

Č. j.: MUHO/01310/2025
Spis. zn.: MUHO 16935/2024/SÚ/Chr
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: Eva Chrtková
oprávněná úřední osoba
Telefon: 466 741 252
E-mail: chrtkova@mestoholice.cz

Datum: 13.01.2025

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ (VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA)

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje SB projekt s.r.o., IČO 27767442, Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín 1**

(dále jen "žadatel") podala dne 27.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**PA, Holice, ul. Puškinova, knn, kvv
IZ-12-2002601**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 1651/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1654 (zastavěná plocha a nádvoří), 1655 (zastavěná plocha a nádvoří), 1704 (zastavěná plocha a nádvoří), 1709 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. st. 1710 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemcích parc. č. 1643/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1645/1 (zahrada), 1645/2 (zahrada), 1647 (zastavěná plocha a nádvoří), 1650 (zastavěná plocha a nádvoří), 1651/4 (ostatní plocha), 1656/1 (zahrada), 1680 (ostatní plocha), 1698/1 (zahrada), 1699 (zastavěná plocha a nádvoří), 1700 (zastavěná plocha a nádvoří), 1705/1 (ostatní plocha), 1705/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1706 (zastavěná plocha a nádvoří), 1707 (zahrada), 1711/1 (zahrada), 1716/1 (ostatní plocha), 1716/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1718/1 (zahrada), 1719 (ostatní plocha), 2288/1 (ostatní plocha), 2290/1 (ostatní plocha), 2293/4 (ostatní plocha), 2427/23 (ostatní plocha), 2427/24 (ostatní plocha), 2428/15 (ostatní plocha), 2428/16 (ostatní plocha), 2428/17 (ostatní plocha), 2430/2 (vodní plocha) a parc. č. 2427/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Holice v Čechách. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novou stavbu, která bude součástí a příslušenstvím energetické soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Účelem stavby jsou přeložky části stávajícího kabelového vedení VN a NN a dále demontáž stávajícího vedení NN mezi TS PA_0485 a PA_1094 a jeho nahrazení novým kabelovým vedením NN, na nějž budou následně opětovně připojeni stávající odběratelé.

Umístění stavby:

Pozemky dotčené přeložkou kabelového vedení VN:

parc. č. 2428/16, 2428/15, 2427/23, 2427/24, 2427/13, 2428/17, 2430/2, 2290/1, 2428/16, 2428/15, 2427/13, 2428/17, 2430/2, 2290/1 a parc. č. 1719 v k.ú. Holice v Čechách.

Pozemky dočasně dotčené přeložkou kabelového vedení VN:

parc. č. 1719, 2288/1, 2430/2, 2428/17 a parc. č. 2290/1 v k.ú. Holice v Čechách.

Pozemky dotčené hloubkovou přeložkou kabelového vedení NN:



parc. č. 1643/2, parc. č. 2428/15 a parc. č. st. 1647 v k.ú. Holice v Čechách.

Pozemky dotčené demontáží kabelového vedení NN pro hloubkovou přeložku:

parc. č. 1643/2, parc. č. 2428/15 a parc. č. st. 1647 v k.ú. Holice v Čechách.

Pozemky dotčené novým kabelovým vedením NN:

parc. č. 2293/4, 2290/1, 2288/1, 2430/2, 2428/15, 1698/1, parc. č. st. 1699, parc. č. st. 1700, parc. č. 2428/17, 1718/1, 1705/1, parc. č. st. 1704, parc. č. 1707, parc. č. st. 1706, parc. č. st. 1709, parc. č. 1716/1, 1680, 1711/1, parc. č. st. 1710, parc. č. 1656/1, parc. č. st. 1655, parc. č. st. 1654, parc. č. 1651/4, parc. č. st. 1651/3, parc. č. st. 1650, parc. č. st. 1643/2 a parc. č. 1645 v k.ú. Holice v Čechách.

Pozemky dotčené výměnou venkovního vedení NN:

parc. č. 1680 v k.ú. Holice v Čechách.

Pozemky dotčené demontáží venkovního vedení NN:

parc. č. 2293/4, 2430/2, 1697/1, 1698/1, 2428/15, 2290/1, 2288/1, parc. č. st. 1699, parc. č. st. 1700, parc. č. 2428/17, 1718/1, 1705/1, parc. č. st. 1704, parc. č. st. 1705/2, parc. č. 1707, parc. č. st. 1706, parc. č. st. 1709, parc. č. 1716/1, 1680, 1711/1, parc. č. st. 1710, parc. č. 1656/1, parc. č. st. 1655, parc. č. st. 1654, parc. č. 1651/4, parc. č. st. 1651/3, parc. č. st. 1650, parc. č. st. 1643/2, parc. č. 1645/1 a parc. č. 1642/2 v k.ú. Holice v Čechách.

Popis stavby:

Stávající kabelové vedení VN ANKTOYPPV 3x120 mm² vedoucí na pozemcích parc. č. 2428/16, 2427/24, 2427/23 a parc. č. 2427/13 k.ú. Holice v Čechách bude naspojováno novým kabelovým vedením VN AXEKVCE 3x1x120 mm² a přeloženo dle výkresu, naspojení bude provedeno za stávající kabelovou spojkou na pozemku parc. č. 2428/16 k.ú. Holice v Čechách.

S dalšími pracemi je nutné počkat na přeložku vodovodu.

Po provedení přeložky vodovodu (min. u stávajícího mostu), bude provedena provizorní přeložka stávajícího kabelového vedení VN ANKTOYPPV 3x95 mm², které se nachází ustávajícího mostu. Přeložka bude provedena pomocí lávky a poté ochranou chráničkou přivedena až k místu naspojení. Tato provizorní přeložka bude po výměně mostu znovu přeložena, avšak tentokrát bude kabelové vedení VN umístěno do chráničky umístěné v mostu.

Souběžně s přeloženými kabelovými vedeními VN bude vedena chránička HDPE.

Pro provedení přeložky vodovodu (popř. současně) a nejlépe s i při ostatních pracích v rámci projektu obce, dojde k hloubkové přeložce stávajících kabelových vedeních NN AYKY-J 3x120+70 mm², AYKY-J 3x95+70 mm², AYKY-J 4x25 mm², které jsou vedeny od TS PA_0485 přes silnici do chodníku a poté v chodníku před firmou BV elektronik. Hloubková přeložka bude provedena v délce dle výkresu a nová kabelová vedení NN (přeložky) budou uložena do původních tras jednotlivých kabelových vedení NN. Všechna kabelová NN (kromě AYKY-J 4x25 mm²) budou naspojována novým kabelovým vedením NN AYKY 3x120+70 mm².

Po provedení přeložky vodovodu a novém umístění mostní konstrukce je teprve možné provést demontáž stávajícího venkovního vedení NN a jeho nahrazení novým kabelovým vedením NN AYKY-J 3x240+120 mm². Nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm² bude vyvedeno z rozvaděče NN v TSPA_0485 a poté povede smyčkově přes kabelové skříně 709, 740, R428, 684, 658, R431, R429, 786, R430, 1208, 322, 719 a P27 do rozvaděče NN v TS PA_1094. Z kabelových skříní 709, 740, 684, 658, R431, 786, 1208, 322, 719 a P27 budou odběratelé opětovně připojeni pomocí nových HDV CYKY-J 4x10 mm² vedoucími mezi novými kabelovými skříněmi a jednotlivými elektroměry (pro dané domy).

Z R431 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x120+70 mm² k vyměněnému PB č. 112. Stávající PB č. 112 typu JB 9,0/3kN bude nahrazen novým PB typu JB 9,0/15kN.

Z R428 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 4x25 mm² vedoucí do stávající kabelové skříně 739.

Z R429 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 4x35 mm² vedoucí do stávající kabelové skříně 630. Nové kabelové vedení NN bude do stávající skříně 630 zavedeno pomocí ocelové chráničky umístěné na stěně haly (stejný způsob jako byl nynější svod).

Z R430 bude vyvedeno nové kabelové vedení NN AYKY-J 4x25 mm² vedoucí do nové kabelové skříně 778, která bude umístěna na místo stávající skříně 778.



Hloubková přeložka bude umístěno do výkopu o hloubce 130 cm a v chodníku ve hloubce 120 cm, vedení dále budou uložena v celé délce v PVC chrániče.

Stavba bude koordinována s dalšími závislými stavbami „Ulice Puškinova vč. mostu ev. č. M 06 v Holících“ stavbě (přeložce vodovodu firmy Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. a projektu ČEZU „IE-12-2008057 - Holice, 5. května – rekonstrukce nn“.

Demontáž venkovního vedení NN proběhne až po dokončení stavby a stavby IE-12-2008057, jelikož PB č. 104 je obsažen v obou stavbách (min. tento PB č. 104 bude demontován po provedení obou staveb).

Celková délka kabelového vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm² je cca 349 m, vedení NN AYKY-J 3x120+70 mm² je cca 477 m, vedení NN AYKY 4x25 mm² je cca 34 m, vedení NN AYKY-J 4x35 mm² je cca 21 m, vedení NN CYKY-J 4x10 mm² je cca 108 m, bude vyměněn 1 ks podpěrného bodu – JB 9m/15kN a osazeno 12 kabelových skříní SS200/NKE1P-C a 1 kabelová skříň SS200/NVE1P-C.

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání, jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Holice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 08:00 -12:00 a 13:00 - 17:00 a pátek 08:00 - 12:00 hodin).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí

do doby jeho vydání.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu v návaznosti na příslušná ustanovení stavebního zákona.

Jedná se o stavbu energetické infrastruktury zřizované a provozované ve veřejném zájmu podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas vlastníka (vlastníků) pozemku nebo stavby, na kterém se má požadovaný záměr uskutečnit se dokládá dle § 184a stavebního zákona.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.



Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Sedláková
Vedoucí odboru

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, 15. den je poslední den doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Žadatel (dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):
SB projekt s.r.o., IDDS: y55zcpp
sídlo: Kasárenská č.p. 4063/4, 695 01 Hodonín 1
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
Město Holice, odbor správy majetku a výstavby města, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
BV elektronik s.r.o., IDDS: 56gnsgu
sídlo: V luhu č.p. 715/6, 140 00 Praha 4-Nusle
Ing. Iva Lázníčková, PhD., IDDS: arcjkju
trvalý pobyt: Puškinova č.p. 709, 534 01 Holice v Čechách
Marie Vohralíková, Puškinova č.p. 740, 534 01 Holice v Čechách
Miroslava Hlavová, Pospíšilova č.p. 1144, 534 01 Holice v Čechách
Bc. Radka Vohralíková, Dis., Ottmarova č.p. 1249, 534 01 Holice v Čechách
Kamila Bártová, Holická č.p. 158, 533 75 Dolní Ředice
Roman Bukovský, 6. května č.p. 825, 534 01 Holice v Čechách
Jitka Bukovská, 6. května č.p. 825, 534 01 Holice v Čechách
Radek Jeřábek, Puškinova č.p. 684, 534 01 Holice v Čechách
Jana Jeřábková, Puškinova č.p. 684, 534 01 Holice v Čechách
Dagmar Erbanová, Poběžovice u Holic č.p. 67, 534 01 Holice v Čechách
Jan Erban, IDDS: y6scbgs
trvalý pobyt: Puškinova č.p. 658, 534 01 Holice v Čechách
Náboženská obec Církve československé husitské v Holicích v Čechách, IDDS: x2uva2s
sídlo: Puškinova č.p. 719, 534 01 Holice v Čechách
Ing. Daniel Mach, IDDS: sb2mhp9
trvalý pobyt: Puškinova č.p. 322, 534 01 Holice v Čechách
Vítězslav Chvojka, Puškinova č.p. 778, 534 01 Holice v Čechách
Petr Kučera, Puškinova č.p. 786, 534 01 Holice v Čechách
Jiří Kučera, IDDS: qrsvtf
trvalý pobyt: Puškinova č.p. 786, 534 01 Holice v Čechách
Marek Nespěchal, Puškinova č.p. 679, 534 01 Holice v Čechách
P E N T A - servis spol. s r.o., IDDS: p7br25k
sídlo: 6. května č.p. 821, 534 01 Holice v Čechách
Radek Petrnoušek, Puškinova č.p. 1208, 534 01 Holice v Čechách



Lic. Josef Ruml, Borek č.p. 76, 534 01 Holice v Čechách
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Michal Roučka, Dukelská č.p. 354, 534 01 Holice v Čechách
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
OMcom s.r.o., IDDS: x9w2m6d
sídlo: Holubova č.p. 735, 534 01 Holice v Čechách

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):
Město Holice, úřední deska, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách
vyvěšeno pro: Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1642/2, 1648, 1697/1, 1708/1, 2427/7, 2427/21, 2427/15, 2288/4 a parc. č. 2293/1 v
katastrálním území Holice v Čechách

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů
nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Městský úřad Holice, odbor ŽP - vodoprávní úřad, Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách