

Váš dopis zn.:

Ze dne: 05.03.2025

Č. j.: MUHO 010590/2025/OŽP/Kř

Spis. zn.: MUHO/07333/2025

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Božena Křemenáková

Telefon: 466 741 262

E-mail: kremenakova@mestoholice.cz

Datum: 18.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., ZJES a dle § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti, kterou podala *Václav Kaplan, nar. 27.11.1979, Dvorská 45, 53374 Horní Jelení* zastoupena na základě plné moci Bc. Janem Drašnarem, nar. 30.07. 1992, Sezemická 530/6, 500 11 Hradec Králové (dále jen „žadatel“), ze dne 05.03.2025

pro záměr „**Rodinný dům – Horní Jelení, p.č. 825/69, Sídliště 1. Máje, Horní Jelení, 533 74**“ na pozemku parc.č. 825/77 a p.č. 825/56 v katastrálním území Horní Jelení (dále jen „záměr“),

dle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Miroslav Paganík, Antala Staška 438/8, Hradec Králové, 500 09, IČ 88696430; zak.číslo HD-24-82; datum 17.02.2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**I.**

Záměr „Rodinný dům – Horní Jelení, p.č. 825/69, Sídliště 1. Máje, Horní Jelení, 533 74“ na pozemku parc.č. 825/77 a p.č. 825/56 v katastrálním území Horní Jelení je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme námitek;
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:** k realizaci záměru podle přiložené dokumentace nemáme připomínek;



II.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: Příslušný správní orgán **souhlasí** s tím, **aby bylo** žadateli ve smyslu § 9 odst. 6 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších změn (dále jen zákon), **povoleno odnětí ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr.**

„Rodinný dům – Horní Jelení, p.č. 825/69, Sídliště 1. Máje, Horní Jelení, 533 74“ na pozemku parc.č. 825/69 v katastrálním území Horní Jelení o celkové výměře 941 m², výměra pro vyunětí 179m²

Na základě posouzení otázky ovlivnění zájmů chráněných podle zákona dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Plochy se nacházejí v souladu se schváleným územním plánem.

Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu: 3.014,-Kč, BPEJ 5.21.10 třída ochrany IV koeficient 4 , 4,21 ,-Kč /m²

a) před zahájením prací bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy o tl. 0,30 m v množství cca 54m³. Zemina bude využita na zbytku pozemku 825/69. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydáno odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín;

b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;

c) za trvalé odnětí budou předepsány odvodny ve výši **3.014,-Kč,-**. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona o půdě je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona o půdě.

Ve smyslu §10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabyde právní moci.

Platnost souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu na pozemku p.č. 825/69 v katastrálním území Horní Jelení. Je navržen bungalov se sedlovou střechou a výškou hřebene v úrovni + 5,01m nad UT. Jedná se o dřevostavbu. Vnitřní příčky budou dřevěné. Okna a dveře budou plastová s izolačním trojsklem. Střecha bude tvořena betonovými nebo keramickými taškami

Z hlediska technologií bude nově umístěn krb na tuhá paliva s výměníkem pro topnou vodu a EL bojler pro TUV. Nově bude umístěno dešťové potrubí s akumulační nádrží o objemu min 3m³ s přepadem do vsakovací rýhy o objemu min 2m³, domovní rozvody kanalizace a nová revizní šachta, domovní vodovod a nová vodoměrná šachta, domovní EL kabel a vodovodní a kanalizační přípojka.

Větrání - je navrženo přirozené větrání okny. Samostatné WC a spíž bude odvětráváno axiálním ventilátorem.

Vytápění - krbem na tuhá paliva s výměníkem + NZV 500l pro topnou vodu (bez možnosti EL dotopu) a EL bojler 180l pro TUV.

Osvětlení - osvětlení je zajištěno kombinací přirozeného a umělého osvětlení (LED svítidla s účinností min 140lm/W). Vzhledem k orientaci ke světovým stranám jsou obytné místnosti v objektu dostatečně prosluněny. U pobytových místností jsou navrženy venkovní žaluzie.

Elektro - napojení na elektrickou energii ze stávajícího elektroměrového pilířku osazeného na příjezdu k pozemku

Zásobování vodou – rodinný dům bude napojen na stávající veřejný vodovodní řad přes novou vodovodní přípojku a novou vodoměrnou šachtu. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka.



Splaškové odpadní vody - odpadní vody z rodinného domu budou svedeny do nové revizní šachty, která je napojena přes novou přípojku na stávající veřejný kanalizační řad.

Dešťovou vodou - dešťová voda ze střechy bude svedena pomocí svodů přes lapače střešních splavenin do akumulární nádrže o objemu min 3m³ s přepadem do vsakovací rýhy o objemu min 2m³. Veškerá povrchová voda (dešťová) bude vsakována do zeminy. Zpevněné plochy budou vyspádovány směrem od objektu

Řešení odpadů - Na pozemku rodinného domu budou umístěny nádoby na komunální odpad. Běžný komunální odpad vznikající při provozu stavby bude separován, v maximální míře bude část využívána na recyklaci a zbytek likvidován pomocí technických služeb.

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí dospěl k závěru, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a lze ho ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých dotčených složek životního prostředí:

I.

- a) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění** (vyřizuje Božena Křemenáková, tel. 466 741 262): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem
- b) **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) **nemá námítky** proti stavbě rodinného domu dle předložené projektové dokumentace. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu s ustanoveními výše uvedeného zákona a předpisy s nimi souvisejícími;
- c) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění** (vyřizuje Ing. Vlastimil Zrůst, tel. 466 741 260): netýká se – pozemky, na kterých bude stavba prováděna nejsou v ochranném pásmu lesa;
- d) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění**, (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263): netýká se – nebudou dotčeny zájmy chráněny tímto zákonem;

II.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („dále jen ZPF“) v platném znění: (vyřizuje Ing. Zdeňka Poláková, DiS., tel. 466 741 263):

Záměr je umístěn na pozemku, spadajícím do plochy s funkčním využitím SM – (bydlení v rodinných domech a bytových domech).V důsledku dochází k trvalému odnětí v ploše 179m² z celkové plochy pozemku. Jedná se o minimálně nutnou výměru pro odnětí ze ZPF. Zbývající plocha bude dále využívána jako zahrada. Výsledky pedologického průzkumu jsou 30cm je hnědá písčité hlinitá zemina. Řešený pozemek je spádovitě odvodněn a zavlažování pozemku je výhradně deštěm. Protierozní opatření nejsou navrhována a na pozemku se nenachází. Pro toto posouzení byla použita příloha č. 11 metodiky vyhlášky č. 307/2002Sb.Výškové uspořádání stávajícího pozemku a lokality se realizací záměru nezmění, nezmění se odtokové poměry. Jedná se o rovinný pozemek s nízkým nebezpečím vzniku erozního působení vnějšího prostředí. Odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro stavební řízení. V souladu s ust. § 11 odst.1 zákona č. 334/92Sb., se odvodny za trvale odnímanou zemědělskou půdu předepisují v předpokládané výši : **3.014,-Kč**, BPEJ 5.21.10 třída ochrany IV koeficient 4 , 4,21 , -Kč /m² . Část odvodů ve výši 55 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 30 % je příjmem rozpočtu obce, na jejímž území se odňatá zemědělská půda nachází. Odvodny, které jsou příjmem rozpočtu obce, mohou být použity jen pro zlepšení životního prostředí v obci a pro ochranu a obnovu přírody a krajiny.

Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy OZPF.Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 9 odst.6 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení, souhlas je závazným stanoviskem dle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.) ve znění pozdějších předpisů

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., ZJES se jednotné enviromentální stanovisko zpřístupní způsobem umožňujícím dálkový přístup, nejméně po dobu 15 dnů, orgánem, který dokument vydal.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Božena Křemenáková
referentka odboru

Doručí se

Žadatel:

Bc. Jan Drašnar, Sezemická 530/6, 500 11 Hradec Králové

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo ve smyslu § 10 odst. 1 ZJES

Město Horní Jelení, náměstí Komenského 114, 533 74 Horní Jelení

Úřední deska

Město Holice, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách