

Váš dopis zn.:

Ze dne: 17.03.2025

Č. j.: MUHO 11489/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO 10510/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: [kremenakova@mestoholice.cz](mailto:kremenakova@mestoholice.cz)

Datum: 24.03.2025

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holicice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podal Pavel Faltys, nar. 11.08.1994, Horní Ředice 117, 533 75 Dolní zastoupen na základě plné moci firmou QUALITY house, s.r.o., IČ 29398631, Dolní Novosadská 433/91, 783 01 Olomouc (dále jen „žadatel“), ze dne 17.03.2025 pro záměr „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parc.č. 6399/2 v katastrálním území Holicice v Čechách (dále jen „záměr“), dle dokumentace, kterou zpracovala Ing. Pavlína Buláková, Tři Dvory 109, Litovel, ČKAIT 1202330 – hlavní projektant; č.zak 2023019; datum 13.09.2023 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:****I.**

**Záměr** „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc.č. 6399/2 v katastrálním území Holicice v Čechách **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**přípustný**

za těchto podmínek:

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme námitek;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle příložené dokumentace nemáme připomínek;

**II.**



**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** Příslušný správní orgán vydal dne 13.12.2023 pod č.j. MUHO/29520/2023/ŽP/Po rozhodnutí o vynětí ze ZPF na pozemku parc.č. 6399/2 v katastrálním území Holice v Čechách o výměře záboru 255 m<sup>2</sup> v předpokládané výši odvodů 3 879,- Kč.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### **Popis záměru:**

Jedná se o novostavbu rodinného domu v obci Holice v Čechách na pozemku parc. č. 6399/2, přípojka vodovodu, přípojka splaškové kanalizace, venkovních rozvodů ZTI a NN, retenční nádrže s přepadem do vsaku, zpevněných ploch. Půdorys rodinného domu bude ve tvaru L. Střecha rodinného domu bude sedlová.

Objekt rodinného domu s krytou terasou je navržen na pozemku parc. č. 6399/2 k. ú. Holice v Čechách. Západně od pozemku investora se nachází účelová komunikace, která vede na pozemku parc. č. 2217/2, k. ú. Holice v Čechách. Stavba bude na tuto komunikaci napojena navrženým sjezdem přes sousedící parc. č. 2510/3 k.ú. Holice v Čechách.

Vodovodní řad se nachází severně v hlavní silnici. Na pozemek bude vytažena nová vodovodní přípojka zakončená vodoměrnou šachtou na sousedícím pozemku parc.č. 2510/3 k.ú. Holice v Čechách.

Zemní vedení NN je vedeno západně od pozemku investora na pozemku parc. č. 2217/2, k. ú. Holice v Čechách. Zemní přípojka NN bude vyvedena na pozemek investora, kde bude zakončena v přípojkové kabelové skříni NN na hranici pozemku investora parc.č. 6399/2, k.ú. Holice v Čechách.

Splašková kanalizační stoka se nachází severně v hlavní. Na pozemek bude vytažena splašková kanalizační přípojka a bude zakončena novou revizní šachtou na sousedícím pozemku parc.č. 2510/3, k.ú. Holice v Čechách. Rodinný dům bude napojen na splaškovou stoku.

Řád dešťové kanalizace se v blízkosti pozemku investora nenachází. Dešťové vody budou z rodinného domu svedeny do nové retenční nádrže o objemu 5,0m<sup>3</sup>. Před retenční nádrží bude na trase potrubí umístěna revizní šachta. Přepad retenční nádrže bude do vsaku o objemu 6,9 m<sup>3</sup>.

Retenční nádrž a vsak budou umístěny na pozemku investora parc.č. 6399/2 k.ú. Holice v Čechách

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

#### **I.**

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262):** netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):** podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námítky** proti stavbě rodinného domu dle předložené projektové dokumentace. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260):** netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):** netýká se - nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;

#### **II.**

**zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění:** (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):

Příslušný správní orgán vydal dne 13.12.2023 pod č.j. MUHO/29520/2023/ŽP/Po rozhodnutí o vynětí ze ZPF na pozemku parc.č. 6399/2 v k.ú. Holice v Čechách o výměře záboru 255 m<sup>2</sup> v předpokládané výši odvodů 3 879,- Kč



Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.) ve znění pozdějších předpisů**

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné environmentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková  
referentka odboru

**Doručí se**

Žadatel:

QUALITY house, s.r.o., Dolní Novosadská 433/91, 783 01 Olomouc

**Na vědomí**

*Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES*

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách