



Záměr: Z/2024/50981  
Řízení: R/2024/38026  
Č.j.: R/2024/38026/3  
PID: SR00X0067NRJ  
Úřad:

Dne: 24.10.2024

**Městský úřad Holice**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Holubova 1  
53401 Holice

hwkbrgj

Vyřizuje:

Tel:

## **ROZHODNUTÍ - POVOLENÍ ZÁMĚRU**

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších změn (správní řád), § 64 odst.2 zákona č.128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.10.2024 podalo

**Město Horní Jelení, IČO 00273589, náměstí Komenského 114, 53374, Horní Jelení**

*v zastoupení Adonis projekt , spol. s.r.o. Jižní 870/2 Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové*

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona

**povoluje ve zrychleném řízení stavbu:**

**Bioklimatická pergola (v areálu mateřské školy č.p. 517), Horní Jelení**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. st. 642 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Horní Jelení.

***Popis druhu a účelu stavebního záměru:***

Objekt o rozměrech 7300 x 3400 mm je tvořen hliníkovou nosnou konstrukcí, střecha je tvořena natáčecími hliníkovými lamelami. Stojiny o rozměrech 150x150mm budou kotveny do základových patek. Výška je 2 800 mm. Do objektu bude zavedená elektroinstalace pro pohyb střešních lamel.

Zastavěná plocha: 24,82 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 69,50 m<sup>3</sup>

Umístění na pozemku parc.č. st.642, k.ú. Horní Jelení

- ve vzdálenosti 1,597 m od jižní stěn stěny budovy MŠ
- východní strana na úrovni 6. pilíře budovy MŠ (prostřední pilíř)

***Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:***

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: parc.č. st.642, k.ú. Horní Jelení
- sousední pozemky a stavby, nebudou povolením záměru žádným způsobem dotčeny.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ladislav Kindl a ověřil Tomáš Hudec – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0602276 a podle požárně bezpečnostního řešení, které zpracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Josef Kyhos ČKAIT 0014476. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel oznámen stavebnímu úřadu.
6. Při realizaci stavby bude veden jednoduchý záznam o stavbě nebo případně stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Při stavbě budou dodrženy ustanovení § 145 až § 151 stavebního zákona týkající se technických požadavků na stavby.
9. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru.
10. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Jelení, IČO 00273589, náměstí Komenského 114, 53374, Horní Jelení

### **Odůvodnění:**

Dne 15.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace - vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby, požárně bezpečnostního řešení zpracoval a ověřil autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení. Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 182 stavebního zákona.

Stavba je umístována v areálu mateřské školy v takové vzdálenosti o hranic se sousedními pozemky, že vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebude rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení v souladu s § 212 stavebního zákona , protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

#### **Poučení:**

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentaci spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 21.10.2024.

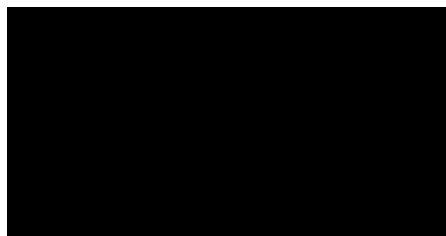
**Rozdělovník:**

Město Horní Jelení, IČO 00273589, náměstí Komenského 114, 53374, Horní Jelení

*v zastoupení Adonis projekt , spol. s.r.o. Jižní 870/2 Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové*

Úřední deska

Podepsáno dle data v el. podpisu.



**Rozdělovník:**

**žadatel**

ADONIS PROJEKT, spol s.r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 50003  
Hradec Králové

Město Horní Jelení, náměstí Komenského 114, 53374 Horní Jelení

