová dlažba – celková plocha cca 250 m<sup>2</sup>.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Navrhovaným záměrem je soubor staveb **rodinný dům s garáží vč. připojení na síť**, [REDACTED] (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. [REDACTED]

Předložený záměr je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu Obce Dolní Ředice a vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území stanovenou vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Závazná stanoviska a rozhodnutí sdělili:

