



Č. j.: MUHO/27049/2024
Spis. zn.: MUHO 17149/2024/SÚ/Chr
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: [redacted]
oprávněná úřední osoba

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 24.10.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) posoudil oznámení společného záměru dle § 96a stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.06.2024 podali

[redacted]
které zastupuje STAV MORAVIA spol. s r. o., IČO 47977655, Jirská 570/30, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA PARCELE Č. [redacted] V K.Ú. [redacted]

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. [redacted] (zahrada), přípojky na sítě dále na pozemku parc. č. [redacted] (ostatní plocha) v katastrálním území [redacted]

Záměr obsahuje:

➤ Rodinný dům

Umístění: na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted]
Severozápadní strana rodinného domu od hranice pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] ve vzdálenosti min. 3,07 m.
Severovýchodní strana krytého stání od hranice pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] ve vzdálenosti min. 2,00 m – stěna není rovnoběžná s hranicí pozemku, jedná se o nejmenší vzdálenost.
Jihovýchodní strana rodinného domu od hranice pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] ve vzdálenosti 8,45 m.

Výškové osazení:

Podlaha 1.NP má kótu $\pm 0,000 = 261,450$ m. n. m. BpV., terénní úpravy budou prováděny – výška upraveného terénu - 0,320 m (od $\pm 0,000 =$ podlaha 1.NP), výška atíky + 6,455 m a + 3,255 m (od \pm



0,000 = podlaha 1.NP).

Popis stavby:

➤ *Rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, dvoupodlažní, nepodsklepený, zděný s dodatečným zateplením tl. 160 mm, půdorys obytné části ve tvaru kříže o základních rozměrech 10,55 m x 18,54 m (+ tl. zateplení) s navazujícím polootevřeným krytým stáním pro 2 osobní automobily a venkovním skladem na severovýchodní straně, dřevěná sloupkové konstrukce, částečně opláštěná, obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,40 m x 6,00 m, střecha plochá jednoplášťová o sklonu 2% s povlakovou krytinou, výška atiky + 6,455 m a + 3,255 m (od ± 0,000 = podlaha 1.NP), terénní úpravy budou prováděny – výška upraveného terénu - 0,320 m (od ± 0,000 = podlaha 1.NP), vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda IVT Air X 90 o výkonu 7,0 kW, venkovní jednotka umístěna na jihovýchodní straně rodinného domu u technické místnosti, doplňkový zdroj krbová kamna o výkonu do 5 kW.*

➤ *Rodinný dům bude obsahovat:*

- 1.NP – zádveři + schodiště, WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, chodba, koupelna + WC, šatna, ložnice, technická místnost, terasa, venkovní sklad a kryté stání.*
- 2.NP – chodba + schodiště, koupelna + WC a 3x pokoj.*

- zastavěná plocha	209,86 m ²
- užitná plocha	187,09 m ²
- obytná plocha	107,88 m ²
- obestavěný prostor	1025,0 m ³

➤ **Přípojky**

Vodovod:

Umístění: na pozemcích parc. č. [redacted] a parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted]. Z nově prodlouženého vodovodního řádu v pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] bude navrtávkou napojena nová vodovodní přípojka, ukončená v plastové vodoměrné šachtě s vodoměrnou sestavou v západním rohu pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] do objektu, délka 5,0 m.

Splašková kanalizace:

Umístění: na pozemcích parc. č. [redacted] a parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted]. Z nově prodlouženého kanalizačního řádu v pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] bude navrtávkou do revizní šachty napojena nová kanalizační přípojka, ukončená revizní šachtou v západním rohu pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] do objektu, délka 4,0 m.

Dešťová kanalizace:

Umístění: na pozemcích parc. č. [redacted] a parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted]. Z nově prodlouženého řádu dešťové kanalizace v pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] bude před revizní šachtou navrtávkou napojena nová přípojka dešťové kanalizace, ukončena revizní šachtou v západním rohu pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted], délka 3,0 m.

Elektro:

Kabelová přípojka na základě plánovací smlouvy s ČEZ Distribuce a.s.

➤ **Domovní přípojky**

Vodovod:

Umístění: na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted]. Z nové plastové vodoměrné šachty s vodoměrnou sestavou v západním rohu pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] do objektu, délka 47,5 m.

Splašková kanalizace:

Umístění: na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted]. Odpadní kanalizace svedena z novostavby rodinného domu do revizní šachty v západním rohu pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted], délka 17,6 m.

Elektro:

Umístění: na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted]. Z nového elektroměrového pilíře umístěného v novém oplocení na severozápadní straně pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] ve vzdálenosti cca 0,60 m od hranice pozemku parc. č. [redacted] k.ú. [redacted] do novostavby rodinného domu a k retenční jímce, hlavní jistič 3 x 32 A, délka 44,0 m.



➤ **Dešťová kanalizace – Retenční jímka + přepad do přípojky dešťové kanalizace**

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED]
Retenční jímka od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] [REDACTED] ve vzdálenosti 2,00 m.
Retenční jímka od JZ rohu rodinného domu ve vzdálenosti cca 1,0 m.
Dešťové vody z novostavby rodinného domu svedeny do retenční jímky o objemu 4,0 m³ s bezpečnostním přepadem do revizní šachty nové přípojky dešťové kanalizace a následně do prodlouženého řadu dešťové kanalizace, délka cca 18,0 m.

➤ **Zpevněné plochy**

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED]
Zpevněné plochy pochozí a pojezdové ze zámkové dlažby o ploše cca 50 m².

➤ **Oplocení**

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED]
Nové oplocení pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED] ve vzdálenosti cca 0,60 m od hranice pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED], podezdívka + sloupky z prefabrikovaných tvárnic + kovová svislá výplň, výška 1,6 m, součástí vjezdová brána šířky 5,0 m a branka, délka cca 43,4 m.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Novostavba napojena na vodovod, kanalizaci a dešťovou kanalizaci prodloužením stávajících řadů v ul. [REDACTED] [REDACTED] povolených v rámci stavby „IO 01 Prodloužení řadu splaškové kanalizace, IO 02 Prodloužení řadu dešťové kanalizace a IO 03 Prodloužení vodovodního řadu“ na pozemku parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha) k.ú. [REDACTED] rozhodnutím stavebním povolením MÚ Holice, odbor životního prostředí – speciálního stavebního úřadu – vodoprávního úřadu ze dne 09.09.2024, nabytí právní moci 11.10.2024, pod č.j. MUHO/22621/2024, spis. zn. MUHO 15675/2024/OŽP/Kř. Osoby stavebníků výše uvedené stavby a novostavby rodinného domu jsou totožné.

Dle požárně bezpečnostního řešení požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje přes hranice stavebního pozemku na pozemky parc. č. [REDACTED] (orná půda) a parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha) v k.ú. [REDACTED]. Stavebník předložil souhlas vlastníků pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED] s přesahem požárně nebezpečného prostoru, u pozemku parc. č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED] stavebník nedokládá souhlas, jedná se o pozemek komunikace (veřejné prostranství).

Sjezdy a nájzdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti nevyžadují v souladu s § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby, ani územní souhlas a v souladu s § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Oplocení, které nehraničí s veřejně přístupnou komunikací a veřejným prostranstvím do výšky 2 m nevyžaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby, ani územní souhlas a v souladu s § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Předložený záměr je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu města Holice a vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území stanovenou vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Závazná stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 14.03.2024 pod č.j. KHSPA 04138/2024/HOK-Pce, spis. zn. S – KHSPA 03305/2024/2
- MÚ Holice, stavební úřad – územní plánování ze dne 15.05.2024 pod č.j. MUHO/12413/2024/SÚ/Pol, spis. zn. MUHO/10255/2024/02
- MÚ Holice, odbor životního prostředí – ovzduší ze dne 17.05.2024 pod č.j. MUHO/10690/2024/OŽP/Po
- MÚ Holice, odbor životního prostředí – rozhodnutí o vynětí ze ZPF ze dne 15.05.2024 pod č.j. MUHO/10256/2024/ŽP/Po



- o MÚ Holice, stavební úřad, silniční správní úřad – rozhodnutí o povolení zřízení sjezdu ze dne 14.05.2024 pod č.j. MUHO/12250/2024, spis. zn. MUHO 10758/2024/SÚ/Rei


Podmínky závazných stanovisek byly zpracovány do projektové dokumentace.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.


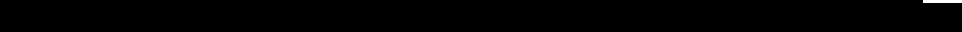

Vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 1.250 Kč byl zaplacen dne 03.07.2024.

Rozdělovník:


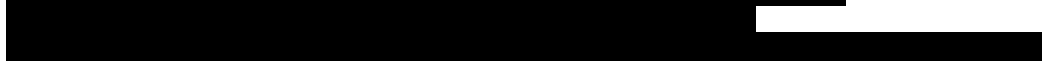
Stavebník a vlastník pozemku:

STAV MORAVIA spol. s r. o., IDDS: 4ujsmmy
sídlo: Jirská č.p. 570/30, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
zastoupení pro: 
zastoupení pro: 

Vlastník pozemku:

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Osoby dle § 96a odst. 4 v návaznosti na § 96 odst. 3 písm. d), § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona:



Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, SÚ - územní plánování, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor ŽP - ovzduší, ZPF, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Městský úřad Holice, SÚ - silniční správní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách