



Záměr: Z/2024/19992
Řízení: R/2024/12381
Č.j.: R/2024/12381/3

Dne: 18.09.2024

Úřad: **Městský úřad Holice**
Holubova 1
53401 Holice

Adresát:
Rozdělovník

hwkbrgj

Vyřizuje: **Radka Růckerová**
Tel: 466741261

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen
„ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od Luboš Valenta, nar. 15.7.1968, Koudelka 101, 534 01 Holice , kterého na základě plné moci zastupuje ZALUBEM s.r.o., IČO 023 14 894, náměstí Osvoboditelů 820, 500 03 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), ze dne 23.8.2024, pro záměr Novostavba bytového domu st.p.č. 112 a p.č. 111/1 v k.ú. Holice v



Čechách na pozemcích p.č. 112, 111/1, 561, 114/2, 114/3, 7142/5 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“), dle dokumentace pro změnu stavby před dokončením, kterou zpracoval Osvoboditelů 820, 500 03 Hradec Králové (Michal Černý ČKA 03 745); datum 22.8.2024,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr Novostavba bytového domu st.p.č. 112 a p.č. 111/1 v k.ú. Holice v Čechách na pozemcích p.č. 112, 111/1, 561, 114/2, 114/3, 7142/5 v katastrálním území Holice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

1.

za těchto podmínek:

- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;

2.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění: k realizaci záměru podle příložené dokumentace vydává tyto podmínky za použití § 104 odst. 3 vodního zákona:



- Likvidace srážkových vod bude provedena dle výsledků ze Závěrečné zprávy z inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu, kterou zpracovala firma Global-Geo, s.r.o. ze srpna 2019, jak je uvedeno v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Holice ze dne 4.8.2021 pod spis. zn. S-MUHO 14792/2021/OŽP/Ru s č.j. MUH/14907/2021/OŽP/Ru.
- Dešťová voda ze zpevněných ploch bude do akumulčních nádrží na dešťovou vodu svedena přes sorpční vpusti v odtokových vpustích.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:
Jedná se o změnu stavby před dokončením. Parametry objektu se nemění.
Popis jednotlivých změn následuje.
Dojde k rozšíření zpevněných ploch: plocha pro parkování 346 m², plocha okapového chodníčku 78 m² a ostatní pojížděná a pochozí plocha 490 m².
Způsob hospodaření s dešťovou vodou se principiálně nemění. Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena do vsakovacích bloků na pozemku. Stejným způsobem bude svedena i dešťová voda z komunikace. Dojde k posunu původně navržených odtokových vpustí ze zpevněných ploch. Dojde k posunu umístění akumulčních nádrží a vsakovacích bloků, budou umístěny blíže k novostavbě bytového domu. Na jihozápadní a na severovýchodní straně objektu se bude nacházet vždy jedna podzemní akumulční nádrž na dešťové vody o objemu 3 m³ a dvojice podzemních vsakovacích bloků, každý o objemu 3,6 m³.
Dojde ke zvětšení některých oken. Použité materiály a konstrukce jsou stávající – nezměněné. Jedná se o změnu stavby před dokončením novostavby bytového domu. Přípojky vody a kanalizace budou realizovány v nepatrně pozměněné trase. Přípojka elektro povede v původně navržené trase. Pojistková skříň ČEZ



Distribuce bude na hranici pozemku, elektroměr bude součástí plného plotu. **Přípojka plynu nebude realizována vůbec, HUP na hranici pozemku se zruší.**

V přízemí v místnosti 111 budou jen dvě sklepní kóje a jsou o něco širší – viz. výkres Půdorys 1.NP. Ve druhém nadzemním podlaží budou v místnostech 213 a 216 dvoukřídlá francouzská okna – viz. výkres Půdorys 2.NP. Tato okna nebudou sloužit k přirozenému větrání. Ve třetím nadzemním podlaží budou v místnostech 316 a 313 taktéž dvoukřídlá francouzská okna. Tato okna nebudou sloužit k přirozenému větrání. V místnosti 318 budou kóje 18 a 17 menší a mezi nimi vznikne ještě jedna kóje, stejně, jako jsou o podlaží níže. Viz. výkres Půdorys 3.NP.

Objekt bude namísto plynového kotlu vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda. Viz. část vytápění D-01-4.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

1.
 - zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se;
 - zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
 - zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – jedná se o záměr v intravilánu obce;
 - zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – vynětí pozemku ze



zemědělského půdního fondu proběhlo rozhodnutím ze dne 4.5.2020 vedeno pod č.j. MUHO/08114/2020/OŽP/Po.

2.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vyřizuje Radka Růckerová, tel. 466 741 261): K jednotlivým podmínkám uvedeným ve vyjádření podle § 104 odst. 3 vodního zákona uvádíme, že:

- K záměru byl vypracován inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu, jehož výsledky je nutné dodržet z důvodu ochrany okolních nemovitostí a přilehlé železniční tratě. Výsledky z tohoto průzkumu jsou součástí dokumentace k vydání koordinovaného stanoviska ze dne 4.8.2021 pod spis. zn. S-MUHO 14792/2021/OŽP/Ru s č.j. MUH/14907/2021/OŽP/Ru.
- Podmínku sorpčních vpustí vodoprávní úřad nařizuje z důvodu možného ohrožení (úkapky nebo havárie na odstavné ploše) dobrého stavu a ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní	zákon	(254/2001	Sb.)
<i>Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)</i>			

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Radka Růckerová

Rozdělovník:

žadatel /zástupce

ZALUBEM s.r.o., náměstí Osvoboditelů 820/1, 50003 Hradec
Králové

Na vědomí § 10 odst. 1 ZJES

Město Holice

Úřední deska ORP pro vydání dle zákona ZJES