

Č. j.: MUHO/05252/2025
Spis. zn.: MUHO 03147/2025/SÚ/Sh
Záměr: R/2025/17397
Č. řízení: R/2025/21591
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Milan Shejbal
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 253
E-mail: Shejbal@mestoholice.cz
Datum: 19.02.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších změn (správní řád), § 64 odst.2 zákona č.128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.01.2025 podali

Tomáš Janáček, nar. 28.04.1973, Na Drážce 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,
Kateřina Janáčková, nar. 03.08.1976, Na Drážce 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,
v zastoupení PLP Projektstav s.r.o., Luboš Laksar, IČO 28793480, Rosice 336, 538 34 Rosice u Chrasti (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona

povoluje ve zrychleném řízení stavbu:

ZTV Uhersko - plynofikace parc.č. 1138/33 (Prodloužení STL plynovodu + plynovodní přípojka) (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1138/33, 1138/4, 1138/13 v katastrálním území Uhersko.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

STL plynovod PE 100 RCSR11-D63x5,8 napojen na stávající plynovod, délka 22,8 m

STL plynovodní přípojka PE 32 ukončená HUP, délka 10 m

Stavbou přímo dotčené pozemky:

- *STL plynovod na pozemku parc.č. 1138/39 (orná půda), 1138/4 (orná půda), k.ú. Uhersko*
- *STL plynovodní přípojka na pozemku parc.č. 1138/4, 1138/33 (orná půda), k.ú. Uhersko*

Sousední pozemky a stavby, které by moly být povolením záměru dotčeny: parc.č. 1138/34, k.ú. Uhersko

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn



před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Při stavbě budou dodrženy ustanovení § 145 až § 151 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby.
8. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Tomáš Janáček, nar. 28.04.1973, Na Drážce 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,
Kateřina Janáčková, nar. 03.08.1976, Na Drážce 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,

Odůvodnění:

Dne 29.01.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace - ověřil Ing. Jan Vosáhlo autorizovaný inženýr ČKAIT 0701609.

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- MÚ Holice OŽP – Závazné stanovisko JES ze dne 05.12.2024 pod č.j. MUHO 30018/2024/OŽP/Ru
- Vyjádření Obec Uhersko ze dne 20.11.2024 pod č.j. 252/2024/PRO
- Vyjádření CETIN a.s., dne 31.10.2024, pod č.j. 313443/24, k existenci sítí
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 06.11.2024 pod zn. 001155060702 k projektové dokumentaci
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 06.11.2024 pod zn. 001155060898 k činnosti v ochranném pásmu VN a NN
- Gasnet ze dne 20.12.2024 pd zn. 5003219922 odsouhlasení PD
- Gasnet Smlouva o podmínkách napojení 1000030460/2024/4000257460

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že součástí dokumentace v části e-doklady jsou vyjádření správců inženýrských sítí s podmínkami, které je stavebník je povinen dodržet. Stavební úřad je již do podmínek rozhodnutí neopisoval.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení. Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona.

Pozemek parc.č. 1138/33, k.ú. Uhersko je dle LV č.487 ve vlastnictví stavebníka.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc.č. 1138/4, k.ú. Uhersko (vlastník Ing. David Novák), Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemek parc.č. 1138/39, k.ú. Uhersko (vlastník Fablovka s.r.o.).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení v souladu s § 212 stavebního zákona , protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,



- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\)](#) a [e\)](#) až [p\)](#) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,*
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem [26\)](#),*
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,*
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,*
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,*
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holicice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.



Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentaci spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Helena Sedláková

Vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 18.02.2025

Rozdělovník:

Tomáš Janáček, IDDS: z3xfkef, trvalý pobyt: Na Drážce č.p. 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Kateřina Janáčková, Na Drážce č.p. 1501, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

PLP Projektstav s.r.o., IDDS: usvqmc, sídlo: Rosice č.p. 336, 538 34 Rosice u Chrasti

Obec Uhersko, IDDS: 6dzazk6, sídlo: Uhersko č.p. 34, 533 73 Uhersko

Libor Malinský, Uhersko č.p. 34, 533 73 Uhersko

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

David Novák, Uhersko č.p. 9, 533 73 Uhersko

Fablovka s.r.o., IDDS: ifbjxri, sídlo: Hradecká č.p. 545, Pardubice-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska