

Váš dopis zn.:

Ze dne: 25.03.2025

Č. j.: MUHO 12458/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 12403/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 27.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Oleg Volog, Nerudova 487, 534 01 Holice a Regina Vologová, Nerudova 487, 53401 Holice zastoupení na základě plné moci firmou Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s., IČ 25297066, Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), ze dne 25.03.2025 pro záměr „**Holice Změna využití části objektu čp. 167 na dvě bytové jednotky**“ na pozemku parc.č. 940/1 v katastrálním území Holice v Čechách (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala firma Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s., IČ 25297066, Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové (hlavní projektant - Ing. Zdeněk Balcar, ČKAIT 0602342, obor IP00 – pozemní stavby); číslo zak. VOS-05-2024; datum 03/2025 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Holice Změna využití části objektu čp. 167 na dvě bytové jednotky“ na pozemku parc.č. 940/1 v katastrálním území Holice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“)** v platném znění: k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek

Odůvodnění:



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Objekt č.p. 167 je tvořen hlavní dvoupodlažní budovou a navazujícími přístavbami. Řešená severovýchodní přístavba je jednopodlažní zděný objekt s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou.

Půdorysné rozměry domu jsou 17,25 m x 6,55 m, výška po hřeben 6,60 m.

Změna užívání vyvolává jen drobné stavební práce bez zásahu do nosných konstrukcí. Jedná se převážně o úpravy povrchů a osazení nových zařizovacích předmětů.

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha	117 m ²
Obestavěný prostor	745 m ³
Užitná plocha:	
Byt 1	34,52 m ²
Byt 2	45,12 m ²
Půdní prostor – byt 2	39,65 m ²

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje *Božena Křemenáková, tel. 466 741 262*): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje *Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260*): podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námitky** proti záměru změny využití části objektu dle předložené projektové dokumentace. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje *Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260*): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje *Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263*): netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění**: netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

**Doručí se**

Žadatel:

Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách