



Č. j.: MUHO/28702/2024
Spis. zn.: MUHO 16431/2024/SÚ/HaL
Počet listů:
Počet příloh:

Vyřizuje: [redacted]
oprávněná úřední osoba

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 20.11.2024

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Holice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 24.06.2024 podala

[redacted]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3, § 90 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

dodatečně povoluje

stavbu:

Garáž na st.p.č. [redacted] k.ú. [redacted]

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. [redacted] (zahrada) v katastrálním území [redacted], kterým stavbu dodatečně povoluje.

Rozsah provedených prací:

Garáž pro 2 automobily v místě původní garáže (původní shořela), je dokončena, navazující dostavba dle projektové dokumentace není dokončena.

Stavba obsahuje:

- Garáž pro 2 automobily
- Přístavba garáže pro automobil a sklad zahradního náčiní
- Vsak na dešťové vody

Umístění:

Na pozemku parc.č. st. [REDACTED] parc.č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED]
Severovýchodní roh je umístěn 9,46 m od pozemku parc.č. [REDACTED] a 6,365 m od pozemku parc.č. [REDACTED] v k.ú. [REDACTED]

Popis stavby:

Zděná stavba, obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 14,0 x 6,6 m, nepodsklepená se sedlovou střechou, výška hřebene 5,140 m. Dešťové vody jsou svedeny pomocí střešních lapačů do dešťové kanalizace a následně do vsaku na pozemek stavebníka parc.č. [REDACTED] k.ú. [REDACTED]. Stavba je připojena na zdroj elektro z domovního rozváděče rodinného domu.

Výškové osazení:

Garáž ± 0,000 = 99,9000 m. n. m. BpV. Výška stavby 5,140 m.

Zastavěná plocha	92,4 m ²
Obestavěný prostor	400,0 m ³
Užitková plocha	77,5 m ²

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Martin Široký, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0602164, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
6. Stavba bude dokončena svépomocí, odborné vedení stavby, bude vykonávat oprávněná osoba Martin Široký, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0602164.
7. Při realizaci stavby bude veden stavební deník.
8. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro dodatečné stavební povolení, které vypracovala a ověřila Jitka Moravcová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0801255
9. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.07.2024 pod nz. 001150235810
 - a) Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček), při dodržení ČSN 73 6005. Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. V prostoru ochranného pásma vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Pokud dojde ke změně charakteru terénu, v níž je uloženo kabelové vedení /např. chodník-vozovka, bude nutno provést hloubkovou přeložku dotčeného kabelového vedení (ČSN 73 6005). V tomto případě je třeba podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860.
 - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené



zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz) při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeny pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
- m) Toto vyjádření se nevztahuje na řízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s., a Telco Pro Services, a.s.
- n) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.07.2024 pod nz. 001150235900
Nutné dodržet podmínky určené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě číslo 1150235810 ze dne 17.07.2024.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření VAK Pardubice a.s. ze dne 15.07.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/2222 včetně „Obecných podmínek“, které jsou nedílnou součástí vyjádření.



12. Budou dodrženy podmínky vyjádření GasNet s.r.o. ze dne 05.08.2024 pod nz. 5003118445
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 22.07.2024 pod č.j. 209568/24
 - Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
14. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky
15. předepsané zvláštními předpisy.
16. Stavebník může stavbu trvale užívat v souladu s § 230 zákona č. 283/2021 Sb. (kolaudační rozhodnutí).
17. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude skutečné zaměření stavby – geometrický plán.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavební úřad dne 24.06.2024 pod č.j. MUHO/16431/2024 obdržel žádost o dodatečné povolení stavby na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad dne 26.06.2024 pod č.j. MUHO/16607/2024 oznámil v souladu s § 46 správního řádu zahájení řízení z moci úřední v návaznosti na § 129 odst. 2 stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Žádost byla podána v době platnosti zákona č. 183/2006 Sb. a řízení bylo zahájeno též v době platnosti stavebního zákona. Podle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. (nového stavebního zákona) se pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. V rámci přechodných ustanovení ke stavebnímu řádu podle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle starého stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že bylo požádáno o dodatečné povolení a stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona usnesením přerušil řízení o nařízení odstranění stavby dne 26.06.2024 pod č.j. MUHO/16610/2024 do doby vyřešení předběžné otázky dodatečného povolení a vedl řízení o podané žádosti. Protože však žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení byl žadatel vyzván dne 26.06.2024 pod č.j. MUHO/16611/2024 dle § 86 odst. 4 a § 111 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením ze dne 26.06.2024 pod č.j. MUHO/16613/2024 přerušeno. Lhůta pro doplnění žádosti byla usnesením dle § 192 stavebního zákona a § 39 odst. 1 správního řádu určena do 30.09.2024. V této lhůtě byla žádost doplněna.

Stavební úřad dne 15.10.2024 pod č.j. MUHO/25670/2024 oznámil zahájení správního řízení dle § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.11.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod č.j. MUHO/25673/2024, který je součástí spisu. Při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námítky ani návrhy či připomínky účastníků řízení.

Na místě bylo zjištěno, že stavba garáže pro 2 automobily je dokončena, navazující dostavba garáže dle projektové dokumentace dokončena není. Stavba byla provedena bez povolení nebo jiného opatření stavebního úřadu svépomocí vlastníkem pozemku po vyhoření původní garáže v roce 2012 na stejném místě v odlišných rozměrech, než byla původní garáž.



Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělila:

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Holice, odbor životního prostředí ze dne 06.08.2024 pod č.j. MUHO 16559/2024/OŽP/Ru, spis. zn. MUHO 16437/2024/OŽP/Ru
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.09.2024 pod zn. 0102214464 k existenci sítí
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.07.2024 pod zn. 001150235810 k projektové dokumentaci
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.07.2024 pod zn. 001150235900 souhlas s činností
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.09.2024 pod zn. 0700894073 k existenci sítí kom. vedení
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 19.09.2024 pod zn. 1100163772 k existenci sítí kom. vedení
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 19.09.2024 pod zn. 0201782120 k existenci sítí kom. vedení
- Vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 15.07.2024 pod č.j. VS/Raj/2024/2222 k povolení stavby
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.08.2024 pod zn. 5003118445 k povolení stavby
- Vyjádření CETIN, a.s. ze dne 22.07.2024 pod č.j. 209568/24 k povolení stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektovou dokumentaci vypracoval a ověřil Martin Široký, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0602164. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala a ověřila Jitka Moravcová, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0801255.

Stavebník je dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. [redacted] k.ú. [redacted] vlastníkem pozemku parc. č. s [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. [redacted] (zahrada) k.ú. [redacted]

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona:

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. d) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice, stavebnímu úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

- Stavebník (dle § 85 odst. 1 písm. a) § 109 písm. a) stavebního zákona):

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona:

Obec Býšť, IDDS: twzbnmk

sídlo: Býšť č.p. 133, 533 22 Býšť

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. d) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Provozní středisko Holice, IDDS: xsdgx3v

sídlo: Hradecká č.p. 1092, 534 01 Holice v Čechách

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Vypraveno dne: 21.11.2024