

Č. j.: MUHO/09727/2025
Spis. zn.: MUHO 07322/2025/SÚ/HaL
Záměr: Z/2025/39086
Č. řízení: R/2025/44900
Počet listů:
Počet příloh:
Vyřizuje: Lenka Hauptová, DiS.
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466741251
E-mail: hauptova@mestoholice.cz
Datum: 16.04.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších změn, § 64 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až § 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 01.03.2025 podala

Lenka Kalmusová, nar. 15.07.1977, Býšť 290, 533 22 Býšť,
kterou zastupuje Robert Štětka, IČO 47505869, nar. 18.05.1971, Vachkova 847/5, Nový Hradec
Králové, 500 09 Hradec Králové 9

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba RD na pozemcích p.č. 11/1, 11/2, 12/1 k.ú. Býšť

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 11/2 (trvalý travní porost), parc.č. 12/1 (trvalý travní porost), parc.č. 11/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Býšť.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Novostavba rodinného domu vč. garáže pro 2 OA, zpevněné plochy, akumulční jímka dešťových vod a inženýrské sítě.

Zděný rodinný dům založený na betonových základových pasech a betonové základové desce, jednopodlažní, nepodsklepený o půdorysném tvaru obdélníku s rozměry 29,0 x 10,5 m bez zateplení, zastřešený valbovou střechou se sklonem 25° a výškou hřebene 6,795 m. Vytápění teplovodní podlahovou soustavou a otopnými tělesy napojený na tepelné čerpadlo vzduch/voda. Dům bude vybaven rekuperační jednotkou. Doplnkový zdroj vytápění krbová kamna.

Výškové osazení: ±0,000 = 257,025 m.n.m.

**Umístění:**

RD na pozemcích parc. č. 11/2 (trvalý travní porost) a parc. č. 12/1 (trvalý travní porost)

Přípojky a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 1300/1 (ostatní plocha), parc. č. 11/2 (trvalý travní porost), parc. č. 12/1 (trvalý travní porost), parc. č. 11/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Býšť.

Jihovýchodní roh domu od hranice pozemku parc. č. 1300/1

ve vzdálenosti cca 6,910 m

Jižozápadní roh domu od hranice pozemku parc. č. 17/2

ve vzdálenosti cca 10,195 m

Stavba bude obsahovat:**1.NP**

Zádvěří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, WC, 2x pokoj, komora, koupelna, technická místnost, ložnice, garáž

Zastavěná plocha RD	289,20 m ²
Obestavěný prostor	cca 1690,00 m ³
Podlahová plocha	240,27 m ²
Zpevněné plochy	267,4 m ²
Počet bytových jednotek	1 (4+kk)

Přípojky:

Elektro – nově zbudovaná přípojka NN ze stávajícího nadzemního vedení – svodem z tohoto vedení do pojistkové skříně umístěné na podpěrném bodu vedení distribuční soustavy (na pozemku p.č. 12/1), která bude ukončena v pilíři na hranici pozemku parc. č. 12/1 k.ú. Býšť na základě smlouvy č. 24_SOP_01_425213 ze dne 03.12.2024

Vodovod – nově zbudovaná přípojka LDPE DN 25 (Ø32 x 4,4mm), délka cca 4,0 m napojená na stávající vodovodní řad PE 100, SDR 11, d 110 mm.

Umístění: napojení na pozemku parc. č. 1300/1 na pozemek parc. č. 12/1 (vodoměrná šachta) k.ú. Býšť

Kanalizace – nově zbudovaná přípojka DN 150 mm v délce cca 12,0 m napojená na stávající kanalizační řad DN 300 pomocí odbočky 300/150 mm

Umístění: napojení na pozemku parc.č. 1300/1 přes revizní šachtu na parc. č. 12/1 k.ú. Býšť k RD

Domovní přípojky:

Vodovodní – LDPE DN 25 (Ø32 x 4,4mm od navržené vodoměrné šachty k RD, délka cca 13,0 m

Umístění na pozemcích parc. č. 12/1a parc. č. 11/2 k.ú. Býšť

Splásková kanalizace – DN 150 od revizní šachty k RD, délka cca 5,0 m

Umístění na pozemku parc. č. 12/1 k.ú. Býšť

Dešťová kanalizace – PVC KG DN125 od dešťových svodů do akumulární nádrže přepadem do obecní dešťové kanalizace, dl. cca 31,0 m

Umístění na pozemku parc. č. 1300/1 k.ú. Býšť

Elektro: CYKY J4 x 16 a CYKY 5 x 1,5 od elektroměrové skříně do objektu, délka cca 30,0 m

Umístění na hranici pozemku parc. č. 12/1, parc.č. 11/2 k.ú. Býšť

Vymezení pozemků pro realizaci záměru a vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky a stavby na nich vč. druhů pozemků:
parc. č. 11/2 (trvalý travní porost), parc. č. 12/1 (trvalý travní porost), parc. č. 11/1 (trvalý travní porost), 1300/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Býšť.
- sousední pozemky a stavby, které mohou být jakýmkoli způsobem tímto rozhodnutím dotčeny:
parc. č. 17/2 (zahrada), parc. č. 19/2 (zahrada), parc. č. 12/2 (zahrada), v katastrálním území Býšť



- II. Podle ustanovení § 10 odst. 4 zákona o komunikacích na místní komunikaci umístěné na pozemku parc. č. 1300/1 k.ú. Býšť

Povoluje napojení na místní komunikaci z pozemku parc. č. 11/2 v k.ú. Býšť.

Za těchto podmínek:

1. Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 7 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110).
2. Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 73 6110).
3. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6102).
4. Bude zajištěn rozhled z obou možných parkovacích stání (dle PD je zřejmé stání 2 vozidel vedle sebe)

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Prováděcí dokumentace stavby bude respektovat parametry stavby dle schválené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace pro povolení záměru, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavba RD bude umístěna na pozemcích parc. č. 11/2 (trvalý travní porost) a parc.č. 12/1 (trvalý travní porost), přípojký a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc.č. 1300/1 (ostatní plocha), parc. č. 11/2 (trvalý travní porost), parc.č. 12/1 (trvalý travní porost), parc.č. 11/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Býšť, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C.2 v měřítku 1:1000, který je součástí dokumentace pro povolení záměru.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Robert Štětka – autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT – 0601047; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MÚ Holice – JES ze dne 05.03.2025 pod č.j. MUHO 07091/2025/OŽP/Kř
Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu: 17.020, -Kč, BPEJ 3.23.10 třída ochrany IV koeficient 4, 7,40,-Kč /m²
a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,20 m v množství cca 115 m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku 11/1. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;
b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 17.020, - Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.
6. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.03.2025 pod zn. 001160562595
1) Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4kV uvedené v PNE 33 3302. Souhlasíme s umístěním budovy za předpokladu umístění ve vzdálenosti nejméně 1m od podpěrného bodu. Pokud tyto vzdálenosti nelze dodržet bude nutné podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.



2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup

a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi

pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

7. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby s.r.o. ze dne 03.03.2025 pod zn. 5003256604
PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST**



ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

8. Budou dodrženy podmínky VAK Pardubice a.s. ze dne 21.02.2025 pod č.j. VS/Raj/2025/0530

- stavebník 14 dní před zahájením stavby požádá VaK Pardubice a.s. středisko Holice o vytyčení trasy vodovodu a stávajících přípojek
- stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu a jednotlivých přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti
- pozemek p.p.č. 11/1, 11/2, 12/1 v k.ú. Býšť bude napojen vodovodní přípojkou PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11, vodoměr bude umístěn dle PD v plastové typizované šachtě do 20 m od místa navrtávky na veřejný vodovodní řad.
- u nově zřízených přípojek bude provozovateli předáno geodetické zaměření
- při místním šetření bude dále řešeno umístění navrtávky na vodovodní řad PVC 110
- při výkopových pracích musí být dodrženo ochranné pásmo vodovodní přípojky min.1,5m od osy potrubí z materiálu PE100 RC 32 x 3,0 SDR 11 na obě strany
- materiál vodovodní přípojky a vlastní montáž dodá a provede výhradně Vak a.s. stř. Holice bez výkopových prací
- poloha potrubí a souvisejících zařízení bude vyznačena přímo na staveništi, vyznačení bude udržováno v nezměněném a viditelném stavu



- v případě nutnosti bude na náklady investora provedena ruční sonda k odkrytí vod. potrubí
 - během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena
 - stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení
 - termín zahájení stavby bude oznámen min. 2 dny předem na VaK Pardubice a.s. středisko Holice
 - příkop nesmí být vyhlouben hluboko, aby se nesnížila zámrazná hloubka u dotčeného řadu
 - v případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací
 - při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost VaK Pardubice a.s. středisko Holice
 - dojde-li k poškození našeho zařízení, budou veškeré práce spojené s jeho opravou hrazeny investorem
 - kanalizace se v zájmovém území obce Býšť ve správě VaK Pardubice a.s. stř. Holice nenachází.
 - před napojením stavby na vodovod bude sepsán podklad pro uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod
 - po záhozu vodovodní přípojky musí být přizván zástupce VAK ke kontrole osazení poklopu na přípojce
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření HELA PC s.r.o ze dne 10.03.2025 "
- 1) Před zahájením prací je nutné nás předem kontaktovat na telefonním čísle 603700228, abychom vytýčili podzemní optokabelové vedení Hela PC.
 - 2) Oznámit zahájení prací na telefonním čísle 603700228 nejméně 2 dny předem a projednat vše se zástupcem firmy Hela PC tak, aby se předešlo poškození optokabelové sítě a problémům, které by mohly v této souvislosti vzniknout uživatelům sítě HelaPC.
 - 3) Práce v ochranném pásmu Hela PC provádět se zvýšenou opatrností – odkopání mikro tubiček provést ručně
 - pokud dojde k odkrytí komunikačního vedení, je nutné zajistit řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - při křížení s jinými inženýrskými sítěmi požadujeme uložení do žlabů (například TK 100x17x14) s přesahem min. 1 m na každou stranu.
 - zhutnění podloží provést tak, aby nedocházelo k postupnému sesedání a následnému poškození mikro trubiček.
 - 4) Před záhozem přizvat zástupce HelaPC ke kontrole nepoškozenosti optického kabelu.
 - 5) V případě, že by došlo k poškození mikrotrubičky, nebo optického kabelu, či jiného zařízení HelaPC neprodleně ohlaste tuto událost na pracoviště operátorů, které zajišťuje nepřetržitý provoz na tel. čísle: 317070414
10. Před zahájením stavby budou vytyčena veškerá podzemní zařízení (na základě objednávky stavebníka) a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 362/2021 Sb., trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen s jejich správcí. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
11. Zemní práce a poklázky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladován na komunikaci.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 362/2005 Sb. (bezpečnost a ochrana zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky) a 136/2016 Sb. (minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších změn.
14. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval a ověřil Jakub Seidl. AT v oboru požární bezpečnosti staveb ČKAIT 0602368 a je součástí dokumentace pro povolení záměru stavby.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Zahájení stavby
 - b) Dokončení stavby.
16. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 166 stavebního zákona.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
18. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
19. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.



20. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
21. Dokončení stavby bude oznámeno písemně na stavební úřad.
22. Stavebník zajistí, aby před podáním oznámení o dokončení byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (§ 152 stavebního zákona).
23. Materiály, použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
24. K provádění stavebních prací a zásahu do komunikace je třeba rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, příslušného silničního správního úřadu. V případě, místní komunikace, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace bude vydávat (OÚ Býšť)
25. Stavba může být užívána v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Lenka Kalmusová, nar. 15.7.1977, Býšť č.p. 290, 533 22 Býšť

Odůvodnění:

Dne 01.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Povolení stavby je v souladu s ustanovením § 212 odst. 1 vydáváno jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Stavebník doložil souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených záměrem v souladu s § 187 odst. 2 stavebního zákona.

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 672 vlastníkem pozemku parc. č. 11/1 (trvalý travní porost), parc. č. 11/2 (trvalý travní porost) a 12/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Býšť je stavebník, k pozemku parc.č. 1300/1 na LV 10005 v katastrálním území Býšť stavebník doložil souhlas vlastníka (obec Býšť) s uložením inženýrských sítí k rodinnému domu a napojení na místní komunikaci.

Okruh účastníků stavební úřad posoudil a stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona.

- obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a písm. d) stavebního zákona):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- vlastník sousedního pozemku (dle § 182 písm. písm. d) stavebního zákona):

Petr Žítek, Býšť č.p. 300, 533 22 Býšť

Hana Žitková, Býšť č.p. 300, 533 22 Býšť

Milan Čapek, Býšť č.p. 322, 533 22 Býšť

Hana Röhrichová, Býšť č.p. 51, 533 22 Býšť

Karel Röhrich, Býšť č.p. 51, 533 22 Býšť

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6



sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v
sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- MÚ Holice – OŽP – JES – ze dne 05.03.2025 pod č.j. MUHO 07091/2025/OŽP/Kř
- Krajská hygienická stanice Pk – ZS ze dne 12.03.2025 pod č.j. KHSPA 05479/2025/HOK-Pce
- Krajské ředitelství policie Pk – ze dne 15.04.2025 pod č.j. KRPE-34302-2/ČJ-2025-170606
- Obec Býšť – vlastník sousedního pozemku a souhlas s připojením ze dne 13.03.2025
- Obec Býšť – vyjádření k napojení na kanalizaci ze dne 03.03.2025 pod zn. 135/EUm/2025/2
- ČEZ Distribuce a.s. sdělení k existenci sítí ze dne 17.03.2025 zn. 0102303909
- ČEZ Distribuce a.s. – vyj. k PD ze dne 19.03.2025 pod zn. 001160562595
- Telco Infrastructure s.r.o. – ze dne 17.03.2025 pod zn. 1100222075
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení ze dne 17.03.2025 pod zn. 0700954350
- Telco Pro Services a.s. – sdělení ze dne 17.03.2025 pod zn.0201849722
- CETIN a.s. vyjádření ze dne 09.03.2025 pod č.j. 43911/25
- GasNet Služby s.r.o. – vyjádření ze dne 03.03.2025 pod zn. 5003256604
- ČEZ Distribuce a.s. – smlouva ze dne 03.12.2024, 24_SOP_01_4122425213
- VAK Pardubice a.s. – ze dne 21.02.2025 pod č.j. VS/Raj/2025/0530
- Hela PC s.r.o. – ze dne 10.03.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že vyjádření správců inženýrských sítí jsou nedílnou přílohou dokumentace pro povolení stavby, je stavebník je povinen respektovat obecné podmínky z těchto vyjádření v průběhu celé stavby. Stavební úřad tedy obecné podmínky nepřepisoval podmínek stavebního povolení.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 156 - § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu:

- Stavební část: vypracoval Ing. Robert Štětka ČKAIT 0601047
- PBR: vypracoval Jakub Seidl, požární bezpečnost staveb ČKAIT 0602368
- Statika: vypracoval Ing. Robert Štětka ČKAIT 0601047

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník k povolení záměru předložil veškeré požadované doklady potřebné k náležitému posouzení stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Býšť a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad upozorňuje, že místo dotčené stavbou je území s archeologickými nálezy a stavebník je povinen podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona oznámit včas záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.



Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti, které mu plynou z ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\)](#) a [e\)](#) až p) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem [26\)](#),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Hliva, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Helena Sedláková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lenka Hauptová, DiS.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč po uplatnění slevy v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 182 písm. a) stavebního zákona):

Lenka Kalmusová, Býšť č.p. 290, 533 22 Býšť

kteou zastupuje: Robert Štětka, IDDS: 364fwn8

místo podnikání: Vachkova č.p. 847/5, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

- obec a vlastník pozemku (dle § 182 písm. b) a písm. d) stavebního zákona):

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- vlastník sousedního pozemku (dle § 182 písm. písm. d) stavebního zákona):

Petr Žítek, Býšť č.p. 300, 533 22 Býšť

Hana Žítková, Býšť č.p. 300, 533 22 Býšť

Milan Čapek, Býšť č.p. 322, 533 22 Býšť

Hana Röhrichová, Býšť č.p. 51, 533 22 Býšť

Karel Röhrich, Býšť č.p. 51, 533 22 Býšť

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Městský úřad Holice, odbor ŽP - JES, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Na vědomí (úřední deska):

Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

Hlavní projektant:

Robert Štětka, IDDS: 364fwn8

místo podnikání: Vachkova č.p. 847/5, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

Vypraveno dne: 17.04.2025