



Č. j.: MUHO/28136/2024
Spis. zn.: MUHO 11344/2024/SÚ/Chr
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: [redacted]
oprávněná úřední osoba

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 05.12.2024

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.04.2024 podala

Vantage Towers s.r.o., IČO 09056009, Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle, kterou zastupuje Suntel Czech s.r.o., IČO 60753447, Březnická 5602, 760 01 Zlín 1,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.
25344_PAPUS_Holice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. [redacted] (orná půda) v katastrálním území [redacted].

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o telekomunikační stavbu veřejné telekomunikační sítě celostátní sítě společnosti Vantage Towers s.r.o. za účelem poskytování telekomunikačních služeb, jedná se o stavbu dočasnou po dobu platnosti nájemní smlouvy.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 – Přípojka NN
SO 02 – Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii
SO 03 – Oplocení areálu základnové stanice
SO 04 – Zpevněná plocha v areálu
SO 05 – Montáž a oživení technologií



Popis jednotlivých stavebních objektů:

SO 01 – Přípojka NN

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED]

Bude vybudována nová přípojka NN zemním vedením na pozemku parc. č. [REDACTED]. Areál bude napojen přes nový elektropilíř (přechodový el. rozvaděč) umístěný v oplocení a následně bude NN vedeno do technologického rozvaděče R1 umístěného na ocelovém rámu vedle technologických kabinetů.

Místo připojení bude v kabelovém pilíři umístěném na hranici pozemku parc. č. [REDACTED]

[REDACTED] délka přípojky bude cca 15,0 m, hlavní jistič 3x32A.

V souběhu s přípojkou NN (jako přípolož) bude uložena nová chránička HDPE pro optické kabely.

SO 02 — Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED]

Věž bude řešena jako čtyřboká ocelová příhradová výšky + 35,680 m (+ 37,550 m včetně jímací tyče).

± 0,000 je stanovena u paty věže, tj. 0,310 m nad upraveným terénem.

Součástí konstrukce věže je okružní pro osazení antén, žebřík pro montáž a údržbu technologie, kabelové lávky. Na věž a k anténnímu systému bude vybudován bezpečný přístup. Anténní výložníky GSM se umísťují na okružní na ocelové trubkové výložníky. Plocha okružní je opatřena pochozími pororošty.

Vlastní provedení věže, včetně bezpečného přístupu, bude provedeno podle typově schválené dokumentace (garantuje dodavatel věže).

Pro umístění telekomunikačních technologií bude k patě věže na předem připravené železobetonové základové pasy osazen roznášecí ocelový rám s ledolamem. Mezi technologií a anténním systémem bude vedena kabelová trasa v ocelové kabelové lávce.

SO 03 – Oplocení areálu základnové stanice

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED]

Areál základnové stanice 8,00 m x 10,00 m bude oplocen. Oplocení bude provedeno plotem z drátěného pletiva výšky 2,0 m a kovových sloupků (maximální vzdálenost mezi sloupky 2,0 m).

Na základnové stanici bude dále instalována vstupní brána. Celková výška a provedení bude odpovídat vlastnímu oplocení. Ostatní drát se musí otevírat společně s bránou tak, aby byl dodržen průjezdný profil. Sloupky brány musí být ve vrchní části opatřeny víčkem proti zatékání dešťové vody. Panty brány jsou konstruovány tak, aby nebylo možné vysazení brány.

Betonové patky sloupků plotu mají rozměry 300 x 300 x 600 mm. Základy sloupků brány mají rozměry 600 x 600 mm, hloubka je 900 mm. Třída betonu základů bude min. C 16/20. Pod pletivem bude osazen průběžný betonový obrubník do výše 80-100 mm nad okolní terén do min. hloubky 300 mm. Obrubník bude skládaný z betonových prefabrikátů.

SO 04 – Zpevněná plocha v areálu

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED]

V celém areálu základnové stanice (8,00 m x 10,00 m) je vyjma betonových základových konstrukcí zpevněná plocha této skladby:

hutněný štěrkokopisek – frakce 0-16 mm v tloušťce 150 mm

geotextilie

hutněný štěrk – frakce 16-32 mm v tloušťce 100 mm

Upravený terén = - 0,310 m

SO 05 – Montáž a oživení technologií

Umístění: na pozemku parc. č. [REDACTED]

V maximální konfiguraci bude základnová stanice osazena 9 ks panelovými anténami, 12 ks RRH a 8 ks MW o velikosti 0,9 m a 0,6 m. Dále bude sestávat ze 2 ks technologických kabinetů osazených na ocelovém rámu.

Panelové antény o délce 1,4 m a 2,6 m budou osazeny na ocelových trubkových výložnicích na okružní věže ve výšce + 34,30 m a + 34,90 m (střed antény). MW antény budou osazeny ve výšce + 31,0 m a + 31,50 m.

Na ocelový rám se osadí technologický kabinet Eltek (2 ks), el. rozvaděč RI a DCB RRH+OVP, box pro rezervu OK a DA zásuvka.

Všechny ocelové konstrukce budou žárově zinkovány vrstvou min. 120µm.

Šroubové spoje budou zajištěny dle statického výpočtu a norem ČSN, budou pevnosti 8.8 (A2/70). Všechny kovové části ocelových konstrukcí budou vodivě spojeny a uzemněny.

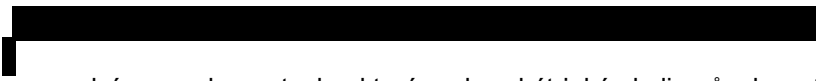
- zastavěná plocha

80,00 m²

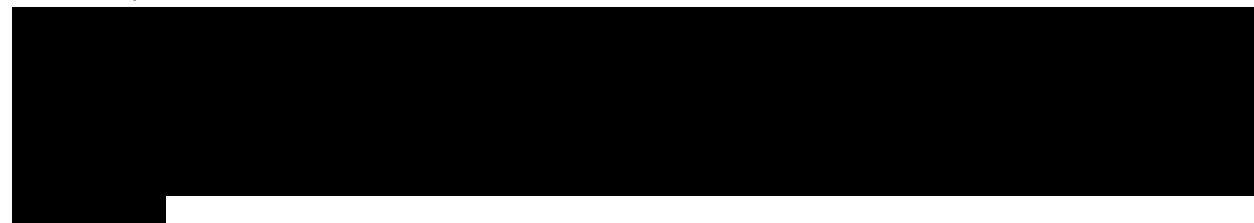


Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:



- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny vč. druhů pozemků:



II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Hana Ševčíková a ověřil Ing. arch. Martin Dřímál – autorizovaný architekt (A1) - ČKA 03 409 a podle požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Ing. Jan Krtek a ověřil Ing. Rudolf Piňus – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0001548.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Holice v Čechách tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu C.3 v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace.
3. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započatím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
6. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména vyhlášky č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb.
9. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve závazném stanovisku Ministerstva obrany – sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 15.02.2024 pod č.j. MO 144334/2024-1322, spis. zn. 170981/2024-1322-OÚZ-BR:
 - a) Stožár základnové stanice bude v souladu s ustanoveními vojenského předpisu Let-1-6/L14 Vojenská letiště (leteckého předpisu L14 Letiště) barevně označen střídavými kontrastními pruhy. Barvy pruhů musí kontrastovat s pozadím, proti kterému budou pozorovány. Musí být použity oranžová (RAL 2009) a bílá (RAL 9016) nebo červená (RAL 3020) a bílá (RAL 9016). Pruhy musí být kolmé k nejdelšímu rozměru stožáru. Od vrcholu stožáru směrem k patě stožáru musí být provedeno minimálně 5 pruhů o celkové výšce nejméně 20 m, přičemž pruhy na okraji musí být tmavší barvy.
 - b) Před vydáním kolaudačního souhlasu bude Ministerstvu obrany zasláno potvrzení investora o tom, že je stožár základnové stanice barevně označen, zpráva o geodetickém zaměření stavby a fotografie základnové stanice a překážkového značení.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 08.02.2024 pod č.j. KHSPA 03058/2024/HP-Pce k projektové dokumentaci:
 - a) Počet nainstalovaných antén, jejich typ, azimut a dodávaný výkon budou odpovídat předložené projektové dokumentaci.



- b) Provozovatel zajistí, aby na anténách za provozu pracovali pouze zaměstnanci zdravotně způsobilí pro práci v elektromagnetickém poli.
 - c) Případná změna technologického zařízení, zejména veškeré změny anténních systémů a zvýšení výkonu vysílačů, budou projednány s orgánem ochrany veřejného zdraví.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce provozní, regionální odbor Praha ze dne 03.07.2024 pod č.j. DUCR-34682/24/Ka, spis. zn. PP-SOP1275/24-2/Ka k umístění a povolení stavby:
- a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené ve souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové ze dne 26.06.2024 pod č.j. 2889/2024-SŽ/OR HKE-OPS k povolení záměru:
- a) V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby požadujeme vyrozumět vedoucího provozního střediska TO Choceň **pana Martináka, tel. 725 210 018, Martinak@spravazeleznic.cz** a dohodnout s ním způsob provádění dohledu nad stavbami v ochranném pásmu dráhy (OPD). Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení.
 - b) Rozhledové poměry na přejezdu P5068 v žkm 39,266 nesmí v důsledku stavby klesnout pod mezní hodnoty stanovené normou ČSN 73 6380 Železniční přejezdy a přechody.
 - c) Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce OŘ HKR týkající se bezpečnosti železniční dopravy a železničních zařízení.
 - d) Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.
 - e) Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky Správy železnic, státní organizace, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál ani vytěžená zemina. Likvidace příp. odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
 - f) Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenosti menší než 3 m od osy koleje bez vědomí a souhlasu pracovníka Správy železnic, státní organizace pověřeného dohledem. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
 - g) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
 - h) Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace (např. dojde k znečištění šterkového lože, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat výše uvedeného vedoucího TO Choceň a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy.
 - i) Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá stavebník vedoucího TO a Ing. Filipa, tel. 972 322 437 o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření Správy železnic, státní organizace.
 - j) Změny v projektové dokumentaci v ochranném pásmu dráhy, které by přiblížily stavbu ke dráze, požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.04.2024 pod zn. 001146689550 k projektové dokumentaci:
- a) Stavbou, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.



Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem:

Podél nadzemního vedení VN bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků, popř. k jednotlivým podpěrným bodům vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků (musí být umožněn vjezd nákladních vozidel).

Oplocení v prostoru ochranného pásma nadzemního vedení VN bude z nevodivého materiálu, max. výšky 2 metry (bude provedeno oplocení, po kterém nelze chodit). V případě vodivého oplocení musí být splněna podmínka zvýšení bezpečnosti vedení, dle PNE 33 3301.

Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář apod.) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů nadzemního vedení VN).

Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněného materiálu a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5 metrů od vodičů vedení (přímá vzdálenost k vodičům vedení VN).

Souběh inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (měřeno od krajních vodičů nadzemního vedení VN).

Křížení inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN – trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebude umístěna blíže než 4 metry od nejbližšího tělesa stožáru nebo sloupu.

Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN).

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301.

Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

- b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz) při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).

V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.



ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeny pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
- m) Toto vyjádření se nevztahuje na řízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.
- n) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

15. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 230 zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vantage Towers s.r.o., Závěšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Odůvodnění:

Dne 30.04.2024 pod č.j. MUHO/11344/2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože však žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení byl žadatel dne 13.05.2024 pod č.j. MUHO/12122/2024 dle § 86 odst. 4 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 2 správního řádu vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením podle § 86 odst. 4 stavebního zákona v návaznosti na § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno. Lhůta pro doplnění žádosti byla usnesením ze dne 13.05.2024 pod č.j. MUHO/12140/2024 dle § 192 stavebního zákona podle § 39 odst. 1 správního řádu určena do 01.07.2024. Žadatel dne 27.06.2024 pod č.j. MUHO/16984/2024 požádal o prodloužení lhůty z časových důvodů k doložení chybějícího stanoviska dotčeného orgánu – Drážního úřadu, zároveň spolu se žádostí doložil zbylou část chybějících dokladů a podkladů. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením ze dne 02.07.2024 pod č.j. MUHO/17424/2024 dle § 192 stavebního zákona podle § 39 odst. 1 správního řádu určil a prodloužil lhůtu k doplnění žádosti do 30.08.2024. V této lhůtě byla žádost doplněna.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 13.09.2024 pod č.j. MUHO/23181/2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad dne 15.11.2024 pod č.j. MUHO/28441/2024 obdržel požadavek na vypravení územního rozhodnutí do datové schránky Suntel Czech s.r.o. v návaznosti na ukončení plné moci sepsané mezi Suntel Czech s.r.o. a společností Abovo CZ s.r.o. k zastupování při řízení, podávání či přebírání veškerých písemností ve věci správních řízení (řízení stavebního úřadu) k výše uvedené stavbě.



Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Ministerstva obrany – sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 15.02.2024 pod č.j. MO 144334/2024-1322, spis. zn. 170981/2024-1322-OÚZ-BR
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 08.02.2024 pod č.j. KHSPA 03058/2024/HP-Pce k projektové dokumentaci
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce provozní, regionální odbor Praha ze dne 03.07.2024 pod č.j. DUCR-34682/24/Ka, spis. zn. PP-SOP1275/24-2/Ka k umístění a povolení stavby
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové ze dne 26.06.2024 pod č.j. 2889/2024-SŽ/OŘ HKE-OPS k povolení záměru
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí ze dne 20.03.2024 pod č.j. MUHO 05049/2024/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 04222/2024/OŽP/Ru
- Rozhodnutí Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí ze dne 14.05.2024 pod č.j. MUHO/08322/2024/ŽP/Po o dočasném vynětí ze zemědělského půdního fondu
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť ze dne 07.02.2024 pod č.j. 001559-24-701
- Vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence ze dne 21.02.2024 pod č.j. KUPA-4830/2024-2, spis. zn. KUPA-4830/2024 OŽPZ OIP podle ustanovení § 23 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
- Stanovisko správce povodí Povodí Labe, státní podnik ze dne 25.03.2024 pod č.j. PLa/2024/009020
- Vyjádření Města Holice, odbor správy majetku a výstavby města ze dne 11.03.2024 pod č.j. MUHO/06483/2024, spis. zn. MUHO/01139/2024/02 k záměru výstavby
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.05.2024 pod zn. 0102140556 k existenci sítí
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.10.2023 pod zn. 0700765708 o existenci sítí komunikačního vedení
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.10.2023 pod zn. 0201639888 o existenci sítí komunikačního vedení
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 24.10.2023 pod zn. 1100041163 o existenci sítí komunikačního vedení
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.05.2024 pod zn. 001146815477 k projektové dokumentaci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.05.2024 pod zn. 001147277137 k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo: 24_SOP_01_4122295946 sepsaná mezi žadatelem a provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 04.03.2024 pod č.j. VS/Bar/2024/0614 k vydání územního rozhodnutí
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.01.2024 pod zn. 5002955989 k povolení stavby
- Souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s. ze dne 22.02.2024 pod č.j. 3202404503 k dotčení komunikačního vedení a zařízení v majetku Správy železnic, státní organizace – Centrum techniky a diagnostiky a Správy železniční telematiky, vyjádření k územnímu řízení
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 15.01.2024 pod č.j. 13728/24 k existenci sítí
- Vyjádření České radiokomunikace a.s. ze dne 29.02.2024 pod zn. UPTS/OS/356048/2024 k existenci podzemních a nadzemních sítí
- Vyjádření ECOMP spol. s r.o. ze dne 23.02.2024 k existenci sítí
- Vyjádření Tlapnet s.r.o. ze dne 26.02.2024 k existenci sítí
- Vyjádření PODA a.s. ze dne 22.02.2024 k existenci podzemní telekomunikační optické sítě
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.02.2024 pod zn. E10873/24
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.02.2024 pod zn. 240222-1304653103



- Vyjádření Města Holice, odbor správy majetku a výstavby města ze dne 03.06.2024 pod č.j. MUHO/05340/2024, spis. zn. MUHO/04609/2024/02 k existenci energetického zařízení veřejného osvětlení

Stavební úřad upozorňuje, že samostatná rozhodnutí, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, jsou platná a není tedy nutné přebírat jejich podmínky do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí podmínky uvedené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.05.2024 pod zn. 001147277137 k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy – jedná se o podmínky uvedené ve Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne ze dne 06.05.2024 pod zn. 001146815477 k projektové dokumentaci, které stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Hana Ševčíková a ověřil Ing. arch. Martin Dřímál – autorizovaný architekt (A1) - ČKA 03 409. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Jan Krtek a ověřil Ing. Rudolf Piňus – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0001548.

Stavba základnové stanice telekomunikační sítě je stavbou, která nevyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení. Stavební úřad tedy stanovil i podmínky pro provádění stavby.

„Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují ...

4. nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;“

V souladu s ustanovením § 184a odst. 1 stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas musí být v souladu s požadavky odst. 2 tohoto ustanovení vyznačen v situačním výkresu. Podle odst. 3 se souhlas nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Stavebník předložil souhlas vlastníka pozemku v souladu s § 184a stavebního zákona.

Na tuto stavbu se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- dle § 85 odst. 1 písm. b) a 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- vlastník pozemků parc. č. [REDACTED]

- dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- vlastník pozemků [REDACTED]

- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

- vlastník pozemků parc. č. [REDACTED] a parc. č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED]

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- vlastník pozemku parc. č. [REDACTED]

- vlastník pozemků parc. č. [REDACTED]



Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

*Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a **stavebník je povinen** podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

██████████
Vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: ██████████

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.



Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Žadatel (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):
Suntel Czech s.r.o., IDDS: 65zjbiv
sídlo: Březnická č.p. 5602, 760 01 Zlín 1
zastoupení pro: Vantage Towers s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
[REDACTED]
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
[REDACTED] 534 01 Holice v Čechách
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
- Úřad pro civilní letectví, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
- Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk
sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2
- Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
- Městský úřad Holice, odbor ŽP - ovzduší, ZPF, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats
sídlo: Sokolovská č.p. 58/219, 190 00 Praha 9-Vysočany

Vypraveno dne: 09.12.2024