



Č. j.: MUHO/24791/2024
Spis. zn.: MUHO 16710/2024/SÚ/Sh
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: [redacted]
oprávněná úřední osoba

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 29.10.2024

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Holice, obdržel dne 26.06.2024 žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení stavby **rekonstrukce RD č. [redacted] vč. připojení na síť, [redacted] - (stavební úpravy, nástavba), dvorní objekt** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. [redacted].

Žádost podala

[redacted]
(dále jen "stavebník").

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad, v souladu se zákonem č.283/2021Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších změn (nový stavební zákon) v souladu s § 330 odst.1 a § 334a, příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádosti podle § 94o stavebního zákona a rozhodl takto:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí,

kterým schvaluje záměr

na stavbu **rekonstrukce RD č. [redacted] vč. připojení na síť, [redacted] - (stavební úpravy, nástavba), dvorní objekt** (dále jen "stavba") na pozemku parc.č. s [redacted].

Stavba obsahuje:

Rodinný dům

Budou provedeny stavební úpravy objektu se změnou dispozice, které umožní nové využití stavby jako rodinného domu. Bude vybudován nový krov. Na jižní straně budou do podkrovní části vsazeny 2 vikýře, na severní 3x střešní okno, výška hřebene + 8,89m (původně + 8,87m), výška okapové části vikýřů + 6,69m. Nad přízemní částí střecha pultová, výška + 4,95m. Bude provedena vestavba do podkroví. Původní přístavba skladu a kotelny bude odstraněna. V místě budoucí kuchyně a jídelny bude na západní straně provedena



terasa o rozměrech 3,55m x 4,25m. Vytápění ústřední teplovodní - zdroj kotel na zemní plyn + krbová kamna. V objektu budou provedeny rozvody elektro, vody, odpadní kanalizace, plynu a ústředního vytápění. Dešťové vody budou vsakovány přes stávající akumulaci jímku na pozemku. Součástí stavby budou také nové zpevněné plochy. Po dokončení bude obsahovat 1 bytovou jednotku.

1.NP: zvětrší, vstupní chodba, schodišťová chodba, chodba, WC, technická místnost, pokoj, koupelna + WC, pracovna, obývací pokoj, jídelna + kuchyně, ložnice, koupelna, terasa

2.NP: chodba, sklad, koupelna + WC, pokoj, sklad, kuchyně + obývací pokoj

Užitková plocha: cca 308 m²

Obytná plocha: cca 175 m²

Pergola:

K severní straně domu (na místě po odstraněném skladu a kotelny) bude přistavěna otevřená pergola o rozměrech 5,1m x 5m, výška + 3,975m nad úroveň terénu

Zastavěná plocha 25,5m²

Umístění na pozemku parc.č. [REDACTED]

Zahradní domek: zděná stavba, půdorys nepravidelného tvaru, rozměry 10,56m x 3,45m, střecha pultová výška + 3,385m,

Bude obsahovat: sklad dřeva, zahradní domek

Zastavěná plocha cca 30,4m²

Umístění: při hranici s pozemky parc.č. [REDACTED]

Přípojky:

STL plynovodní přípojka: PE d32 od hlavního řadu ukončená v nice objektu vodorovná délka cca 2,5m

Umístění na pozemku parc.č. [REDACTED]

Vymezení území dotčeného vlivy stavby a druhů pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků: [REDACTED]

- sousední pozemky a stavby, které by mohly být tímto územním rozhodnutím dotčeny: [REDACTED]

Pro umístění stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení, která se v místě stavby nacházejí jejich správci na základě objednávky stavebníka.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb., a 591/2006Sb.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Kontrola po provedení vytyčení
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
- Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádění stavby bude řídit stavbyvedoucí. Před započítím stavebních prací bude stavební podnikatel nahlášen na stavební úřad.
- Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.



10. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.
11. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
12. Stavba bude uvedena od užívání kolaudačním rozhodnutím v souladu s platnými právními předpisy.
13. Musí být dodrženy podmínky GasNet ze dne 16.01.2024 pod zn. 5002956023:
 - Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými CSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.
 - Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
 - Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
 - Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
 - Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
 - Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.
 - Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
 - Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
 - Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.
 - Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník pokud se s PDS smluvně nedohodne jinak. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bezodstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany PDS atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy.
 - Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného PDS.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. S 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
 - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).



- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrované TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením záspy výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na www.gasnet.cz/vytyceni. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednacích) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásepem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).



- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
14. Musí být dodrženy podmínky ČEZ ze dne 29.07.2024 pod zn. 001150679903
- Při realizaci stavby nesmí dojít k zásahu do stávajícího energetického zařízení umístěného na budově, v případě potřeby je možno před realizací stavby, požádat o zajištění zařízení nebo o přeložku. Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4kV uvedené v PNE 33 3302.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od vodičů dle ČSN EN 501 10-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení nebo o zajištění vodičů.
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ŐSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1 , ČSN EN 50341-1 , ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 1 2480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.
 - Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek,
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu S 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.



- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
15. Musí být dodrženy podmínky vyjádření CETIN ze dne 02.10.2023 pod č.j. 278293/2023 k existenci:
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínky ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení.
 16. Stavebník zajistí, aby před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (§ 152 stavebního zákona).
 17. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
 18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu výstavby.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění společného rozhodnutí

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu. Dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil 03.09.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání spojeného s místním ohledáním.

Ve lhůtě určené pro podání námitek a připomínek nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny námítky ani připomínky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby byl stanoven v souvislosti s rozsahem stavby, jejího budoucího užívání, kapacitě a jejích vlivů na okolí, podle toho byl určen i okruh účastníků řízení.

Návrh byl doložen těmito stanovisky:

- Závazné stanovisko KHS ze 06.06.2024 pod č.j. KHSPA 14096/2024/HOK -Pce
- Koordinované stanovisko MÚ Holice ze dne 28.06.2024 pod spis. zn. MUHO 13504/2024/OŽP/Ru
- Vyjádření VAK, a.s. ze dne 26.07.2027 pod č.j. VS/Raj/2024/2358
- Vyjádření Gasnet s.r.o., ze dne 16.01.2024 pod zn. 5002956023 k přípojce
- Stanovisko Gasnet pro povolení plynového zařízení ze dne 16.01.2024 zn. 2002604257
- Smlouva Gasnet č. 330091697927 o připojení k distribuční soustavě
- Vyjádření CETIN, a.s., ze dne 02.10.2023 pod č.j. 278293/23 k existenci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Telco PRO ze dne 02.10.2023 pod zn. 0201630025 k existenci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 29.07.2024 pod zn. 01150679903 k projektové dokumentaci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 02.10.2023 pod zn. 0102015366 k existenci
- Souhlas Města Horní Jelení ze dne 29.08.2024 pod č.j. 970/2024/Rou
- Souhlas Města Horní Jelení ze dne 17.09.2024 pod č.j. 1012/2024/Rou



- Vyjádření Osvětlení a energetické systémy, a.s. ze dne 06.09.2024
- Rozhodnutí MÚ Holice – povolení zřízení sjezdu ze dne 24.10.2024 pod zn. MUHO25425/2024/Sú/Rei

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Pozemek parc.č. [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE] je dle LV č. [REDAKCE] e vlastnictví stavebníka.

Na dotčení pozemku parc.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE], který je ve vlastnictví [REDAKCE], stavbou STL plynovodní přípojky byl doložen souhlas ze dne 17.09.2024

Účastníky řízení posuzoval zejména s ohledem na trasu umísťovaných stavebních objektů, jejich vzdálenost od hranic se sousedními pozemky a dále na řešení zástavby. Po důkladném zvážení stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnické nebo jiné věcné právo ostatních vlastníků sousedních nemovitostí nebude společným povolením přímo dotčeno.

Účastníci společného řízení dle § 94k stavebního zákona:

§ 94k písm a):

[REDAKCE]
[REDAKCE]

§ 94k písm b):

Město [REDAKCE]

§ 94k písm c):

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

§ 94k písm e):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

[REDAKCE]

Osvětlení a energetické systémy a.s., IDDS: m8mdeyy, sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411

V souladu s ustanovením § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území stavební úřad povolil umístění stavby zahradního domku se skladem na dřevo při hranici s pozemky parc.č. parc.č. [REDAKCE] k.ú. [REDAKCE]. S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek. Výše uvedené podmínky stavba splňuje.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník ke společnému řízení předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.



Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 25.07.2024.

Rozdělovník:

Účastníci řízení




[REDACTED]
[REDACTED]
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v, sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

[REDACTED]
[REDACTED]
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č.p.
1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

[REDACTED]
Osvětlení a energetické systémy a.s., IDDS: m8mdeyy, sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142
00 Praha 411

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86, sídlo: Mezi Mosty
č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3