

Váš dopis zn.:

Ze dne: 17.03.2025

Č. j.: MUHO 11490/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 10511/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 24.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Lucie Faltysová, nar. 16.05.1997, Palackého třída 1949, 530 02 Pardubice a Martin Petrásek, nar. 04.06.1992, Palackého třída 1949, 530 02 Pardubice zastoupeni na základě plné moci firmou QUALITY house, s.r.o., IČ 29398631, Dolní Novosadská 433/91, 783 01 Olomouc (dále jen „žadatel“), ze dne pro záměr „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parc.č. 2510/3, 9383/2 v katastrálním území Holicice v Čechách (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala Ing. Pavlína Buláková, Tři Dvory 109, Litovel, ČKAIT 1202330 – hlavní projektant; č.zak 2023018; datum 13.09.2023 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. 2510/3, 9383/2 v katastrálním území Holicice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek

Odůvodnění:



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, bez využití podkrovní. Půdorys rodinného domu bude ve tvaru T. Střecha rodinného domu bude sedlová. Na rodinný dům je napojena krytá terasa z dřevěných trámů.

Západně od pozemku investora se nachází účelová komunikace na kterou bude napojena navrženým sjezdem.

Vodovodní řad se nachází severně v hlavní silnici. Na pozemek bude vytažena nová vodovodní přípojka zakončená vodoměrnou šachtou na pozemku investora. Od této vodoměrné šachty budou směrem k rodinnému domu provedeny venkovní rozvody vody.

Zemní vedení NN je vedeno západně od pozemku investora. Zemní přípojka NN bude vyvedena na pozemek investora, kde bude zakončena v přípojkové kabelové skříni NN na hranici pozemku investora parc.č. 2510/3, k.ú. Holice v Čechách.

Splašková kanalizační stoka se nachází severně v hlavní silnici. Na pozemek bude vytažena splašková kanalizační přípojka a bude zakončena novou revizní šachtou na pozemku investora parc.č. 2510/3, k.ú. Holice v Čechách. Rodinný dům bude napojen na splaškovou stoku přes revizní šachtu. Od této revizní šachty budou směrem k rodinnému domu provedeny venkovní rozvody splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou z rodinného domu svedeny do nové retenční nádrže o objemu 5,0m³. Před retenční nádrží bude na trase potrubí umístěna revizní šachta. Přepad retenční nádrže bude do vsaku o objemu 6,9 m³.

Retenční nádrž a vsak budou umístěny na pozemku investora parc.č. 9383/2 k.ú Holice v Čechách.

Pojízdné zpevněné plochy jsou navrženy z rozebíratelné zámkové dlažby. Pochozí a nepojízdné plochy jsou navrženy z rozebíratelné zámkové dlažby.

Dešťové vody budou ze zpevněných ploch odvedeny prostým sespádováním na přilehly volný terén na pozemku investora.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námítky** proti záměru stavby rodinného domu dle předložené projektové dokumentace. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- e) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: netýká se - na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že souhlas dle ustanovení § 9 odst. 2 písm. a) odst. číslo 3 se nevydává, jelikož se nejedná o zemědělský půdní fond dle citovaného zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení



Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Doručí se

Žadatel:

QUALITY house, s.r.o., Dolní Novosadská 433/91, 783 01 Olomouc

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách