




Č. j.: MUHO/25859/2024
Spis. zn.: MUHO 16812/2024/SÚ/HaL
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: 
oprávněná úřední osoba


Telefon:
E-mail:

Datum: 17.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1, § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podali



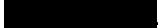

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

Novostavba RD včetně příslušenství na p.p.č. 

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č.  (ostatní plocha), parc. č.  (ovocný sad) v katastrálním území 

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu včetně zpevněných ploch, oplocení a přípojek inženýrských sítí. Rodinný dům bude z dřevěné konstrukce na betonových základových pasech, jednopodlažní nepodsklepený, obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 13,26 x 12,19 m (bez zateplení). Střecha valbová s výškou hřebene 6,13 m. Vytápění tepelné čerpadlo vzduch/voda, doplňkový zdroj vytápění krbová vložka.

Výškové osazení: $\pm 0,000 = 231,4$ m.n.m.

Umístění: rodinný dům na pozemku parc. č.  (ovocný sad), přípojky na pozemku parc. č. 
(ostatní plocha) v katastrálním území 

Severní roh od hranice pozemku parc. č. 
Západní roh od hranice pozemku parc. č. 

ve vzdálenosti cca 3,160 m
ve vzdálenosti cca 6,570 m

**Stavba bude obsahovat:**

Zádvěří, technická místnost, obývací pokoj + kuchyň, spiž, chodba, 2x pokoj, WC, koupelna, šatna, ložnice, krytá terasa, zimní zahrada

Zastavěná plocha RD	177,00 m ²
Obestavěný prostor	905,00 m ³
Obytná plocha	77,50 m ²
Užitná plocha	117,00 m ²
Zpevněné plochy	49,0 m ²
Počet bytových jednotek	1 (4+kk)

Domovní přípojky:

Elektro – napojení na nově navrženou pojistkovou skříň a nově navrženou domovní skříň v dl. 26,0 m, Z rozváděče ER 212 do RD kabelem 4 x 16 mm² a impulsní HDO. Hodnota jističe 3 x 25 A. Bleskosvod – jímací vedení na střeše pomocí vodiče AISiMg 8 mm.

Vodovodní – přípojka PE 32 x 4,4 dl. 23,0 m na stávající vodovodní řad na p.p.č. [redacted] k.ú. [redacted]

Kanalizační – gravitačně kanalizačním potrubím PVC KG 160, dl. 4,0 m do přečerpávací šachty, která je dále napojena na kanalizační řad.

Dešťová – PVC KG 125, dl. 49,0 m od dešťových svodů do akumulární nádrže a dále bezpečnostním přepadem do vsakovacího zářezu

Elektro přípojka k RD – nově budovaná skříň SS100 na hranici pozemku kabelem CYKY 4B x 10 mm² do el. rozváděče ER 212.

Umístění: na hranici pozemku s příjezdovou komunikací na parc.č. [redacted] k.ú. [redacted]

Vodovodní přípojka k RD – nové rameno vodovodní přípojky PE 32 x 4,4) zakončené vodoměrnou šachtou

Umístění: na pozemku parc.č. [redacted] cca 2,0 m od parc.č. [redacted] k.ú. [redacted]

Akumulační nádrž na dešťovou vodu: objem 4,0 m³

Umístění: na pozemku parc. č. [redacted] ve vzdálenosti cca 4,5 m od pozemku parc.č. [redacted] k.ú. [redacted]

Tepelné čerpadlo vzduch/voda

Umístění: na parc.č. [redacted] k.ú. [redacted] při severovýchodní fasádě RD

Zpevněné plochy: cca 49,0 m²

Sjezd: na pozemek parc.č. [redacted] k.ú. [redacted]

Oplocení: s podezdívkou do výšky 2,0 m + pojízdná brána

Oplocení, které nehraničí s veřejně přístupnou komunikací a veřejným prostranstvím do výšky 2 m nevyžaduje v souladu s § 79 odst.2 písm. f) zák. č. 183/2006 Sb. umístění stavby, stavební povolení ani ohlášení. Opěrná zeď do výšky 1 m, která nehraničí s veřejně přístupnou pozemní komunikací a veřejným prostranstvím nevyžaduje v souladu s § 79 odst.2 písm.f) umístění stavby, stavební povolení ani ohlášení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
[redacted]
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny:
[redacted]

**Pro umístění stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. [REDAKCE] (ostatní plocha), [REDAKCE] (ovocný sad) v katastrálním území [REDAKCE].
3. Za stavební pozemek je vymezena část pozemku parc. č. [REDAKCE] (ovocný sad) v katastrálním území [REDAKCE] daný zastavěnou plochou nového objektu 177 m² a zpevněnými plochami o výměře cca 49 m², která byla vyjmuta ze ZPF.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci ověřil autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0602902. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Monika Trojáková a ověřil Bc. Marek Hollan, DiS. – ČKAIT 1201965.
5. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správcí. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
6. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
8. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na komunikaci.
9. Musí být dodrženy podmínky sdělení ČEZ ze dne 17.05.2024 nz. 0102143600 včetně přiložených podmínek, které jsou nedílnou součástí sdělení.
10. Musí být dodrženy podmínky plynoucí z vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 02.07.2024 pod zn. 001149543478.

Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (souběh). V případě bez základového oplocení nebudou základové patky (sloupky) oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od trasy podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmému křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Oplocení musí být provedeno tak, aby jistící skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné z veřejně přístupného pozemku (musí být umožněno otevírání dvířek jistících skříní a elektroměrových rozváděčů). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jistícími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jistících skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navržení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 60005. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení (např. chodník – vozovka), bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.



- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., Telco Pro Services, a. s.
 - Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
11. Musí být dodrženy podmínky vyjádření VAK Pardubice a.s., ze dne 01.07.2024 č.j. VS/Raj/2024/2095 včetně dodržení obecných podmínek, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- Stavebník 14 dní před zahájením stavby požádá VAK Pardubice a.s. středisko Holice o vytýčení trasy vodovodu a stávajících přípojek
 - Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytýčenou trasou vodovodu a jednotlivých přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti
 - Pozemek [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] bude napojen vodovodní přípojkou PE 100 RC 32 x 3,0 SDR 11, vodoměr bude umístěn dle PD v typizované vodoměrné šachtě na pozemku investora do 20 m od místa napojení na vodovodní řad.
 - U nově zřízených přípojek bude provozovateli předáno geodetické zaměření
 - Při místním šetření bude dále řešeno umístění navrtávky na vodovodní řad PE 63
 - Při výkopových pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodní přípojky min. 1,5 m od osy potrubí z materiálu PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11 na obě strany
 - Materiál vodovodní přípojky a vlastní montáž dodá a provede výhradně VaK a.s. stf. Holice bez výkopových prací
 - Poloha potrubí a souvisejících zařízení bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu
 - V případě nutnosti bude na náklady investora provedena ruční sonda k odkrytí vod. Potrubí
 - Během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena



- Stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení
 - Termín zahájení stavby bude oznámen min. 2 dny na VaK a.s středisko Holice
 - Příkop nesmí být vyhlouben hluboko, aby se nesnížila zámrazná hloubka u dotčeného řadu
 - V případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací
 - Při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s. středisko Holice
 - Dojde-li k poškození našeho zařízení, budou veškeré práce spojené s jeho opravou hrazeny investorem
 - Před napojením stavby na vodovod bude sepsán protokol pro uzavření smlouvy o dodávce vody
 - Po záhozu vodovodní přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na přípojce
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Dolní Roveň ze dne 06.09.2024 pod č.j. OÚDR521/24 včetně podmínek napojení kanalizace
13. Musí být dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.06.2024 pod č.j. 199568/24 včetně všeobecných podmínek, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006 Sb.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- Závěrečná kontrolní prohlídka
17. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
18. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
20. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení. Dokumentaci vypracovala Ing. Monika Trojáková a ověřil Bc. Marek Hollan, DiS. – ČKAIT 1201965.
21. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
22. Dokončení stavby bude oznámeno písemně na stavební úřad.
23. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (§ 152 stavebního zákona).
24. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu výstavby.
26. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.



27. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění společného rozhodnutí:

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem k tomu, že dokumentace nebyla úplná stavební úřad vyzval dne 24.07.2024 pod č.j. MUHO/19399/2024 stavebníka k doplnění chybějících podkladů a usnesením řízení přerušil. Dne 24.07.2024 pod č.j. MUHO/19402/2024 stavební úřad usnesením určil lhůtu k doplnění chybějících podkladů. Stavebník v určené lhůtě doplnil chybějící podklady a stavební úřad dne 16.09.2024 pod č.j. MUHO/23402/2024 oznámil zahájení společného řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s místním ohledáním.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny námítky ani připomínky.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pk ze dne 02.08.2024 pod č.j. KHSPA 19067/2024/HOK-Pce, Spis. zn. S-KHSPA 17818/2024
- Závazné stanovisko MÚ Holice – JES ze dne 30.08.2024, č.j. MUHO 21946/2024/OŽP/Ru, Spis. Zn. MUHO 17348/2024
- Závazné stanovisko MÚ Holice – ÚP ze dne 05.08.2024 č.j. MUHO/19899/2024/SÚ/Pol, Spis. zn. MUHO/17414/2024/02
- Obec Dolní Roveň – ze dne 25.06.2024 č.j. OÚDR 304/05/24, 19.8.2024, č.j. OÚDR 304/05/24, 06.09.2024 č.j. OÚDR521/9/24
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 02.07.2024 pod nz. 001149543478
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení sítě ze dne 17.05.2024, nz. 0102143600
- Telco Pro Services a.s. – ze dne 17.05.2024, nz. 0201728285
- ČEZ ICT Services a.s. – ze dne 17.05.2024, nz. 0700845708
- Telco Infrastructure s.r.o. – ze dne 17.05.2024, nz. 1100117340
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – ze dne 01.07.2024, č.j. VS/Raj/2024/2095
- CETIN a.s. – ze dne 27.06.2024 pod č.j. 199568/24
- GasNet s.r.o. – ze dne 17.05.2024 pod nz. 5003072975

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Účastníky řízení posuzoval zejména s ohledem na trasu umísťovaných stavebních objektů, jejich vzdálenost od hranic se sousedními pozemky a dále na řešení zástavby. Po důkladném zvážení stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnické nebo jiné věcné právo ostatních vlastníků sousedních nemovitostí nebude společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV [redacted] pozemek parc. č. [redacted] (ovocný sad) v k.ú. [redacted] e ve vlastnictví stavebníka. Pro další pozemky přímo dotčené stavbou, tj. pozemek parc. č. [redacted] (ostatní plocha) v k.ú. [redacted] stavebník doložil souhlas vlastníků pozemků (s přípojkami a sjezdem) v souladu s § 184a stavebního zákona.

Sjezdy a nájezdy na pozemní komunikace sloužící k připojení sousední nemovitosti nevyžadují v souladu s § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona umístění stavby, stavební povolení ani ohlášení.

Oplocení, které nehraničí s veřejně přístupnou komunikací a veřejným prostranstvím do výšky 2 m nevyžaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona umístění stavby, stavební povolení ani ohlášení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení. Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:



ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vneseny námitky ani připomínky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.



Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník ke společnému řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holic stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Stavebník (dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

[Redacted]

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

[Redacted]

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Dolní Roveň, IDDS: bz6azkj

sídlo: Dolní Roveň č.p. 1, 533 71 Dolní Roveň

Účastníci řízení dle § 94k písm. c), e) stavebního zákona:

[Redacted]

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, odbor ŽP – ovzduší, ZPF, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Vypraveno dne: 18.10.2024